

鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房二期建设项目施工标段招标公告

招标项目编号 (A1506002025112601001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,鄂托克前旗

一、招标条件

本鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房二期建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:6018.707467万元,招标人为鄂托克前旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质,或投标人已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,(投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件,且以上证书在有效期内)。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-27 16:50:00到2025-12-04 17:30:00。

获取方式: 网上获取,请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-18 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,本次开标采用全流程网上不见面开标

(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>), 开标过程中如有问题请咨询: 0512-58188511、0471-5332612。1、开标时,投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古不见面开标直播大厅”(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)在线参加开标会议,完成远程解密、查看唱标、异议澄

清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统交易平台的CA锁和账号密码。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-18 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古不见面开标直播大厅” (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统交易平台的CA锁和账号密码。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。。

七、其他

项目负责人要求：1.项目经理须具备本单位注册的【建筑工程二级】（含）以上建造师执业资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（投标文件须附有效的建造师注册证书、执业资格证、安全生产考核合格证书扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）；2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。信誉要求：1、投标人不得存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）。2、在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”

(<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。财务要求：近三年（2022年1月1日至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供2022年度或2023年度或2024年度财务审计报告并加盖企业公章，新注册企业仅提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）联合体投标要求：本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（3）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（4）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。注：联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。投标人资格其他要求：1.拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名（须具备建筑工程相关专业中级工程师（含）以上职称，投标文件须附扫描件），施工员、质检员/质量员、安全

员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价工程师各一名（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书，其余人员须提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）。2.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到目前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂托克前旗住房保障综合服务中心。

九、联系人

招标人：鄂托克前旗住房保障综合服务中心

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克前旗

联系人：井先生

电话：0477-7629344

邮件：//

招标代理机构：内蒙古天恒项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联系人：付先生

电话：15047364847

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

