

《中国(内蒙古)自由贸易试验区呼和浩特片区 内蒙古和林格尔新区云谷片区、空港片区国土空间详细规划》编制服务竞争性磋商公告

一、招标条件

本招标项目《中国(内蒙古)自由贸易试验区呼和浩特片区 内蒙古和林格尔新区云谷片区、空港片区国土空间详细规划》编制服务资金已落实，采购人为内蒙古和林格尔新区规划建设局。项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性磋商。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：《中国(内蒙古)自由贸易试验区呼和浩特片区 内蒙古和林格尔新区云谷片区、空港片区国土空间详细规划》编制服务

2. 项目编号：NMZXJ-2026-ZFCG0704

3. 服务内容：

包号	标的名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额(元)
1	《中国(内蒙古)自由贸易试验区呼和浩特片区 内蒙古和林格尔新区云谷片区、空港片区国土空间详细规划》编制服务	1 项	详见竞争性磋商文件	760000

4. 服务地点：和林格尔新区。

5. 服务期限：需在10月1日前完成《中国(内蒙古)自由贸易试验区呼和浩特片区 内蒙古和林格尔新区云谷片区、空港片区国土空间详细规划》初稿，服务期限自合同签订之日起，至规划成果通过政府正式批复、入库国土空间一张图系统为止。。

三、供应商的资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。



(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(8) 到递交投标文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

(9) 落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商全部由符合政策要求的中小企业承接。

(10) 本项目不接受联合体投标。

(11) 专业资格要求：①供应商须具备行政主管部门颁发的城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质。②项目负责人须具备有效的注册城乡规划师执业资格证书。

四、报名的时间、地点、方式

1、时间 2026 年 07 月 29 日 09 时 00 分至 2026 年 08 月 04 日 17 时 00 分

2、方式：所有潜在供应商请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)进行线上提交报名资料。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—再点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—立即报名。

报名时，报名人需要提供以下材料：

获取文件时，须提交以下电子版扫描件扫描成一个 pdf 并加盖单位公章。

1. 授权委托书，附法定代表人及授权代表的身份证扫描件
2. 有效的营业执照副本
3. 供应商的资格要求
4. 供应商信息表，须注明：供应商名称、联系人、联系电话、电子邮箱（格式自拟）

5. 招标文件售价：0 元/本。

五、采购文件获取

本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

1、凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)，先进行供应商基本信息注册、身份认证、

CA 办理 (CA 申请→申请证书) 投标人未及时处理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注: 关于注册、办理 CA 锁等问题, 如需帮助请联系客服电话: 400-996-0039。

2、时间: 2026 年 07 月 29 日 9 时 00 分至 2026 年 08 月 10 日 14 时 30 分;

3、方式: 所有潜在供应商请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 进行下载招标文件。

具体流程为: 登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有) 下载招标文件 (PDF 版)

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4、工具的安装: 在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。(注: 在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)

5、澄清与答疑:

所有潜在供应商自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台 (jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由供应商自行承担;

6、旌旺客服电话:

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册, 或者拨打客服电话: 400-996-0039。

7、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》: <http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》: <http://www.nmgztb.com.cn>

《旌旺电子交易平台》: <https://jw626.cn>

六、响应文件的编制

响应文件编制方法: 打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查

看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件 PDF 版—完成签章—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—递交 TBWJ 格式加密文件。

七、递交响应文件截止时间及方式

递交响应文件截止时间:2026 年 08 月 10 日 14:30 前;

响应文件递交方法: 供应商在响应文件的递交截止时间之前, 登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 上传, 通过在线制作加密的响应文件。

八、开标

开标时间:2026 年 08 月 10 日 14:30

开标方式:

第一步: 打开旌旺网站登录账号, 找到项目进入我的项目, 找到参与的项目点击操作台进入, 点开标大厅

第二步: 在开标大厅中进行签到

第三步: 到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步: 点击 ca 签章对开标记录一览表进行签章

第五步: 多轮报价 (需要进行二次报价项目进行此步骤), 进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

九、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息:

招 标 人: 内蒙古和林格尔新区规划建设局

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼 4 楼 (新区管委会四楼)

联 系 人: 乌女士

电 话: 18447072401

2、采购代理机构信息:

招标代理机构: 内蒙古中鑫基工程项目管理有限公司

地 址: 内蒙古呼和浩特市新城区新华大街芳汀花园写字楼 1 单元 9 楼

联系人: 冯亚亮、董燕、顾雪娇、王小燕、张永五

电 话: 15248150013

