

达拉特旗第一中学教育集团园区建设项目——初中部文体综合楼 监理服务标段竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (ZHSD2025-056)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本达拉特旗第一中学教育集团园区建设项目——初中部文体综合楼已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:26.4万元,招标人为达拉特旗政府投资项目代建中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 达拉特旗第一中学教育集团园区建设项目——初中部文体综合楼建设期间四控三管一协调的全部监理内容,其中还包括建筑安全监督;;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

监理服务标段

三、投标人资格要求:

【1】监理服务标段的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:(如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策,并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。4.本项目的特定资格要求:(1)供应商须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理乙级(含)及以上资质,且资质证书在有效期内;(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级(含)及以上资质,且资质证书在有效期内。(响应文件须附原件扫描件)(2)拟派总监理工程师要求:①须具有房屋建筑工程专业国家级监理工程师注册证书;②须在本单位工作并签订劳动合同,年龄不得超过65周岁,以供应商所属社保机构出具的2024年10月-至今至少1个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。(响应文件须附原件扫描件)5.本项目不接受联合体投标;6.资格审查方式:资格后审。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-13 15:30:00到2025-10-20 17:30:00。

获取方式: 网上获取(以电子邮件方式提供);各潜在供应商在获取时间内,将以下资料扫描件(整理成一个PDF文件)发送至代理公司邮箱1184183630@QQ.com,代理公司收到潜在供应商资料后,如核对无误,向供应商提供电子版磋商文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-23 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-23 10:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布，转载无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为达拉特旗政府投资项目代建中心。

九、联系人

招标人：达拉特旗政府投资项目代建中心

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇文化科技大楼5楼

联系人：王先生

电话：0477-5216117

邮件：553001579@qq.com

招标代理机构：内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯东胜区天骄路58号街坊鑫通中央大厦A座19层1911室

联系人：乔娜

电话：18647762241

邮件：1184183630@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

竞争性磋商公告

达拉特旗第一中学教育集团园区建设项目——初中部文体综合楼 监理服务标段竞争性磋商采购公告

内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司受达拉特旗政府投资项目代建中心的委托，采用竞争性磋商方式组织采购本项目内容，欢迎符合资格条件的供应商前来参加投标。

一. 项目概述

1. 名称与编号

1.1 项目名称：达拉特旗第一中学教育集团园区建设项目——初中部文体综合楼；

1.2 采购文件编号：ZHSD2025-056；

2. 内容及分包情况：

2.1. 标段（包）名称：监理服务标段；

2.2. 标段（包）内容：达拉特旗第一中学教育集团园区建设项目——初中部文体综合楼建设期间四控三管一协调的全部监理内容，其中还包括建筑安全监督；

2.3. 工程地点：鄂尔多斯市达拉特旗第一中学；

2.4. 工期(服务期)：290 日历天，备注：上述时间仅作为编制投标文件的统一标准，具体以施工工期为准，阶段工期要求按项目管理规定执行；

2.5: 招标控制价（元）：264000.00。

二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

4. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理乙级（含）及以上资质，且资质证书在有效期内；（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（含）及以上资质，且资质证书在有效期内。（响应文件须附原件扫描件）

（2）拟派总监理工程师要求：

①须具有房屋建筑工程专业国家级监理工程师注册证书；

②须在本单位工作并签订劳动合同，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2024年10月-至今至少1个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。（响应文件须附原件扫描件）

5. 本项目不接受联合体投标；

6. 资格审查方式：资格后审。

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 获取时间：2025年10月13日至2025年10月20日17时30分；

2. 获取地点：网上获取（邮箱）；

3. 获取方式：网上获取（以电子邮件方式提供）；各潜在供应商在获取时间内，将以下资料扫描件（整理成一个PDF文件）发送至代理公司邮箱1184183630@QQ.com，代理公司收到潜在供应商资料后，如核对无误，向供应商提供电子版磋商文件。

- (1) 授权委托书一份，委托人身份证复印件或扫描件一份；
- (2) 载有统一社会信用代码证的营业执照副本复印件或扫描件一份；
- (3) 企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件或扫描件一份；
- (4) 法定代表人的身份证复印件或扫描件一份；
- (5) 企业资质证书及拟派总监理工程师房屋建筑工程专业国家级监理工程师注册证书复印件或扫描件一份；
- (5) 提供单位联系方式信息，包括供应商全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章；

四. 响应文件的递交及相关事宜

- 1. 递交响应文件截止时间：2025 年 10 月 23 日上午 10 时 00 分；
- 2. 递交响应文件地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦 7 楼开标区；
- 3. 开标时间：2025 年 10 月 23 日上午 10 时 00 分；
- 4. 开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦 7 楼开标区；
- 5. 递交方式：现场递交。
- 6. 拒绝接收或者退回响应文件的情形：
 - (1) 未按磋商文件的要求密封或标识的；
 - (2) 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购单位不予受理。
- 7. 开标现场要求：

采购单位邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加开标会，并在提交投标文件时，法定代表人参加开标会的应持法定代表人身份证明（格式详见磋商文件）及二代身份证原件，委托代理人参加开标会的应持其授权委托书原件、二代身份证原件，否则，其投标文件将不予接收。

五. 发布公告的媒介

本次公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布，转载无效。

六. 联系方式

采购单位名称： 达拉特旗政府投资项目代建中心

地址： 内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇文化科技大楼

联系人： 王先生

邮箱： 553001579@qq.com

联系电话： 0477-5216117

采购代理机构名称： 内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司

地址： 鄂尔多斯东胜区天骄路 58 号街坊鑫通中央大厦 A 座 19 层 1911 室

联系人： 乔娜

联系电话： 18647762241

2025 年 10 月 13 日

