

中通农合内蒙古农牧业科技有限公司四子王旗智慧生态设施
农牧业示范基地建设项目（一期）招标公告

招标编号：BSXM-2025-002

一、招标条件

本中通农合内蒙古农牧业科技有限公司四子王旗智慧生态设施农牧业示范基地建设项目（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为中通农合（内蒙古）农牧业科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

1、建设规模及内容：项目总占地面积1849239.77平方米，总建筑面积1134255.8平方米，其中包括：设计建设一座畜牧种养殖及育种综合培育大棚约10000平方米，一座新型智慧果蔬种植及育苗综合大棚约10000平方米，一座综合智能自动化果蔬种植培育大棚约8000平方米，两座综合型智能储存冷库约22667平方米，建设高科技全智慧智能化双层玻璃四季种养殖大棚约1083558.8平方米，以及配套粪便集中处理场区、储肥区、场区道路、给排水管道用地约23333平方米。

2、招标范围：本招标项目划分为 2 个标段，本工程采用工程总承包(EPC)模式，由工程总承包单位完成本工程的设计、设备材料（不含甲供）采购和保管、工程施工及各阶段技术服务，并对工程的质量、安全、进度、文明施工、资料管理等全面负责。其中：

(1)设计部分：包括但不限于施工图设计，协助招标人办理施工图审查、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

(2)施工部分：包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等工作，具体以招标人确认的施工图为准。

(3)工程总承包技术服务部分：包括但不限于各项基本建设手续的办理（各项审批、审查、审核、核准、备案、证照办理）、配合招标人竣工验收、质量保修等工作。

3、计划投资：230000.00万元

4、标段划分标准

标段编号	标段名称	范围	预算金额 (万元)	计划工期

BSXM-2025-002-01	中通农合内蒙古农牧业科技有限公司 四子王旗智慧生态设施农牧业示范基地建设项目（一期）一标段	A区29棚，B区20棚，C区14棚，F区30棚，总计93棚	85560	计划工期：540日历天 计划开工日期：2026年3月25日 计划竣工日期：2027年9月25日
BSXM-2025-002-02	中通农合内蒙古农牧业科技有限公司 四子王旗智慧生态设施农牧业示范基地建设项目（一期）二标段	D区33棚，E区18棚，G区19棚，总计70棚	64400	计划工期：540日历天 计划开工日期：2026年3月25日 计划竣工日期：2027年9月25日

5、质量要求:

（1）设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；

（2）施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其他国家项目规范合格标准。

6、安全要求：符合国家工程安全标准。

三、投标人资格要求

1. 投标人应具有独立法人资格，同时具备以下资质：

（1）施工资质

1）、具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及钢结构工程专业承包贰级（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

2）、主要负责人要求：

①工程总承包项目经理：本单位注册的建筑工程专业一级注册建造师，且具备有效的安全生产考核合格证书，不得担任其他在施建设工程项目；或者本单位注册的国家一级注册建筑师或国家一级注册结构师

；

内蒙古
四子王旗
智慧生态
设施农牧
业示范基
地建设项
目

②施工项目负责人：建筑工程专业一级注册建造师，且具备有效的安全生产考核合格证书，不得担任其他在建建设工程项目；

注：工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人，但施工项目负责人、设计项目负责人两者不得相互兼任。

(2) 设计资质

1)、具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质；

2)、主要负责人要求：

①有本单位注册的国家一级注册建筑师或国家一级注册结构师；

3、本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；

(2) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；

(5) 鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

4、信誉要求

(1) 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；

(2) 投标人在“中国裁判文书”网 (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>) 法定代表人及单位无行贿犯罪行为；

(3) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2025年11月28日至2025年12月5日，每个工作日上午9:00至12:00，下午2:30至5:00(北京时间，下同)，进入内蒙古电子招标投标交易平台(<http://nmgxh.86zbtb.com>)在线报名，报名审核通过后方可支付招标文件费，逾期不予受理。

2、获取招标文件流程：登录平台（未注册用户请先至【主体免费注册】注册公司账号、【个人免费注册】注册法人账号及个人账号）→最新招标公告→本项目招标公告→【我要报名】→编辑报名文件：请务必按要求填写对应信息→等待审核→审核通过且招标文件发出后→投标人登录个人账号在单位空间急办事项中接收并上传招标文件费支付凭证→待审核通过投标人获取招标文件。

投标详细操作流程请查阅平台【帮助在线】→【投标人操作手册】

3、办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbtb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书：

首先请用户先注册并完善好公司账号、法人账号及个人账号的相关基本信息资料并申请验证后，由授权人携带以下材料到现场（或联系内蒙古电子招标投标交易平台工作人员进行线上）办理信息库入库审核及（CA）数字证书。

（1）营业执照（原件扫描件盖公章）；

（2）开户许可证（原件扫描件盖公章）；

（3）授权委托人本人身份证复印件（正反面加盖公章）；

（4）印章采集页（登录单位账号→管理→本单位资料→数字（CA）认证→印章采集页模板）；

（5）办理CA授权委托书（登录单位账号→管理→本单位资料→法人授权委托书）；

（6）平台使用诚信承诺书（登录单位账号→管理→本单位资料→诚信承诺书）；

办理CA详细资料请查阅平台【帮助在线】→【CA数字认证】

办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbtb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书的具体规定，按照内蒙古电子招标投标交易平台的规定为准！

平台联系电话：15661034230, 15661264230

现场办公地址：内蒙古招标采购协会（呼伦贝尔北路铁路党校南楼南侧），办公时间为周一至周五上午8:30-12:00，下午2:00-6:00。

五、资格审查

本项目采用资格后审。

六、招标文件售价

本次招标文件售价为1000元/份，售后不退。

潜在投标人须将招标文件费用从投标人（公司或个人）账户以转账、网银或电汇方式缴纳至以下账户：

开户银行：兴业银行股份有限公司呼和浩特金桥支行

开户名称：内蒙古博盛项目管理有限公司

帐号：592060100100334176

联系电话：15547965382

注：请在汇款凭证上简名备注项目名称。

七、其他注意事项

1、本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标单位账号完成提交，逾期提交的投标文件将不予受理。

2、如果截标或开标时间及地点有改变，招标机构将提前通知，逾期上传电子投标文件，逾期解密的，造成的一切后果由投标人自行承担。

八、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1、本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标单位账号完成提交。

2、递交投标文件截止时间：2025年12月19日上午9:30时。

3、开标时间：2025年12月19日上午9:30时。

4、开标地点：内蒙古电子招标投标交易平台远程线上开标。

注：本项目采用远程解密，投标人于2025年12月19日上午9:30时在使用装有CA驱动电脑进入内蒙古电子招标投标交易平台进行远程开标解密，投标需保持电脑网络通畅并安装IE11浏览器。

九、发布公告媒介

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）

十、联系方式

