

汇丰书院（恒大珺庭）一期前期物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号（NMGJC-2025-017）

公示结束时间：2025-11-14 18:00:00

一、评标情况

【1】汇丰书院（恒大珺庭）一期前期物业服务项目：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：巴彦淖尔市荣万嘉物业服务有限公司，其他报价：住宅物业服务费单价：21.00元/年·平方米（含电梯运行费），商业物业服务费单价：12.00元/年·平方米，车位物业服务费单价：600.00元/年/车位。质量达到内蒙古自治区内的物业管理服务标准《居住物业管理服务标准》壹级。工期/交货期/服务期：合同签订之日起至业主委员会与物业服务企业签订的物业服务合同生效之日止。

中标候选人第2名：巴彦淖尔市塞尚物业管理有限公司，其他报价：住宅物业服务费单价：21.00元/年·平方米（含电梯运行费）。商业物业服务费单价：12.00元/年·平方米。车位物业服务费单价：600.00元/年/车位，质量达到内蒙古自治区内的物业管理服务标准《居住物业管理服务标准》壹级。工期/交货期/服务期：合同签订之日起至业主委员会与物业服务企业签订的物业服务合同生效之日止。

中标候选人第3名：内蒙古振豪物业服务有限责任公司，其他报价：住宅物业服务费单价：21.00元/年·平方米（含电梯运行费）。商业物业服务费单价：12.00元/年·平方米。车位物业服务费单价：600.00元/年/车位，质量达到内蒙古自治区内的物业管理服务标准《居住物业管理服务标准》壹级。工期/交货期/服务期：合同签订之日起至业主委员会与物业服务企业签订的物业服务合同生效之日止。

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（巴彦淖尔市荣万嘉物业服务有限公司）的项目负责人：邢绍建，项目经理证，城培证（物）字第cj202522391；

中标候选人（巴彦淖尔市塞尚物业管理有限公司）的项目负责人：芮秀云，项目经理证，物岗证字第3334221378；

中标候选人（内蒙古振豪物业服务有限责任公司）的项目负责人：叶超，项目经理证，物岗证字第3334544047；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（巴彦淖尔市荣万嘉物业服务有限公司）的资格能力要求：满足招标文件要求；

中标候选人（巴彦淖尔市塞尚物业管理有限公司）的资格能力要求：满足招标文件要求；

中标候选人（内蒙古振豪物业服务有限责任公司）的资格能力要求：满足招标文件要求；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为内蒙古鸿略资产运营有限公司。

五、联系人

招标人: 巴彦淖尔市鸿万房地产开发有限责任公司

地址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区金川街道纳帕溪谷小区东门G3号楼城投集团办公楼

联系人: 王大军

电话: 15044848815

邮件: 735660526@qq.com

招标代理机构:内蒙古锦辰项目管理有限责任公司

地址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区开源北路2号巴彦淖尔电商物流园区电商1号楼305室

联系人: 张景博

电话: 13604789609

邮件: 271310650@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) 彭 政 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

