

乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段）招标公告

招标项目编号（B1522002026052801001001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段）已由乌兰浩特市发展和改革委员会以乌发改审发〔2024〕51号文件批准建设，项目资金来源地方自筹705.426952万元，招标人为乌兰浩特市物业服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本次工程改造管线包含供热、污水、雨水、给水、电气及燃气管道、道路铺装，其中供热管线管径为DN200-DN15，污水管线管径为DN300、DN100，雨水管线管径为DN300、DN200，给水管线管径为DN125、DN80、DN70、DN50；燃气管道管径为De90、De63、De57、De48、De32、De22。燃气管道分为中压、低压两套系统，低压管道敷设于小区内部，低压500Mpa，中压管道设计压力0.4MPa。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段）

三、投标人资格要求：

【1】乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段）的投标人资格能力要求：

1.本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）投标时需提交联合体协议作为要件之一，联合体协议中要明确联合体各方的权利和义务、相关工作范围。（2）联合体各方均应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体，按照资质等级低的施工企业的业务许可范围承揽工程。

（3）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。（4）联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。（5）联合体投标的，牵头人必须负责下载文件等招标相关事宜，若牵头人未办理而由联合体的其他成员代为办理，则联合体的投标将被拒绝，联合体成员必须办理CA锁。

2. 投标资格能力要求：2.1 资质要求：（1）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级以上（含二级）资质，具有有效的省级及以上建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。2.2 项目负责人资格要求：投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的市政工程专业二级及以上注册建造师资格证书并具备有效的建造师安全生产考核合格证书。投标期间没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理（拟派建造师注册证书的注册单位名称必须与投标单位名称一致）。2.3 信誉要求：投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体记录名单，查询渠道“信用中国”或“中国执行信息公开网”。2.4 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度。2.5 主要项目管理人员：技术负责人应具备相关专业工程师及以上职称资格。项目组成人员至少包含1名市政施工员、1名市政质量员和1名市政质量负责人，需提供岗位证书；同时配备1名安全员，安全员需提供合格有效的安全考核C类证书（若区外企业不颁发上述岗位证书，需提供相关证明）。2.6 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪记录。2.7 投标人发生以下情况不得投标：（1）被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；（2）投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的；（3）转包、违法分包工程的；2.8 符合法律、行政法规规定的其他要求。

3其他要求: 3.1投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 中无需报名, 直接获取招标文件即可。(注: 已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标, 没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标) 3.2企业信息注册及CA锁办理 (1) 实体CA锁办理: 中心现已引进3家CA锁办理企业, 投标人可自行选择任意一家企业办理CA 锁, 线上线下均可办理, 办理流程及收费标准详见内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>)办事指南, 办理地址: 兴安盟公共资源交易中心(罕山中街83号, 公铁立交桥北侧, 原盟公安局办公楼) 一楼103, 办公时间为周一至周五上午8:30-11:30, 下午14:30-17:30 (法定节假日除外)。办公电话: 0482-8315782 (江苏翔晟)、0482-8370125 (内蒙古一证通)、0482-8370079 (内蒙CA)。(2) 移动端CA 锁办理: 中心已上线移动端CA办理功能, 手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话: 0512-58188511 (新点标证通)。3.3招标文件确需进行必要澄清或者修改的, 统一在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>) 上公布, 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分, 请潜在投标人密切关注相关信息, 未关注者后果自行承担。3.4如对公告内容有疑问或质疑的, 请联系招标代理或招标人。3.5 该招标项目的潜在投标人或者参与招投标活动的当事人, 在招投标活动中, 如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为 或者吃拿卡要等腐败行为, 请在工作时间拨打监督举报电话: 0482-8370588/0482-8370096。3.6招标文件免费获取。注: 本次招标为全流程网上电子招投标项目, 所有参加本项目的投标人必须在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 上传电子版加密投标文件。(如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题, 请拨打0512-58188511咨询)。本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标, 投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间(开标时间)截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 参与开标。同时, 投标人须在指定的时间内解密投标文件, 投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话: 0512-58188511)。

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-06 00:00:00到2026-06-12 17:30:00 (北京时间)。

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于 2026-06-06 00:00 至 2026-06-12 17:30 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-30 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-06-30 09:00, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区 工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-30 09:00:00。

开标地点: 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>);

八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰浩特市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人: **乌兰浩特市物业服务中心**

地址: **内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市**

联系人: **包巴特尔**

电话: **18447340930**

邮件: /

招标代理机构: **兴安盟佳诚工程项目管理有限公司**

地址: **内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市五一街兴安北大路146号**

联系人: **张先生**

电话: **0482-8417728**

邮件: **xamjczbzy@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其代理机构: : (盖章)



附件：

乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段） 已由 乌兰浩特市发展和改革委员会 批准建设，招标人 为 乌兰浩特市物业服务中心，建设资金来自 地方自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段）

2.2 建设地点：乌兰浩特市

2.3 招标规模：本次工程改造管线包含供热、污水、雨水、给水、电气及燃气管道、道路铺装，其中供热管线管径为DN200-DN15，污水管线管径为DN300、DN100，雨水管线管径为DN300、DN200，给水管线管径为DN125、DN80、DN70、DN50；燃气管道管径为De90、De63、De57、De48、De32、De22。燃气管道分为中压、低压两套系统，低压管道敷设于小区内部，低压500Mpa，中压管道设计压力0.4MPa。

2.4 项目计划投资：705.426952万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1522002026052801001001	标段名称	乌兰浩特市2024年老旧小区增补项目配套（三标段）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-给水工程；工程-工程施工-市政工程-道路工程；工程-工程施工-市政工程-排水工程；工程-工程施工-市政工程-燃气工程；工程-工程施工-市政工程-道路照明工程		
合同估算价（万元）	705.426952	工期（日历天）	411

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）投标时需提交联合体协议作为要件之一，联合体协议中要明确联合体各方的权利和义务、相关工作范围。（2）联合体各方均应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体，按照资质等级低的施工企业的业务许可范围承揽工程。（3）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。（4）联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。（5）联合体投标的，牵头人必须负责下载文件等招标相关事宜，若牵头人未办理而由联合体的其他成员代为办理，则联合体的投标将被拒绝，联合体成员必须办理CA锁。

3.2 投标资格能力要求：3.2.1 资质要求：（1）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级以上（含二级）资质，具有有效的省级及以上建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。3.2.2 项目负责人资格要求：投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的市政工程专业二级及以上注册建造师资格证书并具备有效的建造师安全生产考核合格证书。投标期间没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理（拟派建造师注册证书的注册单位名称必须与投标单位名称一致）。3.2.3 信誉要求：投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体记录名单，查询渠道“信用中国”或“中国执行信息公开网”。3.2.4 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度。3.2.5 主要项目管理人员：技术负责人应具备相关专业工程师及以上职称资格。项目组成人员至少包含1名市政施工员、1名市政质量员和1名市政质量负责人，需提供岗位证书；同时配备1名安全员，安全员需提供合格有效的安全考核C类证书（若区外企业不颁发上述岗位证书，需提供相关证明）。3.2.6 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪记录。3.2.7 投标人发生以下情况不得投标：（1）被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；（2）投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的；（3）转包、违法分包工程的；3.2.8 符合法律、行政法规规定的其他要求。

3.3 其他要求：3.3.1 投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标）3.3.2 企业信息注册及CA锁办理（1）实体CA锁办理：中心现已引进3家CA锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理CA锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）办事指南，办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街83号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼103，办公时间为周一至周五上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8370079（内蒙CA）。（2）移动端CA锁办理：中心已上线移动端CA办理功能，手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话：0512-58188511（新点标证通）。3.3.3 招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。3.3.4 如对公告内容有任何疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。3.3.5 该招标项目的潜在投标人或者参与招投标活动的当事人，在招投标活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。3.3.6 招标文件免费获取。注：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打0512-58188511咨询）。本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限

为30分钟。（业务咨询电话：0512-58188511）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-06 00:00 至 2026-06-12 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-30 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyiv.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：乌兰浩特市物业服务中心

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市

联 系 人：包巴特尔

联系电话：18447340930

招标代理：兴安盟佳诚工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市五一街兴安北大路146号

联 系 人：张先生

联系电话：0482-8417728

行业监管：乌兰浩特市住房和城乡建设局

地 址：乌兰浩特市民主街45号乌兰浩特市住房和城乡建设局

联 系 人：乌兰浩特市住房和城乡建设局

联系电话：0482-8212652

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、**投标操作须知**