集宁区融边公寓A、B楼建设项目续建工程招标公告

招标项目编号（A1509022026040701001001）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,集宁区

一、招标条件

本**集宁区融边公寓A、B楼建设项目续建工程**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:1257.0096万元**，招标人为**乌兰察布市集宁区大为房地产开发有限公司。**本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标。**

二、项目概况和范围

规模：**具体内容详见工程量清单**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

集宁区融边公寓A、B楼建设项目续建工程

三、投标人资格要求：

【1】集宁区融边公寓A、B楼建设项目续建工程的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2投标资格能力要求：

1、在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人，具有有效的营业执照。

2、投标人须具有有效的建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质或投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3、拟派项目经理需具有本企业【建筑工程专业二级】及以上注册建造师证书及有效安全生产考核合格证,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

4、投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）内未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；“中国裁判文书网站”（wenshu.court.gov.cn/）内单位及法定代表人无行贿犯罪记录。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标，否则均按无效投标处理。

6、对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。

7、本次招标不接受联合体投标。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.3其他要求：无；

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-04-07 19:00:00到2026-04-28 09:30:00。**

获取方式：**通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-04-28 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-04-28 09:30:00。**

开标地点：**开标地点：内蒙古自治区工程项目不见面开标大厅（https://219.148.175.179:9443/BidOpening） 注意：解密投标文件需使用加密电子投标文件的数字证书。投标人代表进入开标网上解密界面完成电子投标文件解密，若未按时完成电子投标文件解密，视为放弃本次投标活动，后果自负。。**

七、其他

一、招标条件本招标项目集宁区融边公寓A、B楼建设项目续建工程已由集发改审字【2024】94号文件批准建设,资金来源为政府投资，招标人为乌兰察布市集宁区大为房地产开发有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：集宁区融边公寓A、B楼建设项目续建工程

2.2建设地点：乌兰察布市集宁区

2.3招标规模：本项目占地面积14746平方米，总建筑面积约为5226.65平方米，主要建设公寓楼，其中A楼建筑面积1661.92平方米，B楼建筑面积3403.58平方米，以及门房33.61平方米，配电室消防水池127.54平方米，道路硬化、绿化、室外给水、排水、供热供电线路等附属设施建设工程。（具体内容详见工程量清单）

2.4项目计划投资：12570096元

2.5标段划分：标段编号A15090220260407010010001

合同估算价（万元）1257.0096

工期（日历天）529；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)，内蒙古招投标公共服务平台(https://www.nmgztb.com.cn/)，内蒙古自治区公共资源交易网（http://ggzyjy.nmg.gov.cn）；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰察布市集宁区大为房地产开发有限公司。**

九、联系人

招标人：**乌兰察布市集宁区大为房地产开发有限公司**

地址：**乌兰察布市集宁区**

联系人：**谷晓烨**

电话：**18647447177**

招标代理机构:**内蒙古浩鑫工程管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区乌兰察布市集宁区百旺C区105商铺**

联系人：**连军**

电话：**18247141140**

邮件：(nmghx2022@163.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：连军 （签名）

招标人或其代理机构：： （盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App