

内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心机关办公楼、防汛综合调度楼维修改造项目设计服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMCT-ZB-CZFW-250701)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 磴口县

一、招标条件

本内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心机关办公楼、防汛综合调度楼维修改造项目设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自筹资金:69.57万元, 招标人为内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: (1) 机关办公楼: 建成于1985年, 共计4层, 结构形式为砌体结构, 建筑面积约2700m², 经安全鉴定为C类。维修改造内容: 一是整体进行加固处理。二是办公楼功能优化改造, 包括但不限于更换窗户、卫生间以及给排水、电路等改造。(2) 防汛调度综合楼: 建成于2008年, 共计6层, 结构形式为框架结构, 建筑面积9944.37m²; 本次主要维修改造一层东侧及二至四层全部, 建筑面积约5300m²; 维修改造内容: 一是整体进行加固处理; 二是综合楼功能优化改造, 包括但不限于职工食堂、会议室、办公室、以及采暖、消防、给排水、电路维修等改造。本次设计包括但不限于机关办公楼、防汛调度综合楼加固及改造方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计, 以及施工过程中的设计变更、现场技术指导、参与工程验收等全过程设计服务。涵盖建筑结构、给排水、电气、暖通等各专业设计内容, 确保设计方案符合国家及地方相关规范标准, 满足采购人使用需求。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心机关办公楼、防汛综合调度楼维修改造项目设计服务

三、投标人资格要求:

第1标段内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心机关办公楼、防汛综合调度楼维修改造项目设计服务的投标人资格能力要求:

3.1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。3.2 资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.3 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)专业工程设计乙级及以上资质, 并在人员方面具有相应的设计能力。承担本项目的项目负责人具备二级(含二级)以上注册建筑师。3.4 本项目的其他资质要求: 近三年内承接过类似项目设计工作业绩。3.5 本次不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-18 18:00:00到2025-07-29 09:00:00。

获取方式: 将下述所需资料加盖公章后扫描成PDF版发送至782917885@qq.com邮箱, 经审查资料齐全的供应商, 代理机构将磋商文件的电子版发送至供应商发送报名资料的邮箱。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-07-29 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 巴彦淖尔市临河区富源壹号院·1号楼二单元502室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-29 09:00:00。

开标地点: 巴彦淖尔市临河区富源壹号院·1号楼二单元502室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心。

九、联系人

招标人: 内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心

地址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇治水巷1号

联系人: 杨丹

电话: 0478-4237617

邮件: hhgcglj@163.com

招标代理机构: 内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区富源壹号院1号楼二单元502

联系人: 张娜

电话: 15024885338

邮件: nmzhangna@163.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) 贾育柏 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



附件

内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心机关办公楼、防汛综合调度楼维修改造项目设计服务竞争性磋商公告

(招标编号: NMCT-ZB-CZFW-250701)

1. 招标条件

内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心机关办公楼、防汛综合调度楼维修改造项目已列入 2026 年度大中修项目,资金来源为项目单位自有资金。建设单位为内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心,招标代理机构为内蒙古长泰项目管理咨询有限公司。项目设计已具备招标条件,现对该项目的设计服务进行招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及内容

(1) 机关办公楼: 建成于 1985 年, 共计 4 层, 结构形式为砌体结构, 建筑面积约 2700 m², 经安全鉴定为 C 类。维修改造内容: 一是整体进行加固处理。二是办公楼功能优化改造, 包括但不限于更换窗户、卫生间以及给排水、电路等改造。

(2) 防汛调度综合楼: 建成于 2008 年, 共计 6 层, 结构形式为框架结构, 建筑面积 9944.37 m²; 本次主要维修改造一层东侧及二至四层全部, 建筑面积约 5300 m²; 维修改造内容: 一是整体进行加固处理; 二是综合楼功能优化改造, 包括但不限于职工食堂、会议室、办公室、以及采暖、消防、给排水、电路维修等改造。

2.2 招标范围

包括但不限于机关办公楼、防汛调度综合楼加固及改造方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计, 以及施工过程中的设计变更、现场技术指导、参与工程验收等全过程设计服务。涵盖建筑结构、食堂餐厅、给排水、电气、暖通等各专业设计内容, 确保设计方案符合国家及地方相关规范标准, 满足采购人使用需求。

2.3 设计费用(含危险房屋解危方案设计费用)项目建设直接费用的 5.0%。

2.3 建设地点: 巴彦淖尔市磴口县。

2.4 标段划分: 一个设计标段。

2.5 设计服务期限: 30 日。即自合同签订之日起 15 个日历天内完成初步设计(含概算), 30 日内完成全部设计工作并提交成果文件。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

3.2 资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信

行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.3 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级及以上资质，并在人员方面具有相应的设计能力。承担本项目的项目负责人具备二级（含二级）以上注册建筑师。

3.4 本项目的其他资质要求：近三年内承接过类似项目设计工作业绩。

3.5 本次不接受联合体投标。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 18 日至 2025 年 7 月 25 日 17:30 时止（北京时间） 将下述资料加盖公章后扫描成 PDF 版发送至 782917885@qq.com 邮箱，经审查资料齐全的供应商，代理机构将磋商文件的电子版发送至供应商发送报名资料的邮箱。

4.2 获取磋商文件时需提供下述证件，证件均须加盖本单位公章。

①营业执照（副本）；

②资质等级证书（副本）；

③开户许可证（基本存款账户信息）；

④企业法人身份证复印件；

⑤项目负责人的注册证书扫描件及身份证复印件；

⑥购买者介绍信或法人授权委托书、身份证原件及复印件。

⑦供应商须提供参加政府采购活动前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购不良行为记录，以“信用中国 <http://www.creditchina.gov.cn/>”网站的查询结果为准。

⑧ 供应商须提供政府采购严重违法失信行为记录名单，以“中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>”网站的查询结果为准。

4.3 竞争性磋商文件每套售价 500 元，售后不退。

5. 开标时间及开标地点

5.1 开标时间：2023 年 7 月 29 日上午 9 时 00 分。

5.2 开标地点：巴彦淖尔市临河区富源壹号院·1 号楼二单元 502 室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

6. 踏勘现场和投标预备会

6.1 本次招标招标人不组织踏勘现场，投标人可根据投标工作的需要自行组织踏勘现场，招标人给予配合，踏勘现场的费用由投标人自行承担；

6.2 本次招标招标人不召开投标预备会。

7. 发布公告的媒介

此招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）网上同时发布，其它媒介转发无效。



8. 联系方式

招标人：内蒙古自治区黄河三盛公水利枢纽管理中心

地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇治水巷 1 号

邮 编：015200

联系人：杨丹

电 话：0478-4237617 13384786678

电子邮箱：782917885@qq.com

招标代理机构：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地 址：巴彦淖尔市临河区富源壹号院·1 号楼二单元 502 室

邮 编：015000

联系人：张娜

电 话：0478-8270988 15024885338

传 真：0478-8270988

电子邮箱：782917885@qq.com

