

内蒙古自治区烟草公司乌海市公司2026年-2028年物业服务项目 招标公告

招标项目编号 (C202601BA2002272407682)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司乌海市公司2026年-2028年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:164万元,招标人为内蒙古自治区烟草公司乌海市公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古自治区烟草公司乌海市公司2026年-2028年物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古自治区烟草公司乌海市公司2026年-2028年物业服务项目的投标人资格能力要求:

详见招标公告附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-12 00:00:00到2026-06-18 23:59:59。

获取方式: 详见招标公告附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-07 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,详见招标公告附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-07 09:30:00。

开标地点: 中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他

详见招标公告附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司乌海市公司。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区烟草公司乌海市公司

地址：内蒙古乌海市海勃湾区狮城东街烟草公司

联系人：曾媛媛

电话：0473-2665161

邮件：/

招标代理机构：内蒙古永泽工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号

联系人：郭耀华、崔虹、刘鑫、李洁、菅瑞、高洁

电话：0471-3292916

邮件：yzzb@yzcpv.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 刘鑫 (签名)

招标人或其代理机构： 内蒙古永泽工程咨询有限公司 (盖章)



内蒙古自治区烟草公司乌海市公司 2026 年-2028 年物业服务项目 招标公告

1. 招标条件

内蒙古自治区烟草公司乌海市公司 2026 年-2028 年物业服务项目，招标人为内蒙古自治区烟草公司乌海市公司，资金来源为自筹资金。该项目已具备招标条件，由内蒙古自治区烟草公司乌海市公司组织实施，现对本项目进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 名称与编号

项目名称：内蒙古自治区烟草公司乌海市公司 2026 年-2028 年物业服务项目

项目编号：C202601BA2002272407682

2.2 招标范围：提供职工食堂服务、提供办公场所清洁服务

2.3 标段划分：本项目划分为 1 个标段

2.4 质量标准：满足招标文件及国家有关标准要求

2.5 服务期限：合同签订之日起两年

2.6 服务地点：招标人指定地点

2.7 项目预算：164 万元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力，须具有履行合同所必需的人员、设备、资金实力；

3.2 投标人参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.3 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.4 企业信誉：

(1) 在投标截止日前 3 年内，投标人在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)被列入“经营(活动)异常名录”、“重大税收违法失信主体名单”的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；

(2) 在投标截止日前 3 年内，在“国家企业信用信息公示系统”(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；

(3) 在“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/>)被列入“失信被执行人

人”的供应商招标人有权拒绝投标人参与招投标活动；

(4) 通过“中国裁判文书网” (<https://wenshu.court.gov.cn>) 查询发现，投标人及其法定代表人（主要负责人）或实际控制人在投标截止日前3年内存在行贿行为记录的（以招标人或招标人委托的招标代理机构查询结果为准），禁止参加投标活动。

3.5 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目（分包）的采购活动；

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。

5. 投标报名及招标文件的获取

5.1 报名时间

获取时间：2026年6月12日00时00分00秒 - 2026年6月18日23时59分59秒，逾期不再受理

5.2 获取方法：本项目为全流程电子化招投标项目，招标文件获取方式：

① 登录中烟电子采购平台 (<https://cgjy.tobacco.com.cn/>)，以下简称“电子采购平台”，下同)，已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册（电子采购平台注册免费，注册成功后可以及时参与电子采购平台发布的所有项目）。

② 登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“立即投标”进入“我要投标”界面，勾选需要参加的标包。

③ 勾选对应标包后，点击“立即购标”后，即可获得下载招标文件的权限。（注：联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件递交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南。咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露）。

④ 本项目不收取招标文件费用。

6. 投标文件的递交

6.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2026年7月7日上午9:30

6.2. 递交地点：

① 投标人应当在投标截止时间前，使用“中烟电子采购平台投标客户端”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子采购平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子投标文件的电子签收凭证载明的传输完

成时间为准。投标截止时间前，未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。加密电子投标文件为“电子采购平台”提供的中烟电子采购平台投标客户端制作生成的加密版投标文件。

②投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见登录后“平台-我的工作台”中“CA申请”和“CA申请帮助”查看，也可拨打“平台”统一服务热线400-903-3236进行咨询。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、中烟电子采购平台 (cgjy.tobacco.com.cn) 上同时发布。

8.开标时间及地点

8.1. 开标时间：2026年7月7日09时30分00秒

8.2. 开标地点及方式：

①开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅

②开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。本项目采取集中解密。

9、联系方式

招标人：内蒙古自治区烟草公司乌海市公司

地 址：内蒙古乌海市海勃湾区狮城东街烟草公司

联系人：曾媛媛

电 话：0473-2665161

招标代理机构：内蒙古永泽工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号

联 系 人：郭耀华、崔虹、刘鑫、李洁、菅瑞、高洁

联系电话：0471-3292916

邮箱：yzzb@yzcpv.com

