

河套学院校园商业服务门店公开招租项目中标结果公示

招标项目编号 (NMCR-2026-016)

一、中标人信息

【1】1号门店干洗店:

中标人: 李冬, 中标价格: 10.03万元

【2】8号门店文印店:

中标人: 吕晔林, 中标价格: 8.05万元

【3】9号门店照相店:

中标人: 丁海河, 中标价格: 8.1万元

二、其他

1: 内蒙古长荣项目管理咨询有限公司受河套学院的委托, 采用竞争性谈判的方式组织河套学院校园商业服务门店公开招租活动, 现就本次谈判的成交结果公告如下:

一、项目编号: NMCR-2026-016

二、项目名称: 河套学院校园商业服务门店公开招租项目

三、中标(成交)信息:

1.第一包: 1号干洗店 (包号: NMCR-2026-016-001)

成交承租人: 李冬

成交租金: 壹拾万零叁佰元 (¥100300)

2.第四包: 8号文印店 (包号: NMCR-2026-016-004)

成交承租人: 吕晔林

成交租金: 捌万零伍佰元 (¥80500)

3.第五包: 9号照相店 (包号: NMCR-2026-016-005)

成交承租人: 丁海河

成交租金: 捌万壹仟元 (¥81000)

四、费用说明: 出租人仅提供出租门店的租用权, 仅收取年度租赁费用, 货架、办公用品、装修改造、消防设备及其他设施设备; 物业费、水电费、网络费、经营税费、卫生消杀费等全部费用均由承租人自行承担。

五、门牌号标识、门头灯箱等, 按照出租人要求统一制作, 费用由承租人自行承担。

六、租金支付方式: 按年支付, 每期租金提前15日足额缴纳至出租人指定账户。



七、房屋用途：承租人仅限经营出租人明确许可的经营业态及服务范围，未经出租人书面同意，不得超范围经营、擅自更改经营业态，严禁违法违规经营。

八、租赁期限：按照三年租赁期招租，合同一年一签，首次合同期限自签订合同之日起至2027年7月20日止。首个合同期限届满前15日，出租人对承租人服务进行综合性考核，每期考核合格的，续签下一期租赁合同，否则不再续签。如遇地震等不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理，承租人不得以不可抗力原因单方面要求延长合同期限或主张其他权利。

九、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日

十、其他补充事宜

无

十一、凡是对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.出租人信息

名称：河套学院

地址：巴彦淖尔市临河区双河镇云中大街

联系人：李老师

联系电话：0478-7950161

2.代理机构信息

名称：内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司

地址：巴彦淖尔市临河区富源中央城南门对面检测鉴定测绘3楼

邮编：015000

联系人：王经理

电话：13337036959、0478-7916889

邮箱：nmgcrgs@qq.com

十二、监督部门

名称：河套学院国有资产管理处

监督电话：0478-7950161；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

三、监督部门

本项目监督部门为河套学院国有资产管理处。

四、联系人



招标人：河套学院

地址：巴彦淖尔市临河区双河镇云中大街

联系人：李老师

电话：0478-7950161

邮件：nmgcrgs@qq.com

招标代理机构：内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司

地址：巴彦淖尔市富源中央城南门对面盛业检测中心3楼

联系人：王经理

电话：13337036959

邮件：nmgcrgs@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：杨丽丽（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

