

办公楼门窗、地下管网及附属设施维修改造项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (HXCG2026-017)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本办公楼门窗、地下管网及附属设施维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:76.105637万元**,招标人为**中国人民银行鄂尔多斯市分行**。本项目已具备招标条件,招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包1

三、投标人资格要求:

【1】包1的投标人资格能力要求:

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

2.到提交响应文件的截止时间,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)

3.落实政府采购政策需满足的资格要求:如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策,并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求:

4.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)

4.2项目负责人要求:①项目负责人须具备[建筑工程专业二级](含)以上建造师,须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,响应文件中须附其原件扫描件),且未担任其他在建工程的项目负责人(提供承诺书并加盖公章,格式自拟),如供应商拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求,须提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。如投标单位拟派项目负责人为二级建造师,应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作该要求(响应文件中须附其相应证书原件扫描件)。②必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,须提供递交投标文件截止之日前一

年内任意一个月的以供应商所属社保机构出具（新入职人员要求提供入职时至投标截止日期前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，须提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附其相关证明材料原件扫描件）；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-06-01 08:30:00到2026-06-08 17:30:00。**

获取方式：**现场获取或电子邮箱获取(nmghongxin@163.com)。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-06-12 09:30:00。**

递交方式：**纸质文件递交，内蒙古电子招标投标交易平台（东胜分平台）鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼开标室。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-06-12 09:30:00。**

开标地点：**内蒙古电子招标投标交易平台（东胜分平台）鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼开标室。**

七、其他

1、领取磋商文件时所需要提供的资料：

（1）载有统一社会信用代码证的营业执照副本证书复印件（加盖公章）；

（2）授权委托书（附法人及委托人身份证，加盖公章）。

（3）建设主管部门颁发的有效期内的资质证书、安全生产许可证复印件（加盖公章）。以上资料装订成册或扫描发送到邮箱（nmghongxin@163.com），登记成功后获取磋商文件。

2、公告发布媒介：本次公告在《内蒙古招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布，其它媒介转载无效；

3、竞争性磋商公告完整内容详见附件；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：**中国人民银行鄂尔多斯市分行**

地址：**鄂尔多斯市东胜区**

联系人：**范先生**

电话：**0477-8320137**

招标代理机构:内蒙古宏欣项目管理有限公司

地址: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区

联系人: 赵刚

电话: 18104770555

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

附件

办公楼门窗、地下管网及附属设施维修改造项目竞争性磋商公告

内蒙古宏欣项目管理有限公司受中国人民银行鄂尔多斯市分行委托，采用竞争性磋商方式组织采购办公楼门窗、地下管网及附属设施维修改造项目。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一.项目概述

1. 名称与编号：
项目名称：办公楼门窗、地下管网及附属设施维修改造项目
采购文件编号：HXCG2026-017
2. 内容及划分采购包情况：
采购包 1：合同包一
采购包预算（最高限价）：761056.37 元
报价形式：总价

序号	标的名称	数量	计量单位	标的金额	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	办公楼门窗、地下管网及附属设施维修改造项目	1	项	761056.37 元	建筑业	否	否	否	否

3. 工期（交付期）：合同签订后两个月内完成。

二.供应商的资格要求

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）
3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4. 本项目的特定资格要求:

4.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)

4.2 项目负责人要求:①项目负责人须具备[建筑工程专业二级](含)以上建造师,须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,响应文件中须附其原件扫描件),且未担任其他在建工程的项目负责人(提供承诺书并加盖公章,格式自拟),如供应商拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40 号】文件要求,须提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。如投标单位拟派项目负责人为二级建造师,应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作该要求(响应文件中须附其相应证书原件扫描件)。②必须在本单位工作,年龄不得超过 65 周岁,须提供递交投标文件截止之日前一年内任意一个月的以供应商所属社保机构出具(新入职人员要求提供入职时至投标截止日期前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,须提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附其相关证明材料原件扫描件)。

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 获取时间:2026 年 06 月 01 日-2026 年 06 月 08 日每日上午 8:30 时至 12:00 时,下午 14:30 时至 17:30 时(节假日休息)。

2. 获取地点:内蒙古宏欣项目管理有限公司(鄂尔多斯市东胜区创世纪大厦 1803

室) 获取磋商文件或通过电子邮箱(nmghongxin@163.com) 获取磋商文件。

3. 获取方式: 现场获取或电子邮箱获取。

4、领取磋商文件时所需要提供的资料:

(1) 载有统一社会信用代码证的营业执照副本证书复印件(加盖公章);

(2) 授权委托书(附法人及委托人身份证, 加盖公章)。

(3) 建设主管部门颁发的有效期内的资质证书、安全生产许可证书复印件(加盖公章)。以上资料装订成册或扫描发送到邮箱, 登记成功后获取磋商文件。

四. 磋商文件售价

本次磋商文件的售价为 0.00 元人民币。

五. 递交投标(响应) 文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应) 文件截止时间: 2026 年 6 月 12 日 09 时 30 分

投标地点: 内蒙古电子招标投标交易平台(东胜分平台) 鄂尔多斯市东胜区金辉大厦 A 座 18 楼开标室

开标时间: 2025 年 6 月 12 日 09 时 30 分

开标地点: 内蒙古电子招标投标交易平台(东胜分平台) 鄂尔多斯市东胜区金辉大厦 A 座 18 楼开标室

六、其他事宜

本次公告在《内蒙古招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布, 其它媒介转载无效。

七. 联系方式

采购人名称: 中国人民银行鄂尔多斯市分行

联系人: 范先生

联系电话: 0477-8320137

地址: 鄂尔多斯市东胜区

采购代理名称: 内蒙古宏欣项目管理有限公司

联系人: 赵先生

联系电话: 18104770555

地址: 鄂尔多斯市东胜区