

新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目单一来源邀请公告

招标项目编号 (06-07-04H-2025-D-F-E36446)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:115万元,招标人为新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为邀请。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目

三、投标人资格要求:

【1】新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-24 08:30:00到2025-12-30 17:30:00。

获取方式: 诚E招。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-31 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区西蒙奈伦广场6栋502评标室一。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-31 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区西蒙奈伦广场6栋502评标室一。

七、其他

无;

公告发布媒介: 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司。

九、联系人

招标人：**新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司**

地址：****内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川大街绿地蓝海大厦B座5层**

招标代理机构：**公诚管理咨询有限公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6栋502**

联系人：**段海明**

电话：**13754095480**

邮件：**13754095480@139.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



段海明

新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场

物业服务采购项目

单一来源采购邀请公告

新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目（采购代理编号：06-07-04H-2025-D-F-E36446），现进行单一来源采购。

一、 采购方式：单一来源

二、 采购项目内容：

项目名称：新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目

资金情况：含税预算金额115万元，自有资金，资金已落实。

为加强新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司2026年本部职场物业服务采购项目集中采购的规范化管理，新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司将对该项目进行商务谈判。为此，新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司特邀请贵公司前来参加此项目商务谈判。请按此商务谈判文件要求编制商务建议书，并按本商务谈判文件要求提交。

单一来源邀请供应商：上海科瑞物业管理发展有限公司呼和浩特市分公司

三、 报价人资格条件：

（一）报价人具有独立承担民事责任的能力，（事业单位除外；分支机构参与本项目的采购需要取得总公司的授权）。（需提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书。）

（二）报价人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供承诺函）

(三) 报价人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。(提供承诺函)

(四) 经营状况良好,且近三年内无重大违法违规记录(提供承诺函)。

(五) 投标人应提供符合招标人财务要求的增值税专用发票。(提供承诺函,加盖公章)。

(六) 针对本项目服务内容要求的专项服务资质说明:

若涉及保安服务相关工作,需由持有公安部门颁发《保安服务许可证》的单位承接,可提供外包服务并附合法有效的外包合同;

若涉及电梯安装、改造、维修等相关工作,需由具备对应电梯安装改造维修资质的单位承接,可提供外包服务并附合法有效的外包合同;

若涉及消防设施维护等消防技术服务相关工作,需由具备消防技术服务机构相应资质的单位承接,确保消防设施维护专项服务合规开展,可提供外包服务并附合法有效的外包合同。

注:上述专项服务若采用外包模式,需在投标文件中同步提交外包单位资质证书复印件及外包合同关键页(需体现服务范围、合作期限、双方权责等核心信息),确保外包服务链条合规可追溯。

(七) 供应商须承诺配备固定的专业服务团队:

1. 保安人员需持有效证书
2. 电梯维保人员需持有效特种作业证书
3. 水电检修人员需具备相应电工、水暖工职业资格证书
4. 同时具备服务本项目所需的设备,如安保巡逻设备、保洁专用工具、电梯维保检测工具、消防设施检测仪器等。

(八) 未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为



记录名单”、“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）”名单。（需提供信用中国网站-信用服务中的截图

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）。

（九）报价人不得存在下列情形之一：

（1）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

（2）报价人在以往新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司的采购项目中存在欺骗、欺诈的行为；

（十）报价人中标后不允许分包、转包，能够直接和招标人签署项目合同；

（十一）供应商须提供绿地集团呼和浩特置业有限公司与上海科瑞物业管理发展有限公司呼和浩特市分公司签订《前期物业服务协议》，协议中须包含约定绿地蓝海大厦A/B座物业服务由上海科瑞物业管理发展有限公司呼和浩特市分公司进行物业管理服务，协议期限2020年1月1日至成立业委会止。

四、 采购文件的获取：

1. 单一来源谈判文件售卖时间：2025年12月24日8:30时至2025年12月30日17:30时（北京时间，下同）。

2. 获取方式：注册并登录诚E招电子采购交易平台

（<https://www.chengezhao.com/>）进行项目报名、获取单一来源谈判文件。

（1）“注册”方式详见【诚E招电子采购交易平台-帮助中心-操作指南-注册指引】，注册成功后请登录，登录后可在【常用文件】处下载《投标人&供应商操作手册》；

（2）“项目报名”方式详见《投标人&供应商操作手册》-“3.1.1

投标人报名”)

本项目不涉及审核，购标后，即可下载文件。

3、单一来源谈判文件费用：售价500元人民币。

4、在诚E招电子采购交易平台完成报名、可下载文件即报名成功。

五、 报价文件递交截止时间（北京时间）：2025年12月31日9:00(北京时间)。地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区西蒙奈伦广场6栋502评标室一。

六、 联系方式：

采购人：新华人寿保险股份有限公司内蒙古分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川大街绿地蓝海大厦B座5层

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6号楼5楼502室

联系人：赵乐、段海明

联系电话：18347161668、13754095480

电子邮件：13754095480@139.com

公诚管理咨询有限公司

2025年12月23日

