

# 奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目招标公告

招标项目编号 (GYZB-2026-03-17)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

## 一、招标条件

本奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源,招标人为奈曼旗亿林房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

【1】奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-18 10:00:00到2026-03-24 17:00:00。

获取方式: 经审核通过后同步获取招标文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-30 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 国友项目管理集团有限公司会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-30 09:00:00。

开标地点: 国友项目管理集团有限公司会议室。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);



## 八、监督部门

本项目监督部门为奈曼旗亿林房地产开发有限公司。

## 九、联系人

招标人：奈曼旗亿林房地产开发有限公司

地址：锦鸿国际售楼处

联系人：冯宝军

电话：13514852535

邮件：[15655555@qq.com](mailto:15655555@qq.com)

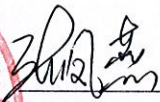
招标代理机构：国友项目管理集团有限公司

地址：/

联系人：张凤燕

电话：13039535667

邮件：[1318440833@qq.com](mailto:1318440833@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：： (盖章)



# 奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目竞争性磋商 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目已经批准建设，招标人为奈曼旗亿林房地产开发有限公司，项目出资比例为企业自筹资金 0 元。项目已具备招标条件，现对该项目进行其他方式招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目（详见招标文件）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目；

招标编号：GYZB-2026-03-17

合同履行期限：合同签订后一年内，经验收合格后可续签合同，总服务期不超 3 年。

## 三、投标人资格要求

(001 奈曼旗亿林房地产开发有限公司物业服务项目) 的投标人资格能力要求：

### (一) 投标人资格要求

(1) 投标人需具备具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的企业；

(2) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(3) “信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 的信息，投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”的，将被拒绝其投标。（需提供投标单位在该网站上的查询记录）；投标人（企业）、企业法人无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询行贿犯罪档案结果截图；

(4) 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失；

(5) 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；

(6) 本项目不接受联合体投标；

## 四、招标文件的获取

(一) 获取时间：2026 年 03 月 17 日 09 时 00 分到 2026 年 03 月 23 日 17 时 00 分。



(二) 获取方式：请携带营业执照副本、授权委托书及授权人身份证、信用中国、全国企业信用信息公示系统查询截图（加盖公章）及以上证件复印件 2 份到国友项目管理集团有限公司办公室（内蒙古自治区通辽市科尔沁区瑞丰物流园商务楼 K6 号楼三楼会议室）现场报名或电子邮箱至 1731260441@qq.com，经审核通过后同步获取招标文件。

## 五、投标文件的递交

(一) 递交截止时间：2026 年 03 月 30 日 09 时 00 分。

(二) 递交方式：国友项目管理集团有限公司会议室，纸质版文件递交。

## 六、开标时间及地点

(一) 开标时间：2026 年 03 月 30 日 09 时 00 分。

(二) 开标地点：国友项目管理集团有限公司会议室。

## 七、其他

(一) 公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台 网址：<http://www.cbpubservice.com/>

内蒙古招标投标公共服务平台 网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为奈曼旗亿林房地产开发有限公司。

## 九、联系方式

招标人：奈曼旗亿林房地产开发有限公司

地址：锦鸿国际售楼处

邮编：028300

联系人：冯宝军

电话：13514852535

招标代理机构：国友项目管理集团有限公司

地址：福建省宁德市古田县城西街道跃进路 66-1 号

邮编：450018

联系人：王志纯

电话：13039535667

