

商都县住宅专项维修资金管理系统银行服务项目

公开招标公告

招标编号：zj-2025-013

一、招标条件

商都县住宅专项维修资金管理系统银行服务项目，招标人为商都县房产综合服务中心，项目已具备招标条件，内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司受招标人委托现对该项目进行公开招标，凡符合相应要求的投标人均可参加投标。

二、项目概况及招标范围

2.1、项目名称：商都县住宅专项维修资金管理系统银行服务项目；

2.2、项目地点：商都县；

2.3、服务内容：本次招标选定设立专项维修资金管理系统专户银行，可在商都县行政区域范围内从事专项维修资金监管工作，监管遵循“专户专存、专款专用、全程监管”等工作。

2.4、服务期：五年；

三、投标人资格要求

3.1投标人为国有商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、农村商业银行和邮政储蓄银行等驻商都县的分支机构或法人机构（注：同一银行只能由一个机构参与投标）；

3.2投标人须具有《金融机构法人许可证》或《金融机构营业许可证》，且具有有效的营业执照；

3.3依法开展经营活动，近3年内在经营活动中无重大违法记录；

3.4内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力，近3年内未发生金融风险及重大违约事件；

3.5投标人资本充足率、流动性比例、不良贷款率等需达到监管标准；

3.6 投标人具备住宅专项维修资金综合管理系统，且系统符合《物业管理条例》、符合《住房维修资金管理办法》，符合信息化国家行业标准，系统具备一定技术和安全规范，具备实现票据电子化功能及住房保障中心相关要求，以及完善的配套和售后技术服务。

3.7本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

符合上述条件的投标人，请于 2025 年 08 月 18 日 09:00 至 2025 年 08 月 22 日 17:30（北京时间，下同），

1、登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）”上传报名资料：

1)法定代表人授权委托书；

2)投标人资格要求中全部资料；

以上资料以 PDF 形式加盖单位公章的扫描件上传。

审核通过后方可下载招标文件。**注：本项目实行资格后审，获取招标文件成功不代表资格后审通过。**

2、报名审核通过后，请于 2025 年 08 月 18 日 09:00 至 2025 年 08 月 22 日 17:30（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”

（<http://www.zchzb.com/>）自主网上下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在供应商如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

五、投标文件的递交地点及方式

1、投标文件递交的截止时间：2025 年 09 月 09 日上午 10:00 前，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。

注：逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

2、电子投标递交地点：投标人应在投标文件递交截止时间前使用投标文件制作工具加密并上传至“中采惠招电子招投标交易平台”。

六、开标时间地点及流程

1、开标时间：2025 年 09 月 09 日上午 10:00 分

2、开标地点：乌兰察布市集宁区威豪花园 4 栋 102 办公室

3、开标流程：

第一步：供应商需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台



“开标大厅”，对递交的电子投标文件进行解密；

第二步：代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录；

第三步：开标会议结束。

注：因供应商自身原因造成电子投标文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启

的，则视其投标文件为无效投标文件。

六、发布公告的媒介

1、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

2、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

3、中采惠招电子招投标交易平台发布 (<http://www.zchzb.com/>)

九、联系方式

招标人：商都县房产综合服务中心

联系人：胡亚馨

电 话：15848146970

招标代理机构：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

联 系 人：孙曼

联系电话：15048426544



孙曼