

中国建设银行内蒙古区分行2026年至2028年办公室条线工程类采购项目供应商市场调研公告

招标项目编号 (/)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国建设银行内蒙古区分行2026年至2028年办公室条线工程类采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国建设银行内蒙古自治区分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：根据业务发展需要，建设银行现对中国建设银行内蒙古区分行2026年至2028年办公室条线工程类采购项目供应商市场进行调研；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国建设银行内蒙古区分行2026年至2028年办公室条线工程类采购项目

三、投标人资格要求：

【1】中国建设银行内蒙古区分行2026年至2028年办公室条线工程类采购项目的投标人资格能力要求：

1.供应商为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。2.供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。3.供应商当前未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。4.法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。相互之间存在关联关系的供应商，不得同时参加本项目。供应商之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：（1）法定代表人（负责人）为同一人。（2）一方以直接或间接方式持有另一方股份达到25%以上。（3）双方共同具有一名（含）以上的高管人员。5.供应商在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构。6.供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。7.供应商未处于建设银行供应商暂停合作、禁用或退出期内。8.供应商承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。9.本项目不接受联合体投标。10.供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或供应商提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），一方自知悉上述事项起将立即书面通知另一方，建设银行有权采取相应措施，供应商将依法承担全部责任。11.供应商提供投标文件递交截止时间前3个月内任意1个月依法缴纳税收的证明文件复印件（代扣代缴的个人所得税不能作为单位纳税凭证；依法免税的应提供相应文件说明）；提供投标文件递交截止时间前3个月内任意1个月依法缴纳社会保障资金的证明文件复印件（由第三方机构代缴的，应提供盖有第三方公章的说明文件及社保缴纳证明材料；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明）。12.供应商需有实际固定的营业场所。需提供如营业场所照片、房屋使用权等证明材料，能够证明投标人有实际固定的营业场所并对该房屋具备使用权。13.供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质及安全生产许可证，并承诺在工程周期内，证书保持在有效状态。14.供应商项目经理需具备建筑工程专业注册二级（或以上）建造师及安全

生产考核合格证书B证。项目经理需无在建项目。15.供应商需具备2023年1月1日（以合同签订时间为准）至今的建筑工程案例1例，需要提供合同关键页的原件扫描件，包括但不限于合同首页、签订日期页、签字盖章页、服务内容页。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-17 10:30:00到2026-06-22 23:59:00。

获取方式：供应商须首先在建行采购平台（ibuy.ccb.com）注册，注册时请务必对最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息进行维护。2.提交客服审核后，请邮件发送至下方采购部门联系人邮箱，我们会尽快安排审核。3.审核通过后，您将会收到系统通知，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根据系统提示上传报名材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。4.已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，同时做好企业信息维护：包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-22 23:59:00。

递交方式：电子文件上传递交，在建行采购平台（ibuy.ccb.com）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-22 23:59:00。

开标地点：在建行采购平台（ibuy.ccb.com）。

七、其他

一、报名材料1.最近三个年度的资产负债表、损益表（利润表）、现金流量表扫描件，并加盖公章。2.案例证明材料。提供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。3.资质认证证书扫描件，并加盖公章。二、报名步骤1.供应商须首先在建行采购平台（ibuy.ccb.com）注册，注册时请务必对最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息进行维护。2.提交客服审核后，请邮件发送至下方采购部门联系人邮箱，我们会尽快安排审核。3.审核通过后，您将会收到系统通知，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根据系统提示上传报名材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。4.已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，同时做好企业信息维护：包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。三、注意事项1.本次调研结果仅作为了解市场情况使用。2.本次调研不收取供应商的任何费用。3.供应商须对反馈信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将列入建设银行供应商黑名单。4.对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。5.建设银行授权的市场调研公告发布媒体仅为龙集采（ibuy.ccb.com）、（当地主流招投标网站或招标代理机构渠道），对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。四、中国建设银行采购合作供应商禁止性规定供应商须确保遵守：1.严禁与建设银行采购从业人员或其亲属发生不正当资金往来。2.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属赠送礼品、礼金、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物，或以留存、试用样品为名，变相提供其他好处。3.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属提供宴请、住宿、度假、旅游、文体娱乐等服务。4.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属出借钱款、房屋、车辆等，或出售明显低于市场价格的商品。5.严禁为建设银行采购从业人员或其亲属报销或支付（代垫）应由个人承担的费用，包括但不限于住宅装修、婚丧嫁娶、商品购买等。6.严禁为建设银行采购从业人员或亲属上学、就业、经商、出国等提供帮助。7.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属违规提供兼职取酬、有偿中介服务的岗位，或违规提供股份、期权和内幕消息。8.严禁在采购环节（包括调查、检查、调研、投诉质疑等）中使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标或提供虚假的资质证书、财务

报表、合同案例、发票、项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明等材料。9.严禁泄露采购过程中知悉的建设银行及其客户、有关单位和个人尚未公开的信息。10.严禁围标串标建设银行采购项目；严禁采取诋毁竞争对手、散布虚假消息、捏造不实信息等不正当手段排挤其他供应商或扰乱采购秩序。11.严禁提供合同约定外的商品、虚假供货、违规换货等。12.严禁与建设银行员工串通操纵采购，谋取不正当利益。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中国建设银行内蒙古自治区分行。

九、联系人

招标人：中国建设银行内蒙古自治区分行

地址：呼和浩特赛罕区大学东街6号建设银行大厦

联系人：王经理

电话：0471-4593826

邮件：nm_jcb_cgz.nm@ccb.com

招标代理机构：建银工程咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街6号建设银行大厦

联系人：黄丹菲

电话：/

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 黄丹菲 (签名)

招标人或其代理机构： 建银工程咨询有限责任公司 (盖章)



关于采购全区 2026-2028 年办公室条 线工程类项目的需求

一、工程中标人要求

1. 投标人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，拥有有效的内控合规、风险管控、服务连续性保障、消费者权益保护机制。

2. 投标人当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内，不存在涉诉事由与建设银行采购项目密切相关或作为被告涉及重大侵权的未决诉讼。

3. 投标人当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单、企业经营异常名录。

4. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目。相互之间存在关联关系的投标人，不得同时参加本项目。投标人之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：

(1) 法定代表人（负责人）为同一人。

(2) 一方以直接或间接方式持有另一方股份达到 25% 以上。

(3) 双方共同具有一名（含）以上的高管人员。

5. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构。

6. 投标人与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大的诚信问题。

7. 投标人未处于建设银行投标人禁用或退出期内。

8. 投标人承诺在本项目招标过程中不存在下列情形。如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：

(1) 法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

(2) 重大并购或重组，影响正常生产经营；

(3) 其他重大风险事项，影响正常采购合作。

9. 本项目不接受联合体投标。

10. 投标人提供的产品或服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称投标人向建设银行提供的产品或服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或投标人提起（包括威胁提起或很可能提

起) 法律诉讼程序或知识产权行政执法程序(简称侵权诉讼), 则投标人自知悉上述事项起将立即书面通知建设银行, 建设银行有权采取相应措施, 投标人将依法承担全部责任。

11. 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与中国建设银行各级行领导及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

12. 投标人提供投标文件递交截止时间前3个月内任意1个月依法缴纳税收的证明文件复印件(代扣代缴的个人所得税不能作为单位纳税凭证; 依法免税的应提供相应文件说明); 提供投标文件递交截止时间前3个月内任意1个月依法缴纳社会保障资金的证明文件复印件(由第三方机构代缴的, 应提供盖有第三方公章的说明文件及社保缴纳证明材料; 依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明)。

13. 投标人需有实际固定的营业场所。需提供如营业场所照片、房屋使用权等证明材料, 能够证明投标人有实际固定的营业场所并对该房屋具备使用权。

14. 投标人具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质及安全生产许可证, 并承诺在工程周期内, 证书保持在有效状态。

15. 投标人项目经理需具备建筑工程专业注册二级（或以上）建造师及安全生产考核合格证书 B 证。项目经理需无在建项目。

16. 投标人需具备 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今的建筑工程案例 1 例，需要提供合同关键页的原件扫描件，包括但不限于合同首页、签订日期页、签字盖章页、服务内容页。

二、施工组织方案

（一）组织方案

本次工程项目共入围 4 家供应商，签订采购框架协议。原则采用在平均分配额度基础上抽签分配施工项目¹，如中标人在协议期限内的分配额度达到协议平均管控额度，则不参与抽签²。各需求行³负责提交事财权审批文件，签订施工合同，组织项目施工及验收。

中标人必须保证能够承接内蒙古自治区范围内的全部区域项目，且接受项目分配规则。包括呼和浩特、鄂尔多斯、包头、赤峰、通辽、呼伦贝尔、兴安盟、乌兰察布、乌海、锡林郭勒、巴彦淖尔、阿拉善地区。

（二）项目需求

¹ 抽签方式分配施工项目：首个项目由 4 家全部抽签确定施工方，中签单位承接本项目，余下未抽中 3 家参与下一项目抽签；第二个项目由剩余 3 家抽签；第三个项目剩余 2 家抽签；第四个项目仅剩 1 家直接承接。每轮满 4 个项目分配完成后，抽签候选名单重置为全部 4 家供应商，新周期项目重新全员抽签，循环执行。

² 如，每个中标人的协议管控额度是 500 万，A 中标人当前已执行 400 万，待抽签项目预算是 200 万，则 A 中标人不得参与抽签，因如果参与抽签，则会导致实际执行额度（400 万+200 万）大于管控额度（500 万）；如 B 中标人当前已执行 500 万，则不再参与后续所有项目的抽签分配。

³ 需求行：提出具体施工项目需求的分行，下同。

中国建设银行股份有限公司内蒙古自治区分行（以下简称内蒙古区分行）对全行办公室条线工程中标人进行采购。需求事项如下：

序	内 容	说明与要求
1	采购项目名称	中国建设银行内蒙古分行办公室条线工程中标人
2	项目建设地点	内蒙古地区各盟市
3	项目建设类型	办公用房、员工宿舍等房产维修改造
4	中标人承包方式	包工包料
5	工程质量标准	按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210—2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013）及配套规范等国家制订的施工及验收规范要求，达到行业标准合格及以上。
6	采购施工范围	工程设计方案内的全部工程，包括装饰工程、电气安装、水暖安装工程、弱电综合布线工程。消防改造工程、局部结构加强（如有）等。
7	工期基本要求	工期以具体项目合同为准
8	采购中标人资质等级要求	具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质、安全生产许可证（资质证书为住建部门颁发）。
9	采购报价	折扣率报价：（详见第八条：报价要

	方式	求)
--	----	----

三、工程质量及安全要求

(一) 工程质量要求

1. 施工标准及深度要求。本采购项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，符合以下标准及规范：

(1) 建筑装饰及施工质量、安全方面：

① 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；

② 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)；

③ 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

④ 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)；

⑤ 《钢结构工程施工规范》GB50755-2012

⑥ 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020

⑦ 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010

⑧ 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)；

⑨ 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018)；

- ⑩ 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》 JGJ 126-2015
- ⑪ 《建筑电气工程施工质量验收规范》 (GB50303-2015);
- ⑫ 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2002);
- ⑬ 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008
- ⑭ 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
- ⑮ 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 (GB50261-2017);
- ⑯ 《火灾自动报警系统施工及验收规范》 (GB50166-2019);
- ⑰ 《通风与空调工程施工质量验收规范》 (GB50243-2016)
- ⑱ 《电梯工程施工质量验收规范》 (GB50310-2002);
- ⑲ 《建筑节能工程施工质量验收标准》 GB50411-2019
- ⑳ 《施工现场机械设备检查技术规程》 JGJ 160-2008
- ㉑ 《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》 GB55034-2022
- ㉒ 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80-2016
- (2) 其它验收标准采用国家 / 自治区颁布的最新工程验收标准规范。

2. **设计变更要求。**在建工程项目建设过程中，若发生超出工程承包合同约定的事项，需要通过设计变更和工程签证，对增加和减少的工程量进行确认，调整工程付款。设计变更和工程洽商要说明变更原因和具体内容，涉及预算变更的要编制预算书，明确各分项项目投入的增减变化，并由设计、监理、施工和实施机构等各方审核后签字确认。

3. **施工方案要求。**依照我行审定的设计图或工程量清单制定科学的施工方案，结合内蒙建行工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少现场施工、减少扰民噪音、降低环境粉尘污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

4. **项目管理机构、人员配备要求。**中标人按照项目设置相关项目经理，按照每个项目配备1名项目经理的原则进行，一个项目经理不得同时担任两个或两个以上工程的项目经理。项目团队成员除项目经理外，还应包含施工员、质量员、安全员、材料员和预算员等人员。

5. **施工材料要求。**所有材料设备均由中标人供应。中标人应对非甲方指定供应的材料设备提供产品合格证明，并对所购材料设备质量负责；如材料设备与设计或规范要求

不符，需重新采购符合要求的材料设备（简称“重新采购”），并承担由此发生的全部费用。若因中标人重新采购而导致原定工期逾期的，应承担逾期违约责任。所有使用材料应留样报各需求行或监理公司验收通过后进行使用。同时中标人需承诺项目实施中绿色建材的使用率不得低于60%（凡由施工方采购的非我行指定材料，应按照设计方案和甲方质量要求采购，必须为国家合格和环保绿色、防火型建材，甲醛、苯、氨、氫等残留量符合国家相关标准。材料使用前每种至少送三个不同的样品（含材料节能环保证书、合格证）供我行选择，我行由项目施工现场负责人或监理公司验收通过后使用），并签署承诺书（详见附件1）。

6. 项目承包管理要求。中标人需组织本单位工程人员进行施工管理，项目严禁转包，一经发现直接取消在我行施工资格。

（二）工程安全要求

中标人应当高度重视动火作业风险，履行消防安全责任，如施工项目涉及动火作业，需与各项目需求行签署《中国建设银行建设工程消防安全协议书》⁴（详见附件2），中标人的违规动火行为将作为重大违约情形，如发现违规动火行为，须立即停工整改。复工后仍违规动火的，

⁴ 该协议书为参考模板，签署前各需求行将根据属地有权部门的监管要求，结合项目的实际情况，进行法审，以法审后的版本为准。

将终止合同，同时将中标人列入采购黑名单，并进行违约赔偿（不低于合同总价款的 10%）。

四、工程服务期及工期要求

（一）采购入围中标人服务期为两年，从签订框架协议之日起计算。（签署日期为 2026 年 8 月 22 日之后）

（二）项目工期要求：工期以具体项目合同为准，中标人应严格遵守工程工期要求，按时完工。对不能严格履行工期的每延期一天按合同总金额的 3‰ 处罚，最高不超过合同总金额的 20%。

五、工程保修服务要求

（一）工程保修服务要求。项目工程质量保证期限最低为 2 年，并依据《建设工程质量管理条例》确定各分项工程质保期。为确保项目工程的售后服务，中标人应制定详细有效的售后保证方案及措施，包括售后回访内容、年度回访次数、维修响应时间、维修应达到的质量、重大质量问题的处理等具体措施。

中标人质保期内每年应提供不少于 2 次的售后回访服务，回访内容包括：项目工程范围内的设施安装、水、电、暖等基础设施的维护。中标人需提供电话咨询服务，服务时间不少于每周 7×8 小时，需要到现场维修的，服务人员到达现场时间应在接到维护通知后 24 小时内。

（二）保修责任。在保修期内属施工原因造成的质量

缺陷，中标人无条件免费及时保修。超过保修期，如遇确属施工遗留的质量问题，仍由中标人负责免费返修，属我行使用不当造成的，可委托中标人维修，费用由我行负责。本地中标人在 2 日内提供无偿维修保养服务，外地中标人在 3 日内提供无偿维修保养服务。发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应在 8 小时内到达事故现场抢修。质量保修完成后，由各需求行组织验收。

六、款项支付要求

施工合同由各需求行与入围中标人签订，合同内明确中标人给出的折扣率，根据工程审价结果及折扣率由施工项目所在分行向施工方进行结算。付款周期：合同签订后由各需求行向中标人支付合同金额 30% 的工程预付款；工程整体竣工验收合格后，根据工程审价结果乘以中标人给出的工程折扣率计算实际应该支付给中标人的工程款，第二次支付至该工程实际结算金额的 97%；余款 3% 留作保修期内的质量保证金，质量保证金在质量保修期满后，如无质量问题一次性无息结清。项目实际结算金额不得超过合同金额。

中标人收取工程款之前，应提供相应金额的正规的工程款增值税专用发票，未提交发票的，我行有权拒绝付款。

七、报价要求

本项目采用综合评分法，采用百分制评分，由非价格分（占 60%）和价格分（占 40%）两部分组成，满分 100 分，采用综合得分从高到低排序，选取综合得分高的作为入围中标人（详见招标文件中评审办法）。

报价采用折扣率报价，按照内蒙古自治区建设工程计价文件规定的招标控制价编制原则，由中标人结合企业自身实力进行折扣率竞争报价（折扣率是指中标人根据项目在审价决算金额基础上给出的折扣率）。折扣率采用百分比报价，例：中标人给出的折扣率为 90%，表示中标人承揽的项目实际结算金额=结算审定金额*90%计算，中标人给出的折扣率超出 100% 的作废标处理。注：中标人应充分考虑入库期间各类价格的风险、物价上涨等因素、国家政策性调整风险和自然条件，折扣率采用一次性包干，合同有效期内不作调整。

八、其他要求

（一）采购结果运用

各需求行在落实具体施工项目预算批复后，采用抽签方式为各中标供应商分配项目。后期，对不合格供应商视情况采取约谈、限制项目等措施。项目金额在 400 万元（含）以上的及建筑工程施工总承包三级无法承揽或其他特殊资质的项目，另行组织采购。具体项目的实际结算金额以采购确定的折扣率为依据，委托有资质的造价咨询公

司审价确定。项目实际结算金额=项目经我行委托的造价咨询公司的审价结果乘以中标人给出的折扣率计算。

（二）中标人管理要求

1. 所有入选中标人需要一次性交纳 5 万元履约保证金，存入我行指定保证金账户；履约保证金账户扣减不足 5 万元的需在一个月内补齐，否则取消入选资格；我行与入选中标人终止服务协议后，将剩余履约保证金无息退还。

2. 供应商应固定项目经理和核心技术人员，保持项目团队稳定，如有调整应书面通知我行并取得我行书面同意。

（三）工程验收与结算管理要求

各需求行严格过程管控，委托工程监理公司实施全程质量监督；工程竣工后，及时组织竣工验收、结算付款。

（四）中标人考核机制

1. 考核机制。为规范供应商管理，拟建立“一项目一考核，竣工即评价”的履约考核机制，项目竣工验收合格后 15 个工作日内，各需求行开展专项考核并将结果报送区分行，合同执行满 1 年汇总形成年度供应商综合评价结果。

2. 考核方法。以施工质量、工期控制、安全文明、配合服务及竣工移交为主要内容，实行分级考核：

（1）工程一次性竣工验收通过的，评定为“优秀”；

（2）首次验收存在问题并在一个月内整改复验通过

的，评定为“合格”；

(3) 超过一个月仍未通过验收或存在重大质量、安全问题的，评定为“不合格”。

考核结果纳入供应商管理档案，对不合格供应商视情况采取约谈、限制项目等措施。如因供应商施工质量、资料不完善等自身原因，超过3个月仍未能通过竣工验收的，暂停其承接新工程项目资格一轮；暂停期满仍未完成整改验收的，直接取消供应商项目承揽资格。

(五) 中标人退出机制

1.项目工期严重延误，超出合同工期15天及以上的（非施工方原因除外，各需求行进行监督评定）；

2.履约服务不及时，工程项目质保期内，供应商履约服务出现三次及以上延误的；

3.项目供应商不按设计图施工私自降低标准，材料使用出现偷工减料，无项目安全管理制度和要求、施工现场未采取安全防护措施而发生安全事故的；

4.供应商考核累计2个项目为“不合格”的；

5.拒不配合我行管理、拒不承担维修赔偿费用的。

合同期内，供应商出现以上任意一种情况的，我行将直接解除合同，取消项目承揽资格；出现违约情况时，将按照合同约定追究违约责任。

附件 1

绿色建材承诺书

我单位承诺***项目，实施过程中绿色建材的使用率不低于 60%，为国家合格和环保绿色、防火型建材，甲醛、苯、氨、氡等残留量符合国家相关标准，材料具备节能环保证书和合格证。

单位名称：（加盖公章）

附件 2

中国建设银行建设工程消防安全协议书

（参考模板）

甲方：中国建设银行股份有限公司**分行

住所：

法定代表人（负责人）：

联系人及联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人（负责人）：

联系人及联系方式：

为加强本项目的施工消防安全管理，杜绝和减少火灾事故危险，保障人身和公司财产安全，依据《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目消防安全管理协商一致，签订本协议书，双方应严格遵守和执行本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的消防安全。

一、甲方的责任与权力

(一) 宣传贯彻国家、地方有关法律、法规，坚持“预防为主，防消结合”的工作方针、政策，负责本项目施工消防安全的统一协调、管理。

(二) 传达贯彻上级消防安全要求及消防安全管理制度，开展多种形式的消防宣传活动。

(三) 负责将施工消防安全管理纳入施工项目的全过程管理，做到“同计划、同布置、同管理、同落实、同总结、同评比”，确保施工消防安全。

(四) 通过组织多种形式的检查，监督、检查施工单位的消防安全管理和防火措施落实情况。

1. 监督、检查施工项目施工消防安全协议书签署情况。

2. 监督、检查施工单位开工前消防安全教育及制定与

实施防火措施等消防安全管理情况。

3. 纠正施工单位的违章作业行为，必要时责令其停止作业。

4. 针对检查中发现的火险隐患，要求责任单位限期整改，对逾期未进行整改的，必要时责令其整顿。

（五）要定期组织例会，协调解决施工项目中出现的消防安全问题，总结推广先进的消防安全管理经验和施工消防安全技术标准规范。

（六）组织建立相关单位参加的火灾事故灭火应急救援联动机制，协调灭火应急救援工作。

二、乙方的责任与权利

（一）认真贯彻执行国家和地方有关消防安全的法律、法规以及公司消防安全管理的有关规定，落实施工和消防安全协议。

（二）健全消防安全管理组织，落实消防安全责任，明确施工项目消防安全责任人或管理人，具体负责施工项目的消防安全协调与管理。

（三）设置符合规定的专兼职消防安全管理人员，负责施工现场消防安全管理，消防安全管理人员须报送甲方备案，与甲方建立日常联系和协作。专、兼职消防管理人员外出不能正常进行消防安全管理时，须另外指派专人负责施工现场消防安全管理工作。

(四) 按时参加甲方组织的消防安全管理会议和各项消防宣传活动, 贯彻落实上级主管部门和甲方消防安全要求。

(五) 开工前应成立消防安全管理团队, 根据不同施工阶段, 施工任务、作业条件、周边环境、季节及火灾危险性等因素制定切实可行的《施工现场灭火应急救援、疏散预案》, 并向甲方备案; 布置符合规定的防火措施, 并定期组织演练。

(六) 在施工前进行消防安全交底, 并对参加施工的人员重点是对动火作业人员进行消防安全教育培训(存档备查), 提高施工人员消防安全意识, 经考试合格后方可上岗工作。

(七) 严格落实动火作业十条安全措施:

1. 动火作业人员必须持证上岗。所有进行电焊、气焊等动火作业的, 必须持有国家行业主管部门颁发的特种作业操作证。

2. 必须确保设备器材完好。动火作业前, 必须检查、确保电气焊等设备设施完好, 现场按要求配备消防器材。

3. 必须严格清理周边可燃物。动火作业前, 必须清理周围(含作业点下方)易燃可燃物品, 或将可燃物移至安全地点, 消除隐患。对存有易燃材料的部位, 动火前必须采取阻隔等切实可靠的安全措施。

4. 必须严格管控易燃易爆品。在可燃气体、易燃液体等易燃易爆的容器、管道，可能形成易燃易爆气体聚集的有限空间等，动火前必须识别风险，消除危险。有压力或密闭的容器、管道，必须按规定采取安全措施后，方可动火作业。

5. 必须落实重点部位等特定场所动火作业规定。严禁办公营业场所营业期间动火作业，严禁使用液化气、天然气或煤气等进行动火作业。

6. 必须严格作业现场安全管理。动火人员在取得动火证后必须在指定地点、规定时间内作业，严禁临时变更动火人员、动火地点和作业时间。

7. 动火作业时，必须安排专门监火人进行现场全过程监督，确保遵守安全操作规程和落实安全措施。

8. 必须在视频监控下作业。动火区域必须置于视频监控下，动火作业时必须保证视频监控有效运行。

9. 作业结束后必须及时清理检查现场。动火作业结束后，应当立即清理现场，彻底消除现场残留火种。动火现场负责人和监火人确认安全后方可离开。

10. 严格执行施工现场临时用电相关安全技术规范，实行三级配电保护，每台机械设备要做到“一机一箱一闸一漏”，严禁违规使用大功率电器设备。

(八) 发生火灾事故时，应当立即启动《施工现场灭

火应急救援、疏散预案》，开展灭火救援工作，采取有效措施，积极组织扑救，防止火势蔓延，同时向上级主管部门和甲方报告。

（九）火灾扑救结束后，应封闭事故现场，配合火灾事故调查，经监管机构或公司主管部门允许后方可恢复工作。

三、补充条款:

（一）本协议为双方 年 月 日签署的《XX 建设工程施工合同》（下称原合同）的补充协议，自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，工程移交之日起终止。

（二）本协议为原合同有效组成部分，与原合同约定不一致的，以本协议约定为准；未涉及的内容，仍按原合同约定执行。本协议如有与国家法律、法规相抵触之处，执行国家法律和法规的相关规定。

（三）本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等效力。

甲方单位（盖章）:

乙方单位（盖章）:

负责人签字:

负责人签字:

年 月 日

年 月 日

区分行党委办公室

2025年6月9日