

东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务公开招标公告

招标项目编号 (JYZB-2026-046)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:施工结算价的1.0%,招标人为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

采购标包

三、投标人资格要求:

【1】采购标包的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。 3.特定资格要求: ①项目负责人要求: 项目负责人具备国家一级注册造价工程师执业资格(必须在本单位注册,投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件),以投标人所属社保机构出具的2025年7月至今连续3个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件); 注: 凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。 ②本项目不接受联合体投标。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本次采购整体专门面向中小企业。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-02 16:30:00到2026-07-09 17:30:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-23 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见采购文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-23 09:00:00。

开标地点：详见采购文件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：张清华

电话：18947778558

邮件：18947778558@163.com

招标代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7005室

联系人：梁燕

电话：15734896722

邮件：nmgjyqgc@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务
公开招标公告

内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心委托，采用公开招标的方式采购东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务，欢迎符合资格条件的供应商应按采购公告要求的方式获取采购文件，并于 2026 年 07 月 23 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JYZB-2026-046

项目名称：东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务

采购方式：公开招标

预算金额：施工结算价的 1.0%

最高限价（如有）：施工结算价的 1.0%

采购需求：

包号	标包名称	项目名称	采购需求	采购预算金额 (元)	服务期
1	采购标包	东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目审计服务	详见采购文件	992273.00	合同签订之日起至审计报告编制完成

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.特定资格要求：

①项目负责人要求：项目负责人具备国家一级注册造价工程师执业资格（必须在本单位注册，投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件），以投标人所属社保机构出具的 2025 年 7 月至今连续 3 个月及以上（新入职人员要求提供入



职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件);

注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。

②本项目不接受联合体投标。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求:本次采购整体专门面向中小企业。

三、获取采购文件

三.获取招标文件的时间、地点、方式

获取招标文件的期限:请于2026年07月02日至2026年07月09日,每个工作日上午8:30至12:00,下午14:30至17:30(北京时间,下同)

获取招标文件地点:邮件获取(邮箱:nmgjyqgc@163.com)。

报名资料:(1)报名人出示身份证复印件;(2)报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”; (3)营业执照副本复印件;(4)基本户开户许可证复印件;(5)投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询的截图证明;(6)项目管理机构人员证书。

★注:投标人报名时按上述要求提供加盖企业公章的扫描件,注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话;资料不全者拒绝接收。招标文件将在报名资料审核通过后发送至报名提供的企业邮箱,请各供应商及时关注邮箱。

四、响应文件提交

截止时间:2026年07月23日09点00分(北京时间)

地点:详见采购文件

五、开启

时间:2026年07月23日09点00分(北京时间)

地点:详见采购文件

六、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

采购人:鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址:鄂尔多斯市东胜区

联系人:张清华



联系电话：18947778558

2.采购代理机构信息

采购代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦 7 楼 7005 室

联系人：梁燕

联系电话：15734896722

