

准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目全过程工程咨询服务中标候选人公示

招标项目编号 (A1506002025111301001001)

公示结束时间: 2025-12-29 17:00:00

一、评标情况

【1】准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目全过程工程咨询服务:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古锐璟项目管理有限公司 (联合体成员: 呼和浩特建设监理咨询有限责任公司), 投标报价: 1231.9955万元, 质量符合国家建设工程质量验收标准, 同时工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求, 工期/交货期/服务期: 自合同生效之日起, 至该工程质量保修期届满之日止, 如果工程决算审计完成之日晚于质量保修期届满之日, 以工程决算审计完成之日为截止日。;

中标候选人第2名: 安徽远信工程项目管理有限公司, 投标报价: 1232.9867万元, 质量符合国家建设工程质量验收标准, 同时工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求, 工期/交货期/服务期: 自合同生效之日起, 至该工程质量保修期届满之日止, 如果工程决算审计完成之日晚于质量保修期届满之日, 以工程决算审计完成之日为截止日。;

中标候选人第3名: 中科经纬工程技术有限公司, 投标报价: 1232.4658万元, 质量符合国家建设工程质量验收标准, 同时工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求, 工期/交货期/服务期: 自合同生效之日起, 至该工程质量保修期届满之日止, 如果工程决算审计完成之日晚于质量保修期届满之日, 以工程决算审计完成之日为截止日。;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古锐璟项目管理有限公司 (联合体成员: 呼和浩特建设监理咨询有限责任公司)) 的项目负责人: 详见附件, /;

中标候选人 (安徽远信工程项目管理有限公司) 的项目负责人: 详见附件, /;

中标候选人 (中科经纬工程技术有限公司) 的项目负责人: 详见附件, /;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古锐璟项目管理有限公司 (联合体成员: 呼和浩特建设监理咨询有限责任公司)) 的资格能力要求: 满足招标文件中投标人资质条件、能力、信誉要求, 具备房屋建筑工程监理甲级资质。;

中标候选人 (安徽远信工程项目管理有限公司) 的资格能力要求: 满足招标文件中投标人资质条件、能力、信誉要求, 具备工程监理综合资质。;

中标候选人 (中科经纬工程技术有限公司) 的资格能力要求: 满足招标文件中投标人资质条件、能力、信誉要求, 具备工程监理综合资质。;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示期间, 投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议, 应当书面形式向招标人提出, 联系人: 柳建华, 联系电话: 0477-4708824。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的, 可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门 (准格尔旗住房和城乡建设局) 提出投诉, 联系人: 郭先生, 联系电话: 0477-4219114, 投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 内蒙古自治区鄂尔多斯市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/eedssggzyjyw/>), 内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>);

四、监督部门

本项目监督部门为准格尔旗住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人: 准格尔旗住房保障综合服务中心

地址: 准格尔旗薛家湾镇

联系人: 柳先生

电话: 0477-4708824

邮件:

招标代理机构: 内蒙古贞泰项目管理有限公司

地址: 呼和浩特市玉泉区南二环路盛世东园综合写字楼6层

联系人: 陈先生

电话: 15248100132

邮件: 15248100132@139.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 陈敬 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章) (盖章)



**准格尔旗薛家湾惠泽 B 区保障性住房项目全过程工程咨询服务的
中标候选人公示**

1、标段概况

标段名称：准格尔旗薛家湾惠泽 B 区保障性住房项目全过程工程咨询服务

标段编号：A1506002025111301001001

开标时间：2025-12-23 09:00

开标地点：鄂尔多斯市五楼不见面开标室 3 号机位

公示期：2025 年 12 月 26 日至 2025 年 12 月 29 日

2、中标候选人基本情况

第一名：内蒙古锐璟项目管理有限公司（联合体成员：呼和浩特建设监理咨询有限责任公司）

投标报价：壹仟贰佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾伍元整(12319955.00 元)

质量标准：符合国家建设工程质量验评标准，同时工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求

工期/服务期：自合同生效之日起，至该工程质量保修期届满之日止，如果工程决算审计完成之日晚于质量保修期届满之日，以工程决算审计完成之日为截止日。

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：项目管理负责人：云振平（执业资格证书编号 2017023150230000002309151606；一级造价工程师注册证书编号建【造】11181500002645）；造价咨询负责人：郭霞（执业资格证书编号 201810045150000283；一级造价工程师注册证书编号建【造】11191500003404）；总监理工程师：孟祥斌（执业资格证书编号 0106439；监理工程师注册证书编号 15001053）。

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：满足招标文件中投标人资质条件、能力、信誉要求，具备房屋建筑工程监理甲级资质。

招标文件规定公示的其他内容：

造价咨询服务类似业绩：

1. 准格尔旗北山综合医院建设项目 总建筑面积 138567 m²，项目总投资 99975.93 万元，合同签订时间：2023 年 8 月 29 日

2. 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司薛家湾村玺园 A 区项目 投资金额 46563 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 9 日

3. 薛家湾村玺园 B 区 投资金额：43947 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 9 日。

4. 准格尔旗薛家湾老城区应急场所改造项目造价咨询服务 投资规模约 22720.58 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 10 日。

项目管理服务类似业绩：

1. 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区二次网及转热站改造一期）建设工程项目管理服务一标段） 工程投资额：25035.99 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 10 日

2. “天赋河套”总部基地园区基础设施建设项目（一期）工程建设全过程咨询服务 总建筑面积为 48894.80 平方米，工程概算 290524180 元，合同签订时间：2022 年 1 月 12 日

监理服务类似业绩：

1. 鄂尔多斯高新技术产业开发区光伏低碳示范基地标准化厂房项目 C 区（EPC 模式） 监理 总建筑面积约 148435 m²，工程估算投资额：626104471 元，合同签订时间：2023 年 7 月 23 日

2. 国网蒙东电科院生产试验综合用房施工监理项目 工程投资额 23506.88 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 12 日

3. 中央公园建设项目 工程建筑面积规模：202656.504 平方米，合同签订时间：2022 年 4 月 8 日。

4. 乌海市公共文化中心项目施工监理 总建筑面积为 44835 m²，工程概算投资额：34078.6 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 30 日

造价咨询服务机构：

1. 造价咨询负责人：郭霞（执业资格证书 编号：201810045150000283；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11191500003404；建设工程专业高级职称证书 编号：20242019439）

2. 土木建筑工程专业一级注册造价工程师：高美珍（执业资格证书 编号：201910045150000310；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11201500003185）

3. 土木建筑工程专业一级注册造价工程师：吴金峰（执业资格证书 编号：202212045150000000855；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11251500007500）

4. 安装工程专业一级注册造价工程师：孙树青（执业资格证书 编号：201810045150000353；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】14231500003952）

5. 安装工程专业一级注册造价工程师：柳颖（执业资格证书 编号：0042958；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】14041500003132）

项目管理服务机构：

1. 项目管理负责人：云振平（执业资格证书 编号：2017023150230000002309151606；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11181500002645；工程造价专业高级工程师证书 编号：20242017949）

2. 专业工程师（技术负责人）：吴子良（执业资格证书 编号：02120240515000000615；监理工程师注册证书 编号：15006617）

3. 资料员：张淑英（执业资格证书 编号：0015471；监理工程师注册证书 编号：15000300；执业资格证书 编号：06231542305150696；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11251500007383；建筑工程专业高级职称证书 编号：130100873）

4. 协调专员：祁存在（执业资格证书 编号：00220467；监理工程师注册证书 编号：15003511；市政工程专业高级职称证书 编号：20200112SZB00001483）

5. 其他人员：王杰（执业资格证书 编号：02120240515000001188；监理工程师注册证书 编号：15006525）

监理单位：

1. 总监理工程师：孟祥斌（执业资格证书 编号：0106439；监理工程师注册证书编号 15001053；建筑工程专业高级职称证书 编号：20202004750）。

2. 房屋建筑工程专业监理工程师：张锐（房屋建筑工程专业监理工程师资格证书 编号：2009092123；建筑专业中级职称证书 编号：20203010185）。

3. 给排水工程专业监理工程师：许宝虎（给排水工程专业监理工程师资格证书 编号：201202238；给水排水工程专业高级职称证书 编号：20252010179）。

4. 暖通工程专业监理工程师：赵鹏（暖通工程专业监理工程师资格证书 编号：2004042870；暖通工程专业高级职称证书 编号：09020292）。

5. 电气工程专业监理工程师：张诏军（电气工程专业监理工程师资格证书 编号：2003031862；电气工程专业中级职称证书 编号：060820022）。

6. 专职安全监理工程师：韩建敏（专职安全监理工程师安全证 编号：1001JL0477；专职安全监理工程师资格证 编号：2009092147；建筑专业中级工程师证书 编号：20203007909）。

信誉等情况

满足招标文件资格条件中信誉要求

第二名：安徽远信工程项目管理有限公司

投标报价：壹仟贰佰叁拾贰万玖仟捌佰陆拾柒元整(12329867.00 元)

质量标准：符合国家建设工程质量验评标准，同时工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求

工期/服务期：自合同生效之日起，至该工程质量保修期届满之日止，如果工程决算审计完成之日晚于质量保修期届满之日，以工程决算审计完成之日为截止日。

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：项目管理负责人：张子刚（执业资格证书编号 201805021120000276；监理工程师注册证书 编号：34008337）；造价咨询负责人：颜元娣（执业资格证书 编号：201810045150000553；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11193400012907）；总监理工程师：郇保军（执业资格证书编号 0112440；监理工程师注册证书 编号：12002174）。

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：满足招标文件中投标人资质条件、能力、信誉要求，具备工程监理综合资质。

招标文件规定公示的其他内容：

造价咨询服务类似业绩：

1. 阳光电源股份有限公司新能源发电成套装备制造基地三期项目建设工程造价咨询合同 总建筑面积约 30 万平方米，总投资额约 12 亿，合同签订日期：2022 年 3 月
2. 零碳中心项目工程造价服务 总建筑面积约 45 万平米，合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

项目管理服务类似项目业绩：

1. 漳州高新区智能制造产业园 AB 区项目全过程咨询服务 总建筑面积 677975.84 平方米，合同签订日期：2024 年 5 月 14 日
2. 花山区 2023 年解放路街道、湖东路街道老旧小区整治工程 EPC 全过程咨询 建筑面积 31.12 万平方米，合同签订日期：2023 年 6 月 7 日
3. 花山区 2022 年桃源路街道、湖东路街道老旧小区整治工程 EPC 全过程咨询合同 建筑总面积约 32.12 万平方米，合同签订日期：2022 年 5 月 16 日

监理服务类似业绩：

1. 坪深国际数字物流港项目监理服务 工程概算投资额：157864.76 万元，合同签订

日期：2023 年 6 月 21 日

2. 矾山片区文化旅游综合体南部组团及老街片区工程监理 投资额约 10.3 亿元，合同签订日期：2023 年 6 月 6 日

造价咨询服务机构：

1. 造价咨询负责人：颜元娣（执业资格证书 编号：201810045150000553；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11193400012907；建筑工程专业高级工程师职称证书 编号：20212002429）

2. 造价咨询其他人员：翟荣春（执业资格证书 编号：ZT00133613；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11143400011473）

3. 造价咨询其他人员：沈洋（执业资格证书 编号：20211004534000000179；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11223400008967）

4. 造价咨询其他人员：陈永生（执业资格证书 编号：0097811；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】14103400010764）

5. 造价咨询其他人员：邹永艳（执业资格证书 编号：0024622；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】14023400011005）

项目管理服务机构：

1. 项目管理负责人：张子刚（执业资格证书 编号：201805021120000276；监理工程师注册证书 编号：34008337；建筑工程专业高级工程师职称证书 编号：(16)934514030）

2. 专业工程师（技术负责人）：杨孝光（执业资格证书 编号：JL00224452；监理工程师注册证书 编号：34006632）

3. 协调专员：孙然（执业资格证书 编号：201905021340001212；监理工程师注册证书 编号：34008762）

4. 专业工程师：王永成（执业资格证书 编号：JL00224741；监理工程师注册证书 编号：34006428）

5. 资料员：郭建国（执业资格证书 编号：202305048150000001083；监理工程师注册证书 编号：15005825）

监理单位：

1. 总监理工程师：邵保军（执业资格证书编号 0112440；监理工程师注册证书 编号：12002174，建筑工程专业高级工程师职称证书 编号：B16029000900027）

2. 给排水专业监理工程师：郭永茂（执业资格证书 编号：2021054815000000558；

监理工程师注册证书 编号：32092612；公路工程专业高级工程师职称证书 编号：20223008748）

3. 电气专业监理工程师：刘敏（执业资格证书 编号：201905021340000051；监理工程师注册证书 编号：34009013；市政工程专业高级工程师职称证书 编号：(14)93433886）

4. 机电安装专业监理工程师：束学伟（执业资格证书 编号：0145159；监理工程师注册证书 编号：12002174；建筑工程专业高级工程师职称证书 编号：9342022000602055735）

5. 暖通专业监理工程师：段举（执业资格证书 编号：02120240534000000827；监理工程师注册证书 编号：34020281；市政工程专业工程师职称证书 编号：201706081）

6. 安全专业监理工程师：王磊（执业资格证书 编号：JL00237050；监理工程师注册证书 编号：34006486；工程专业工程师职称证书 编号：DJ2013013013116）

7. 房屋建筑专业监理工程师：刘众（执业资格证书 编号：20230504815000001757；监理工程师注册证书 编号：34019697；建筑工程专业工程师职称证书 编号：20193010335）

信誉等情况

满足招标文件资格条件中信誉要求

第三名：中科经纬信息技术有限公司

投标报价：壹仟贰佰叁拾贰万肆仟陆佰伍拾捌元整(12324658.00 元)

质量标准：符合国家建设工程质量验评标准，同时工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求

工期/服务期：自合同生效之日起，至该工程质量保修期届满之日止，如果工程决算审计完成之日晚于质量保修期届满之日，以工程决算审计完成之日为截止日。

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：项目管理负责人：王杰（执业资格证书编号 2017021510212017512151001973；监理工程师注册证书编号 51014043）；造价咨询负责人：安映高（执业资格证书编号 201810045510002348；一级造价工程师注册证书编号 建【造】11195100022057）；总监理工程师：李学东（执业资格证书编号 20220504851000029677；监理工程师注册证书编号 21011171）。

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：满足招标文件中投标人资质条件、能力、信誉要求，具备工程监理综合资质。

招标文件规定公示的其他内容：

造价咨询服务类似业绩：

1. 新津县安置房建设项目二期—花源镇官林村地块 总投资 85986.68 万元，合同签订时间：2024 年 1 月 29 日
2. 新津县安置房建设项目四期（新津县城城中村改造项目一期（新平镇仙鹤村、狮子村安置房））建设项目 总建筑面积 253124.83 平方米，合同签订时间 2022 年 12 月 19 日

项目管理服务类似项目业绩：

1. 山东供销智能仓配和应急保障基地二期项目全过程工程咨询服务 总建筑面积约 27.8 平方米，总投资 18.27 亿元，合同签订时间：2024 年 9 月 25 日
2. 山东供销智能仓配和应急保障基地 一期项目（济南基地） 总建筑面积 14.8 万平方米，总投资 70000 万元，合同签订时间 2023 年 5 月 12 日

监理服务类似业绩：

1. 奉节县生态工业园区中药材科研实验基地建设工程 总投资 49592.06 万元，总建筑面积 191604.61 平方米，合同签订时间：2023 年 6 月 12 日
2. 宜宾市南溪区 2022-2026 年“人产城”融合发展示范区基础设施项目（一期）监理一标段 总投资 64056.88 万元，合同签订时间 2023 年 2 月 6 日

造价咨询服务机构：

1. 造价咨询负责人：安映高（执业资格证书 编号：201810045510002348；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11195100022057；工程造价专业高级工程师职称证书 编号：00479592）
2. 土建专业造价咨询其他人员：肖浪妮（执业资格证书 编号：201810045510002805；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11195100023007）
3. 土建专业造价咨询其他人员：代碧兰（执业资格证书 编号：20201004551000001010；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】11215100009614）
4. 安装专业造价咨询其他人员：李鸿曼（执业资格证书 编号：20211004551000001643；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】14225100013589）
5. 安装专业造价咨询其他人员：张启蓉（执业资格证书 编号：2016023510232014512110000102；一级造价工程师注册证书 编号：建【造】14175100005779）

项目管理服务机构:

1. 项目管理负责人: 王杰 (执业资格证书编号 2017021510212017512151001973; 监理工程师注册证书编号 51014043; 建筑工程管理专业高级工程师职称证书 编号: 20190095195)

2. 项目管理其他人员 (专业工程师): 吴王军 (执业资格证书 编号: 201905021510002962; 监理工程师注册证书 编号: 51016179)

3. 项目管理其他人员: 冉启涛 (执业资格证书 编号: ZT00162299; 一级造价工程师注册证书 编号: 建【造】11175100005757)

4. 项目管理其他人员(资料员): 朱柏伶 (执业资格证书 编号: 20220504851000030952; 监理工程师注册证书 编号: 51027120)

5. 项目管理其他人员(协调专员): 段渊 (执业资格证书 编号: 20201004551000003439; 一级造价工程师注册证书 编号: 建【造】11225100021040)

监理单位:

1. 总监理工程师: 李学东 (执业资格证书编号 20220504851000029677; 监理工程师注册证书编号 21011171; 水利水电专业高级工程师职称证书 编号: 201894810)

2. 房屋建筑工程专业监理人员: 卢孔泉 (执业资格证书编号 20210504851000002815; 监理工程师注册证书编号 51023599; 工程监理专业工程师职称证书 编号: 川建厅中 11345)

3. 给排水工程专业监理人员: 游琴 (执业资格证书编号 20230504851000002486; 监理工程师注册证书编号 51032177; 给排水专业工程师职称证书 编号: 20190003903)

4. 暖通工程专业监理人员: 胡毅 (执业资格证书编号 201905021510002666; 监理工程师注册证书编号 51015921; 暖通工程专业高级工程师职称证书 编号: 0009006)

5. 电气工程专业监理人员: 冯辉 (执业资格证书编号 2017021510212016512110000659; 监理工程师注册证书编号 51015074; 电气专业高级工程师职称证书 编号: 中设高 05250)

6. 安全监理人员: 向云 (执业资格证书编号 20230504851000003298; 监理工程师注册证书编号 51034721; 工民建专业工程师职称证书 编号: 201922053470)

信誉等情况

满足招标文件资格条件中信誉要求

3、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：柳建华，联系电话：0477-4708824。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门（准格尔旗住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：郭先生，联系电话：0477-4219114，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

4、监督部门

准格尔旗住房和城乡建设局

5、其他公示内容

否决的投标人名单以及否决理由

1. 永明项目管理有限公司，废标理由：报酬清单格式内容与招标文件要求不一致
2. 中浩宇项目管理有限公司，废标理由：服务方案页码不符合招标文件暗标编制 1.1 要求
3. 浙江省工程咨询有限公司，废标理由：营业执照未在内蒙古公共资源交易中心主体信息库录入
4. 河南宏业建设管理股份有限公司，废标理由：联合体成员未在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息
5. 重庆联盛建设项目管理有限公司，废标理由：服务方案第 108-109 页文字大小不符合招标文件暗标编制 1.1 要求
6. 湖北飞业工程咨询有限公司，废标理由：联合体成员未在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息
7. 华睿诚项目管理有限公司，废标理由：服务方案目录文字大小不符合招标文件暗标编制 1.1 要求
8. 黑龙江瑞兴工程管理咨询有限公司，废标理由：服务方案页码不符合招标文件暗标编制 1.1 要求
9. 华春建设工程项目管理有限责任公司，废标理由：服务方案页码不符合招标文件暗标编制 1.1 要求；同时有封皮不符合招标文件暗标编制 2.2 要求
10. 力华项目管理有限公司，废标理由：服务方案第 83 页出现人名，不符合招标文件暗标编制 2.1 要求
11. 中鸿亿博集团有限公司，废标理由：服务方案有封皮不符合招标文件暗标编制 2.2 要求

6、联系方式

招标人：准格尔旗住房保障综合服务中心

联系人：柳建华

电话：0477-4708824

代理公司：内蒙古贞泰项目管理有限公司

联系人：陈毅

联系电话：15248100132

监督单位：准格尔旗住房和城乡建设局

联系人：郭先生

联系电话：0477-4219114

2025 年 12 月 26 日

7、相关附件

评标附件：《评标过程资料》

