

内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）招标公告

招标项目编号（A1522002026052001001001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:2302.47万元，招标人为扎赉特旗音德尔第一中学。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）的投标人资格能力要求：

1本次招标要求投标人为中华人民共和国境内注册的独立法人：（1）设计资质：建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质；（2）施工资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质，（以上资质为住建部最新资质要求：建市〔2020〕94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）；根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；2项目负责人资格：施工项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格同时具备省、部级行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类证书）；设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格。3本次招标要求投标人近三年财务状况良好。4本次招标要求投标人、投标单位法定代表人及拟派项目负责人近三年内不得存在行贿犯罪记录，查询渠道中国裁判文书网；裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>;5根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动；查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；6本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：（1）联合体组成单位不超过2家，以一个投标人的身份共同投标，由施工单位作为联合体牵头人。（2）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；（3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；（4）联合体各方均需具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管、冻结；（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（6）由联合体投标的，必须由牵头人负责招投标相关事宜，牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝，联合体成员均需办理CA锁。7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-20到2026-05-26 17:30:00。

获取方式：投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 中无需报名，直接获取招标文件即可。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-11 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-11 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为扎赉特旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：扎赉特旗音德尔第一中学

地址：扎赉特旗音德尔镇

联系人：倪先生

电话：13190958111

招标代理机构：内蒙古瑞盈工程项目管理有限公司

地址：乌兰浩特市

联系人：吴女士

电话：0482-8805999

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



吴女士

内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）招标公告

一、招标条件

内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC），由扎赉特旗发展和改革委员会以扎发改字(2025)33号文件批复建设，招标人为扎赉特旗音德尔第一中学，项目已具备招标条件，现就本项目进行公开招标，将招标有关事宜公告如下：

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：内蒙古兴安盟扎赉特旗音德尔第一中学餐厅建设项目（EPC）

2.2 项目地址：扎赉特旗音德尔第一中学校院内

2.3 项目内容：5000平方米餐厅及附属配套建设工程的设计、采购和施工等。

2.4 招标范围：本项目的设计(施工图设计、现场配合、现场指导、设计变更、设计交底、解决施工中设计技术问题及其他服务等)、采购、施工、验收及各阶段技术服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

2.5 资金来源：中央预算内资金

2.6 最高限价：2302.47万元

2.7 计划工期：2026年6月20日至2026年12月31日，共计195日历天

2.8 质量要求：设计应符合国家相关的设计规范要求，达到国家行业验收标准的要求；施工应符合国家相关标准规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

2.9 资格审查方式：资格后审

2.10 本项目接受联合体投标。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为中华人民共和国境内注册的独立法人：

（1）设计资质：建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质；

（2）施工资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质，（以上资质为住建部最新资质要求：建市〔2020〕94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）；根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 项目负责人资格：施工项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格同时具备省、部级行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类证书）；设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格。

3.3 本次招标要求投标人近三年财务状况良好。

3.4 本次招标要求投标人、投标单位法定代表人及拟派项目负责人近三年内不得存在行贿犯罪记录，查询渠道中国裁判文书网；裁判文书网主页>>案由：刑事案件>>对单位行贿>>；

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动；查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）；

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

（1）联合体组成单位不超过2家，以一个投标人的身份共同投标，由施工单位作为联合体牵头人。

（2）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

（3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（4）联合体各方均需具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管、冻结；

（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（6）由联合体投标的，必须由牵头人负责招投标相关事宜，牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝，联合体成员均需办理CA锁。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、招标文件的获取

4.1、招标文件获取时间：2026年5月20日至2026年5月26日17时30分（北京时间），逾期不予受理。

4.2、投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标）

4.3 企业信息注册及 CA 锁办理

1) 实体 CA 锁办理：中心现已引进 3 家 CA 锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理 CA 锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>) 办事指南，办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街 83 号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼 103，办公时间为周一至周五上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8370079（内蒙 CA）。

2) 移动端 CA 锁办理：中心已上线移动端 CA 办理功能，手机端下载“新点标证通”APP 即可申请。技术支持电话：0512-58188511（新点标证通）。

4.4 招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>) 上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。

4.5 如对公告内容有疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。

4.6 该招标项目的潜在投标人或者参与招投标活动的当事人，在招投标活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。

注：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打 0512-58188511 咨询）。

本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为 30 分钟。（业务咨询电话：0512-58188511）

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2026 年 6 月 11 日上午 09:00。

5.2 投标文件递交地点（开标地点）：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>) 上发布。

七、联系方式

招标人：扎赉特旗音德尔第一中学

地址：扎赉特旗音德尔镇

联系人：倪先生

电话：13190958111

招标代理：内蒙古瑞盈工程项目管理有限公司

地址：乌兰浩特市

联系人：吴女士

电话：0482-8805999

监管部门：扎赉特旗住房和城乡建设局

联系电话：0482-6128405

