

国家税务总局包头市九原区税务局物业管理服务采购竞争性磋商公告

招标项目编号 (HT2025CG-106)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,九原区

一、招标条件

本国家税务总局包头市九原区税务局物业管理服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:66万元,招标人为国家税务总局包头市九原区税务局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 国家税务总局包头市九原区税务局物业管理服务采购;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

国家税务总局包头市九原区税务局物业管理服务采购

三、投标人资格要求:

【1】国家税务总局包头市九原区税务局物业管理服务采购的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。 2.投标供应商为中华人民共和国境内合法注册且有效的独立法人机构或其他组织,且营业执照经营范围包含物业相关内容,且在专业技术、设备设施、人员组织、业绩经验、技术支持服务等方面具有相应的能力; 3.投标供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,不得为“中国执行信息公开网” (zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中列入失信被执行人;不得为“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单,不得为“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人(处罚决定规定的时间和地域范围内); 4.近三年内投标供应商及其法定代表人无行贿犯罪行为,须提供投标人、法定代表人“中国裁判文书网” (wenshu.court.gov.cn) 无行贿犯罪的查询结果。 5.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购; 6.本项目的特定资格要求: 无;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-05 16:30:00到2025-11-12 17:00:00。

获取方式: 满足供应商资格要求的供应商获取文件时须提供下述证件原件及复印件(复印件需加盖公章且用A4纸打印,一式二份)。如资料不全,拒绝其报名: (1)法定代表人授权委托书及被委托人的身份证; (2)具有统一社会信用代码的营业执照; (3)企业名称如有变更,需提供有关行政机关出具的变更证明; (4)“信用中国”、“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国政府采购网”网站查询结果网页截图;

(5) “中国裁判文书网”无行贿犯罪的查询结果截图；(6) 企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。地点：包头市青山区友谊大街金地大厦A座11层招标部。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-17 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-17 09:30:00。

开标地点：包头招标采购服务平台（包头市九原区赛汗街道办事处乌拉特大街240号（包头市发展和改革委员会院内东附楼二楼））。

七、其他

采购内容：国家税务总局包头市九原区税务局物业管理服务采购，具体详见竞争性磋商文件。服务地点：内蒙古包头市九原区政府北200米、九原区沙河东街沙河二小对面及九原区财政局4-5楼服务范围：涵盖办公区楼宇（共4栋，总建筑面积约10000m²）、室外公共区域（含停车场、绿化区、道路）、共用设施设备（电梯1部、空调、供电系统、监控系统、给排水系统、消防系统等）的运维与管理。服务期限：1年（自2026年1月1日至2026年12月31日）。；

公告发布媒介：本次公告同时在包头招标采购服务平台（<http://www.btzcpt.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，其它媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为国家税务总局包头市九原区税务局。

九、联系人

招标人：国家税务总局包头市九原区税务局

地址：内蒙古包头市九原区政府北200米

联系人：郭旭

电话：0472-7166158

邮件：527127896@qq.com

招标代理机构：内蒙古海通工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：杜红

电话：0472-5110078

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

