

# 巴彦淖尔市乌拉特中旗全民健身中心建设项目招标公告

招标项目编号 (A1508242026071001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 乌拉特中旗

## 一、招标条件

本巴彦淖尔市乌拉特中旗全民健身中心建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源国有资金:2350.8172万元, 招标人为乌拉特中旗文体旅游广电局。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 新建全民健身中心一处, 项目总建筑面积5165.58m<sup>2</sup>包括乒乓球、篮球场、排球场、羽毛球场(体育馆网架尺寸为: 东西64.80m南北35.40m); 室内游泳馆(网架尺寸为: 东西28.95m南北35.40m); 健身操场、健身器械场地; 卫生间、更衣室、消防等附属服务用房。(具体内容详见工程量清单);

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

巴彦淖尔市乌拉特中旗全民健身中心建设项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】巴彦淖尔市乌拉特中旗全民健身中心建设项目的投标人资格能力要求:

投标人资格要求: 1、资质要求: 1.1投标人具备有效的营业执照, 中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。1.2 (1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质, 且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求: 建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》); 根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求, 如投标人还未申办以上资质, 则投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质, 且证书在有效期内; 并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(2) 投标人拟派本工程项目经理须具备: 建筑工程专业一级(含一级)以上建造师资格, 同时具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书, 必须为本公司注册且未担任其它在建项目建设工程的项目经理。注: 如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师, 应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用期限的电子证书无效)。(3) 财务要求: 提供2025年度财务审计报告, 新成立公司或成立不满一年的可只提供自成立以来的财务报表即可;(4) 其他: 人员配置最低标准: 项目负责人(项目经理)1人、技术负责人1人(须具备建筑工程相关专业副高(含)以上职称), 施工员(土建相关专业)1人, 质检(质量)员(土建相关专业)1人, 安全员1人, 材料员1人, 资料员1人。以上人员要求配备齐全并提供项目经理建造师执业资格证、建造师注册证、B类安全生产考核合格证, 技术负责人职称证, 安全员安全生产考核合格证, 其他项目组人员职业培训合格证(或岗位证), 上述所有人员均须提供由本单位缴纳的近一年内任意一个月为其缴纳社保证明, 新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明, 如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(5) 投标承诺: ①自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定, 自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序, 规范企业的建筑行为, 并郑重承诺, 在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员; 工程施工过程中主要项目管理人员承诺到场; 投标人中标后不得随意更换管理人员, 确需更换的

不得超过管理人员数量的 50%且在资格、业绩、信誉等方面与变更前管理人员一致；②本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律后果；（格式自拟）2、投标其他条件：2.1投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；2.2投标人在“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/)）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；2.3投标人在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；2.4投标人、法定代表人、项目经理通过“中国裁判文书网”网站（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录；2.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目投标。2.6本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于2家，且联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的40%；（2）联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；（3）联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体在本项目中投标；（5）由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；（6）联合体投标，评标办法中涉及的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价等提供联合体牵头人或联合体成员均可。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-11 00:00:00到2026-07-17 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-07 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-07 09:00:00。

开标地点：网上不见面开标。

#### 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为乌拉特中旗住房和城乡建设局。

#### 九、联系人



招标人：乌拉特中旗文体旅游广电局

地址：巴彦淖尔市乌拉特中旗

联系人：丁关俊

电话：18647806770

邮件：/

招标代理机构：内蒙古圣沅工程项目管理有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区芳和园南门对面106门店

联系人：白工

电话：1880478040

邮件：[nmgsyxmgs@163.com](mailto:nmgsyxmgs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：袁文茹（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

