

鄂尔多斯市机关事务服务中心维修改造工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (UPZBSG-250810)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市机关事务服务中心维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:25.884万元,招标人为鄂尔多斯市机关事务服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见竞争性磋商文件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

鄂尔多斯市机关事务服务中心院士之家部分房间维修改造工程;鄂尔多斯市机关事务服务中心市党政大楼ABC座局部打胶防水维修工程

三、投标人资格要求:

【1】鄂尔多斯市机关事务服务中心院士之家部分房间维修改造工程的投标人资格能力要求:

详见竞争性磋商公告;

【2】鄂尔多斯市机关事务服务中心市党政大楼ABC座局部打胶防水维修工程的投标人资格能力要求:

详见竞争性磋商公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-25 00:00:00到2025-08-29 17:30:00。

获取方式: 获取采购文件时须将资料扫描成一个PDF文件(加盖供应商单位公章并标明所投标包名称)发送至邮箱nmgxz04@163.com。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-04 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,鄂尔多斯市康巴什新区正意商业广场三楼公寓9010号底商(云颐自在酒店恺特店二楼一号会议室)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-04 09:30:00。

开标地点: 鄂尔多斯市康巴什新区正意商业广场三楼公寓9010号底商(云颐自在酒店恺特店二楼一号会议室)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市机关事务服务中心。

九、联系人

招标人: 鄂尔多斯市机关事务服务中心

地址: 鄂尔多斯市党政大楼B座3楼

联系人: 李勇

电话: 0477-8589992

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地址: 呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦11层1102室

联系人: 张旭东、范晓晨、乌仁图亚

电话: 0471-6235889

邮件: nmgxz04@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: :  (盖章)

鄂尔多斯市机关事务服务中心维修改造工程 竞争性磋商公告

内蒙古协众工程项目管理有限责任公司受鄂尔多斯市机关事务服务中心委托，采用竞争性磋商方式，采购鄂尔多斯市机关事务服务中心维修改造工程。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：鄂尔多斯市机关事务服务中心维修改造工程

竞争性磋商文件编号：UPZBSG-250810

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额
1	鄂尔多斯市机关事务服务中心院士之家部分房间维修改造工程	1	详见竞争性磋商文件	158868.00 元
2	鄂尔多斯市机关事务服务中心市党政大楼 ABC 座局部打胶防水维修工程	1	详见竞争性磋商文件	99972.00 元

二、供应商的资格要求

1. 各标包供应商在中华人民共和国境内合法登记注册，且具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 各标包供应商近三年内没有骗取中标或严重违约和重大工程质量安全问题；

3. 各标包供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级（含）及以上资质（上述资质按《住房和城乡建设部关于

印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》建市〔2020〕94号文件执行），如未申办上述资质，则须具有建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

4. 各标包供应商拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5. 各标包供应商信用要求：

（1）不得被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）不得被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；

（3）不得被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

注：各标包供应商在公告期内自行登录以上网站查询信用情况，存在以上任意一项的供应商，采购人或采购代理机构拒绝其参与采购活动。

6. 各标包供应商存在下列情形的，不得同时参加同一合同项下的采购项目投标：

（1）不同供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制、监理或者项目管理、检测等服务的；

7. 各标包供应商为全部由符合政策要求的中小企业承接；

8. 本项目兼投不兼中，每个供应商最多只能被确定为1个子包的第一成交候选人。本项目按子包的顺序进行评审，依次按照评标总得分由高到低的顺序，推荐成交候选人。已获得子包一的第一成交候选人资格的，将不具有子包二的候选人推荐资格；子包二从具有成交候选人资格的供应商中，排名最高的供应商为第一成交候选人，排名次高的供应商为第二成交候选人；

9. 本项目不接受联合体竞标。

三、竞争性磋商文件获取的时间、方式

符合上述条件的供应商可在2025年08月25日至2025年08月29日17:30（北京时间，法定公休日除外，下同）免费获取采购文件，逾期不再受理。获取采购文件时须将下列资料扫描成一个PDF文件（加盖供应商单位公章并标明所投标包名称）发送至邮箱nmgxz04@163.com：

（1）法定代表人授权委托书（含法定代表人及委托代理人身份证、联系电话等）；

（2）有效的营业执照；

(3) 企业资质证书;

(4) 企业安全生产许可证;

(5) 拟派项目经理注册建造师证书;

(6) 拟派项目经理安全生产考核合格证书;

(7) 经审计的 2024 年度的财务审计报告或在有效期内经基本账户开户银行出具的资信证明或提供财务状况良好的承诺;

(8) 近 1 个月 (2025 年 1 月至今任意 1 个月) 依法缴纳税收的证明材料 (经税务部门盖章或经办银行盖章确认的纳税凭证或依法缴纳税收的承诺, 承诺格式自拟);

(9) 近 1 个月 (2025 年 1 月至今任意 1 个月) 依法缴纳社会保障资金的证明材料 (经社保部门盖章或经办银行盖章确认的社会保险缴纳凭证或依法缴纳社会保障资金的承诺, 承诺格式自拟);

(10) 提供“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”的承诺 (格式自拟);

(11) 提供“参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录”的承诺 (重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚) (格式自拟);

(12) 提供“近三年内没有骗取中标或严重违约和重大工程质量安全问题”的承诺 (格式自拟);

(13) 供应商参加本项目竞标不存在下列情形的承诺 (格式自拟):

1) 不同供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的;

2) 采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

(14) 本项目为专门面向中小企业采购的项目, 供应商需提供中小企业声明函 (格式详见附件)。

四、递交投标 (响应) 文件截止时间、竞标时间及地点

递交投标 (响应) 文件截止时间: 2025 年 09 月 04 日上午 09:30

递交投标 (响应) 文件地点: 鄂尔多斯市康巴什新区正意商业广场三楼公寓 9010 号底商 (云颐自在酒店恺特店二楼一号会议室)

竞标时间: 2025 年 09 月 04 日上午 09:30

竞标地点：鄂尔多斯市康巴什新区正意商业广场三楼公寓 9010 号底商（云颐自在酒店恺特店二楼一号会议室）

五、联系方式

采 购 人：鄂尔多斯市机关事务服务中心

地 址：鄂尔多斯市党政大楼 B 座 3 楼

联 系 人：李勇

联系电话：0477-8589992

采购代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1102 室

联 系 人：张旭东、范晓晨、乌仁图亚

联系电话：0471-6235889

电子邮箱：nmgxz04@163.com

