

恩和小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (ZY-NMZB-2026-67)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本恩和小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:539.52912万元**,招标人为恩和小区业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模:建设规模:总建筑面积:17.8万平方米,住宅1635套;商业面积1716平方米;车库面积336平方米;幼儿园面积5615平方米。;

范围:本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

恩和小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】恩和小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

- 1.投标人需为依法登记注册的独立法人单位,具备物业管理能力。近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结;与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的投标人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本项目投标,否则均按无效投标处理;
- 2.投标人有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录;
- 3.项目经理具有由建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司颁发的全国物业管理从业人员岗位证书或全国房地产行业培训中心颁发的全国物业管理从业人员岗位证书。
- 4.投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>),未被列入重大税收违法失信主体名单,查询时间为发布公告之日至投标截止时间;
- 5.投标人在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),法定代表人及单位未被列入失信被执行人,查询时间为发布公告之日至投标截止时间;
- 6.投标人在国家企业信用信息公示系统网(<https://www.gsxt.gov.cn>),未被列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单(黑名单)信息,查询时间为发布公告之日至投标截止时间;
- 7.投标人近三年在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>),法定代表人及单位无行贿犯罪行为;
- 8.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-04-25 09:30:00到2026-04-30 17:00:00**。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-15 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区万达广场写字楼A座1607室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-15 09:30:00。

开标地点：包头市青山区万达广场写字楼A座1607室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为市府东路街道办事处。

九、联系人

招标人：恩和小区业主委员会

地址：包头市昆都仑区友谊大街93号恩和小区

联系人：温主任

电话：18004729525

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地址：包头市青山区万达广场写字楼A座1601

联系人：李娟娟

电话：0472-5199098-804

邮件：nmgzyxt@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李娟娟（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）





恩和小区物业服务项目 招标公告

1. 招标条件

本项目恩和小区物业服务项目(项目名称), 招标人为恩和小区业主委员会, 项目资金来自自筹资金(资金来源)。该项目已具备招标条件, 现对该项目采用公开招标的方式进行招标。

2. 项目概况

2.1 采购编号: ZY-NMZB-2026-67

2.2 项目名称: 恩和小区物业服务项目

2.3 项目地址: 包头市昆都仑区友谊大街 93 号恩和小区

2.4 建设规模: 总建筑面积: 17.8 万平方米, 住宅 1635 套; 商业面积 1716 平方米; 车库面积 336 平方米; 幼儿园面积 5615 平方米。

2.5 招标内容: 恩和小区物业服务, 服务内容包括: 负责恩和小区范围内的共用财产, 共用部位、设施、设备的日常维护, 绿化养护, 卫生保洁, 公共秩序维护, 安全保卫, 车辆管理, 消防管理等日常维护、运行, 其它公共事务, 营造整洁、优美、安全、舒适、文明的公共环境。

2.6 计划投资: 539.52912 万元。

2.7 服务期: 三年。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人需为依法登记注册的独立法人单位, 具备物业管理能力。近三年无违法违规行为, 没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结; 与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的投标人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标, 否则均按无效投标处理;

3.2 投标人有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录;

项目章



正源



3.3 项目经理具有由建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司颁发的全国物业管理从业人员岗位证书或全国房地产行业培训中心颁发的全国物业管理从业人员岗位证书。

3.4 投标人在信用中国网 (<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体名单，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；

3.5 投标人在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，法定代表人及单位未被列入失信被执行人，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；

3.6 投标人在国家企业信用信息公示系统网 (<https://www.gsxt.gov.cn>)，未被列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；

3.7 投标人近三年在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)，法定代表人及单位无行贿犯罪行为；

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加的投标人，请于2026年04月25日至2026年04月30日17:00时（北京时间，下同），请把获取文件登记表盖章扫描成PDF发送至 nmgzyxt@163.com，邮件主题写明“项目名称+投标人名称”。通过后，申请获取招标文件。

5.2 文档需包含以下内容：招标编号、项目名称、投标人名称、投标人通讯地址、联系人、联系电话（手机号、保证畅通）、电子邮箱、加盖公章（电子或原章均可）。格式自拟。

5.3 招标文件每套售价500.00元，售后不退。

6. 投标文件的递交



6.1 投标文件递交的截止时间为 2026年05月15日09时30分，地点为包头市青山区万达广场写字楼A座1607室。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求递交的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：恩和小区业主委员会

地 址：包头市昆都仑区友谊大街93号恩和小区

联系人：温主任

电 话：18004729525

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地 址：包头市青山区万达广场写字楼A座1601室

联系人：李娟娟

电 话：0472-5199098-804

2026年04月24日

134023 L