

乌兰浩特市老年养护中心、乌兰浩特市社会福利院老年护理楼公建民营项目（二次）招标公告

招标项目编号（NMGCY-ZB2026001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本乌兰浩特市老年养护中心、乌兰浩特市社会福利院老年护理楼公建民营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:中标单位投资预计约为1000万元，招标人为乌兰浩特市民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：乌兰浩特市老年养护中心、乌兰浩特市社会福利院老年护理楼公建民营项目（以下简称项目）提供资金保障（投资额预计约为1000万元），并负责项目的具体建设和日常运营工作。运营方投入建设的设施（无法移动拆除或者移动拆除后影响使用的）应划入国有资产，具体由委托方与运营方协议确定。运营管理期限为10年，运营前4年免收国有资产设施使用费，后5~10年按照专业机构评估金额（初步评估金额约为40万元/年）收取国有资产设施使用费。后5—10年，在满足政府兜底和普惠性服务前提下，给予20万/年资金，支持企业运营；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌兰浩特市老年养护中心、乌兰浩特市社会福利院老年护理楼公建民营项目

三、投标人资格要求：

【1】乌兰浩特市老年养护中心、乌兰浩特市社会福利院老年护理楼公建民营项目的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：(1)具有独立承担民事责任的能力(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(6)法律、行政法规规定的其他条件；2.本次招标要求投标人须具备行政主管部门颁发有效期内的营业执照，财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；3.到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)4.本次招标不接受联合体投标，法定代表人为现一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-27 08:30:00到2026-03-04 17:30:00。

获取方式：现场获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-19 09:00:00。

递交方式：**纸质文件递交，内蒙古柴源项目管理有限公司开标室。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-03-19 09:00:00。**

开标地点：**内蒙古柴源项目管理有限公司开标室。**

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰浩特市民政局。**

九、联系人

招标人：**乌兰浩特市民政局**

地址：**乌兰浩特市**

联系人：**乌兰浩特市民政局**

电话：**0482-8299365**

邮件：137415678@qq.com

招标代理机构：**内蒙古柴源项目管理有限公司**

地址：**科右前旗**

联系人：**刘希慧**

电话：**15548892214**

邮件：2535834673@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘希慧（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

