

满洲里市2026年发达新天地住宅老旧小区电梯更新项目招标公告

招标项目编号 (NCL-2026016)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 满洲里市

一、招标条件

本满洲里市2026年发达新天地住宅老旧小区电梯更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自有资金:85.50万元, 招标人为内蒙古发达物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

项目编号: NCL-2026016

资金来源: 自有资金

预算金额: 855000.00元

招标内容: 满洲里市2026年发达新天地住宅老旧小区电梯更新项目, 更新发达新天地电梯3部, 具体内容详见招标内容与技术要求

交货期: 自合同签订之日起120日历天

交货地点: 满洲里市

质量标准: 符合《市场监管总局办公厅关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知——市监特设发〔2025〕52号文件》、《住宅老旧电梯更新改造技术规格与要求(T/CEA/TS 0005—2025)》文件要求, 并满足国家相关行业规范及技术标准。

质保期: 五年

三、投标人资格要求:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 遵守法律法规, 具有良好的商业信誉和健全的财务制度;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 提供的货物、工程或服务符合国家、行业标准及招标人要求;
- 具有为招标人提供货物、工程或服务所必需的设备和专业技术能力;
- 投标人参与招标活动前3年内, 不得被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询相关信用记录)。
- 投标人所投项目必须符合招标技术要求, 投标必须为整包投标, 本项目不接受联合体投标。
- 本项目特定资格要求:

(1) 投标人为制造商时：须具备国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上。

(2) 投标人为代理商时：

①所投电梯产品制造商须满足上述制造商资格要求；

②代理商须具备省级（自治区、直辖市）市场监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含电梯安装（含修理），许可子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

时间：2026年05月09日-2026年05月15日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市

方式：现场获取

售价：0.00元

五、投标文件递交

递交截止时间：2026年06月01日09时30分00秒（北京时间）

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市一楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026年06月01日09时30分00秒（北京时间）

开标地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市一楼开标室。

七、其他

获取文件时，潜在投标人需要提供以下材料：

- 1、投标人营业执照等证明文件或者身份证明；
- 2、法定代表人必须提供本人身份证和法定代表人证明书；被授权人必须提供“法定代表人授权委托书”及本人身份证；
- 3、投标人基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息；
- 4、投标人资质证书；
- 5、①提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据；②提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。

注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。



注：(1) 以上资料须真实有效，要求提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册提供2份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。(2) 证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。(3) 证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。(4) 获取文件时需单独提交公告附件《报名供应商登记表》填写完整并加盖公章。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中国采购与招标网 (<https://zbdt.chinabidding.cn/index.html>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古发达物业服务有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古发达物业服务有限公司

地址：满洲里发达新天地小区

联系人：暴先生

电话：0470-6230111

邮件：/

招标代理机构：内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市

联系人：王颜娇

电话：0470-6269998

邮件：NCL3926@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



报名供应商登记表

项目名称		项目编号	
供应商(全称)		所投分包	
法人代表		营业执照证号	
注册资金		身份证号	
地址		资质等级	
经营范围			
开户行		账号	
委托人		身份证号	
联系电话		手机	
电子邮箱		邮编	

供应商(公章)

年 月 日

