

零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目全过程项目管理标段招标公告

招标项目编号 (MJXM2026008)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目全过程项目管理标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:132.631248万元,招标人为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目总用地面积43119.10平方米,总建筑面积96235.94平方米。其中计容建筑面积 94844.86平方米,不计容地下设备用房建筑面积1391.08平方米,建筑类别一类高层公共建筑。本项目主要由局部一层地下室、5栋2层配套及商业、3栋门卫室、8栋9层塔楼及部分裙房组成。 ;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

全过程项目管理标段

三、投标人资格要求:

【1】全过程项目管理标段的投标人资格能力要求:

投标人须同时具备1+2资质 1、须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含)以上或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业乙级资质】(含)以上(投标文件需附资质证书扫描件)。投标人具备有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。 2、须具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【工程监理综合资质】。(投标文件需附资质证书扫描件) 注:同一项目的全过程工程咨询单位与工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不得有利害关系。 ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-22 09:00:00到2026-04-28 17:30:00。

获取方式: 现场获取或网上获取: 获取所需资料: 委托代理人持本人身份证及授权委托书原件,并携带以下资料原件复印件(加盖公章)1份: 营业执照、开户许可证复印件(加盖公章)。或将所需资料(须加盖公章鲜章)扫描成一个PDF文件后发送至邮箱(371525041@qq.com)。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-12 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,康巴什区日兴大厦7楼内蒙古招标投标服务平台开标室。

零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目全过程项目管理标段招标公告

招标项目信息

招标人名称	鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司	招标代理机构名称	鄂尔多斯市蒙骏工程项目管理咨询有限公司
招标项目编号	MJXM2026008	招标项目名称	零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目全过程项目管理标段
项目审批、核准或备案机关	伊金霍洛旗住房和城乡建设局	批文名称及文号	零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目伊住建审批字(2026)17号
资金来源	企业自筹; 银行贷款; 上级资金	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜			

招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段(包)分类	标段合同估算价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	MJXM2026008	全过程项目管理标段	项目建设期的发包文案策划与实施, 设计管理、项目前期的规划策划; 项目建设期的发包方案策划与实施, 设计管理、开工手续办理与备案, 协助业主进行投资、进度、质量控制与管理、安全管理、合同与信息管理等, 并提供相关咨询服务, 协助组织竣工验收、竣工结算, 办理竣工验收备案手续、工程档案移交手续、工程移交管理等, 实施阶段造价及合同管理工作; 项目竣工验收后的项目决算组织、项目后评价组织及保修期内的全过程项目管理。	工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设综合协调; 工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设进度管理; 工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设质量管理; 工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设费用管理; 工程-项目管理(含代建)-建设项目管理-建设	1326312.48元	蒙苏经济开发区零碳产业园, 北临纬十六路, 南临纬十六辅路, 西临经六路, 东临规划支路。	合同签订之日起至竣工验收结束	综合评估法



				采购管理; 工程-项目 管理(含代 建)-建设项 目管理-建 设安全管 理;工程-项 目管理(含 代建)-建设 项目管理- 建设合同 管理				
投标人资格要求								
资质要求	<p>投标人须同时具备1+2资质</p> <p>1、须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含)以上或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业乙级资质】(含)以上(投标文件需附资质证书扫描件)。投标人具备有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。</p> <p>2、须具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【建筑工程专业监理】甲级(含)以上资质或【工程监理综合资质】。(投标文件需附资质证书扫描件)</p> <p>注:同一项目的全过程工程咨询单位与工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不得有利害关系。</p>							
项目负责人要求	<p>须具备国家级注册监理工程师(房屋建筑工程专业)资格,必须在本公司注册(投标文件须附相关资格证,注册证扫描件)(投标文件附相关承诺书,格式自拟)。</p> <p>注:(1)以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明(并加盖缴费证明专用订的聘用劳动合同;(投标文件须附扫描件)</p> <p>(2)新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;(投标文件须附扫描件)</p> <p>(3)退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附扫描件)</p>							
业绩要求	//							
信誉要求	<p>1、投标人不存在下列情形之一:</p> <p>①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消;</p> <p>②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。</p> <p>2、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)或“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。</p> <p>3、在“国家企业信用信息公示系统”(http://gsxt.saic.gov.cn/)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。</p> <p>注:以联合体形式投标的,各成员单位均须满足。</p>							
财务要求	<p>近年(2023年~至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(需提供 2023年~至今其中任意一年审计报告并提供 2023年~至今承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第六章投标文件格式附件)。</p> <p>注:以联合体形式投标的,各成员单位均须满足。</p>							
联合体投标要求	<p>本次招标接受联合体投标,且应满足下列要求:</p> <p>1.联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合协议书随投标文件一起递交,联合体单位总数量不超过2个,支持并鼓励</p>							

	<p>央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标。</p> <p>2.联合协议书约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；</p> <p>3.联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。</p> <p>4.联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。</p> <p>5.联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人办理投标事宜的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。</p> <p>6.联合体各方的业绩均可作为该联合体投标人的业绩；</p> <p>7.联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；</p> <p>8.本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，注册类人员必须在联合体牵头单位或成员单位注册。</p> <p>注：联合体单位总数量≤2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。</p>
<p>外境企业资格备案要求</p>	<p>//</p>
<p>投标人资格其他要求</p>	<p>拟需要现场专业咨询服务团队人员不得少于8人，其中：</p> <p>1.配备设计负责人（1名）：须具备本企业注册的二级（含）及以上注册建筑师注册证书；（投标文件需附注册证书扫描件）</p> <p>2.配备土木建筑相关专业技术人员1人；（投标文件需附资格证或岗位证或职称证扫描件证明其专业）</p> <p>3.配备暖通工程相关专业技术人员1人；（投标文件需附资格证或岗位证或职称证扫描件证明其专业）</p> <p>4.配备电气工程相关专业技术人员1人；（投标文件需附资格证或岗位证或职称证扫描件证明其专业）</p> <p>5.配备咨询工程师（投资）相关专业技术人员1人；（投标文件需附资格证或岗位证或职称证扫描件证明其专业）</p> <p>6.配备安全员或专职安全监理工程师1人，须具备安全生产考核合格证或监理工程师证；（投标文件需附相应证书扫描件）</p> <p>7.配备给排水相关专业技术人员1人；（投标文件需附资格证或岗位证或职称证扫描件证明其专业）</p> <p>8.配备资料员专业技术人员1人，须具备资料员岗位证书；（投标文件需附相应证书扫描件）</p> <p>注：（1）以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月-至今连续6个月及以上社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准。（投标文件须附证明材料扫描件）。</p> <p>（2）新入职人员要求提供入职至投标截止日的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；（投标文件须附证明材料扫描件）。</p> <p>（3）退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）。</p> <p>（4）以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。</p> <p>（5）一级建造师应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；二级建造师，应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。</p> <p>（6）依据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建（2021）2号文件要求，2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。电子证书使用时限为180天，注册有效期不足180天的，使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用时限的电子证书无效，一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。</p>

投标信息确认时间及方式			
确认方式	现场确认。		
确认时间	2026年04月22日至2026年04月28日 17时30分		
招标文件的获取			
获取方式	现场获取或网上获取： 获取所需资料：委托代理人持本人身份证及授权委托书原件，并携带以下资料原件复印件（加盖公章）1份：营业执照、开户许可证复印件（加盖公章）。或将所需资料（须加盖公章鲜章）扫描成一个PDF文件后发送至邮箱（371525041@qq.com）。		
获取时间	2026年04月22日至2026年04月28日 17时30分		
投标文件的递交及相关事宜			
递交方式	现场纸质文件递交。		
递交截止时间	2026年05月12日9时00分		
开标地点	康巴什区日兴大厦7楼内蒙古招标投标服务平台开标室		
开标现场要求	1、开标现场投标单位必须提供以下资料： （1）委派委托代理人应持法定代表人授权委托书原件（法定代表人亲自到场需携带法定代表人身份证明原件）、身份证原件递交投标文件，否则，其投标文件将不予接收。 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。		
其它要求			
1、自获取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯方式(电话、联系人，尤其是电子邮箱)一直有效，以保证有关函件(补遗书、澄清通知等)能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人自行承担。 2、评标办法：综合评估法 3、本次文件的每套售价为 500 元，售后不退。			
发布公告的媒介			
本次招标公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，转载无效。			
招 标 人(章):	鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司	招标代理机构(章):	鄂尔多斯市蒙骏工程项目管理咨询有限公司
地 址:	鄂尔多斯市伊金霍洛旗	地 址:	鄂尔多斯市伊金霍洛旗
联 系 人:	袁女士	联 系 人:	李倩阁
电 话:	15047336403	电 话:	13704778990
电 子 邮 件:	//	电 子 邮 件:	371525041@qq.com