

正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O工程) 招标公告

招标项目编号 (A1525302026061701)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,正蓝旗

一、招标条件

本正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O工程) 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:自治区常态化帮扶资金: 1455.38万元, 招标人为正蓝旗上都林业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O工程);

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O工程)

三、投标人资格要求:

【1】正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O工程) 的投标人资格能力要求:

正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O工程): 1、投标人须具备有效的营业执照; 并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力, 同时具备相应的工程施工资质, 或者由具有相应资质的施工单位组成联合体: (一) 施工资质: 建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质, 证书在有效期内, 具有有效的安全生产许可证。※特别提醒: 以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求, 如投标人还未申办以上资质, 则投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 及有效的安全生产许可证。1、拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级(及以上)建造师, 具备有效的安全生产考核合格证, 且拟派项目经理不得有在施工程。(二) 设计资质要求: 投标人应具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业资质乙级及以上资质或建筑工程专业乙级及以上资质; 1、设计负责人要求: 拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格。(三) 运营单位要求: 投标人具备独立运营的能力(持有有效的营业执照)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-02 09:30:00到2026-07-21 23:59:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-21 23:59:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-22 09:00:00。



开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为正蓝旗上都林业发展有限公司。

九、联系人

招标人：正蓝旗上都林业发展有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟正蓝旗上都镇乃日音希热区元府花园小区6#商业楼102铺

联系人：牧仁

电话：15247956952

邮件：/

招标代理机构：锡林郭勒盟锡卓美誉工程设计咨询有限公司

地址：/

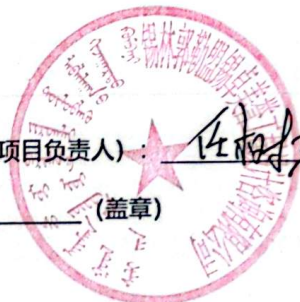
联系人：任树东

电话：15847928382

邮件：75767118@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：____（盖章）



第一章 招标公告

正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O 工程)

招标公告

项目编号: A1525302026061701

一、 招标条件

本招标项目正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O 工程)已由蓝发改字(2026)136 号文件批准建设,建设资金为自治区常态化帮扶资金,项目建设单位为正蓝旗上都林业发展有限公司,招标代理为锡林郭勒盟锡卓美誉工程设计咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称: 正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O 工程)
- 2、建设地点: 内蒙古自治区锡林郭勒盟正蓝旗黑城子示范区
- 3、建设规模: 项目总用地面积 70849.41m²(约 106.27 亩),新建双层樱桃日光温室大棚 19110m²(约 28.66 亩),共 19 座大棚,新建 19 座耳房 95m²。
- 4、项目计划投资金额: 1455.38 万元建筑安装工程费用为 1440.38 万元,设计费用为 15 万元
- 5、标段划分:

正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期) (EPC+O 工程)	计划工期	建设期:2026 年 8 月 1 日至 2026 年 10 月 30 日,共 92 日历天,其中设计周期:10 日历天。 运营期:15 年。(运营期自项目建成并经验收合格后投入使用之日起计算) 注:上述开工时间和工期仅作为编制投标文件的统一标准,实际开工时间以中标后合同书约定为准。
	招标控制价	14553800.00 元
	招标内容	项目建设内容:项目总用地面积 70849.41 m ² (约 106.27 亩),新建 19 座双层樱桃日光温室大棚 19110 m ² (约 28.66 亩),新建 19 座耳房 95 m ² 。 设计范围:设计内容新建 19 座日光温室大棚的基础、钢架、耳房、喷灌、滴管、电气、监控、物联网等及室外配套设施。
	质量标准	设计:符合国家现行相关设计规范及相关技术标准要求,并经有关机构审查合格后取得《施工图审查合格书》。 施工:符合国家现行《工程施工质量验收规范》,达到合格标准。



	招标范围	本项目范围内施工图设计、建安工程施工、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容。
--	------	---

三、投标人资格要求

正蓝旗上都镇有机瓜菜种植基地项目(二期)(EPC+O 工程)：

1、投标人须具备有效的营业执照；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力，同时具备相应的工程施工资质，或者由具有相应资质的施工单位组成联合体：

(一) 施工资质：建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质，证书在有效期内，具有有效的安全生产许可证。

※特别提醒：以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94 号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，及有效的安全生产许可证。

1、拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级（及以上）建造师，具备有效的安全生产考核合格证，且拟派项目经理不得有在施工程。

(二) 设计资质要求：投标人应具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业资质乙级及以上资质或建筑工程专业乙级及以上资质；

1、设计负责人要求：拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格。

(三) 运营单位要求：投标人具备独立运营的能力(持有有效的营业执照)。

1、投标人被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人及“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入重大税收违法失信主体的，不得参与本项目的投标活动。

2、本项目招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体成员家数不得超过 3 家（含 3 家），联合体形式支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标。

(2) 联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交联合体协议，另外明确联合体牵头人和成员方权利义务。

(3) 联合体成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。



(4) 联合体协议书必须由双方签字盖章确认，联合体各方均需具备相关资质证书，且必须由联合体牵头人拟派本单位人员任项目经理。

(5) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(6) 投标人未处于投标禁止期。

注：（一）（二）（三）须同时满足；若为联合体投标，则联合体成员中承担相应任务单位提供相应资质。

四、招标文件的获取及电子标注意事项

1、本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于自公告发布之日起至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，网站技术支持电话：0512-58188511）。

2、本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），投标人须先办理 CA 数字证书。办理 CA 数字证书窗口电话：0479-8108426，网站技术支持电话：0512-58188511。

3、投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。

4、逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。

5、投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的 30 分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。

6、投标人在使用内蒙古自治区工程项目交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用 CA 数字证书登录及进行相关操作前，须安装“CA 及电子签章互通驱动”，可到（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）下载驱动及操作手册。

7、本项目商务标采用明标方式；技术标采用“暗标盲评”方式，具体要求详见技术标编制要求。

8、如有补充通知、澄清及变更可在内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网进行查看，招标人不再另行通知。投标人应随时关注网站信息，如果未及时关注造成失误由投标人自行承担。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间：2026 年 7 月 22 日上午 9 时 00 分（北京时间）；



2、递交方式：上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，详见操作手册。

六、开标时间及地点

1、开标时间：2026年7月22日9时00分（北京时间）；

2、开标地点：远程开标，投标人无须到开标现场，投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

七、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn>)、内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlgimggzyjyw/>)。

八、监督部门

行政监督：正蓝旗农牧和科技局

联系电话：0479-4239025

九、联系方式

招 标 人：正蓝旗上都林业发展有限公司

地 址：内蒙古自治区锡林郭勒盟正蓝旗上都镇乃日音希热区元府花园小区6#商业楼102铺

联 系 人：牧仁

联系电话：15247956952

招标代理机构：锡林郭勒盟锡卓美誉工程设计咨询有限公司

地 址：锡林郭勒盟锡卓美誉工程设计咨询有限公司会议室

联 系 人：任树东

联系电话：18004798088

