

东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (NMGSW-2026-005)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为北京东亚时代物业管理有限公司包头分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程

三、投标人资格要求:

【1】东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程的投标人资格能力要求:

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2、供应商应具备《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条、第十八条规定的条件。3、供应商应具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质;(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。4、供应商应具有有效的安全生产许可证。5、项目经理应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。6、本项目不接受联合体。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-29 17:00:00到2026-06-05 17:30:00。

获取方式: 现场获取或电子版发送邮箱。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-09 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-09 09:30:00。

开标地点：内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室。

七、其他

东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程竞争性磋商采购公告内蒙古盛为工程项目管理有限公司受北京东亚时代物业管理有限公司包头分公司的委托，决定采用竞争性磋商的方式就如下工程进行采购。欢迎符合相关条件的供应商前来报名。一、项目概述1、名称与编号项目名称：东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程采购编号：NMGSW-2026-0052、内容及分包情况（工程内容）包号项目名称工程内容预算金额（元）备注1东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程东亚世纪城文脉苑13栋、文芳苑8栋屋面防水及外墙腰线维修工程。具体内容详见工程量清单。679452.88二、供应商的资格要求1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2、供应商应具备《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条、第十八条规定的条件。3、供应商应具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质；（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。4、供应商应具有有效的安全生产许可证。5、项目经理应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。6、本项目不接受联合体。三、获取采购文件的时间、地点、方式1、符合上述条件的供应商可在2026年05月29日至2026年06月05日（北京时间），每个工作日上午9：00-12：00，下午14：30-17：30，将获取文件的资料加盖公章扫描之后发送到525156261@qq.com获取采购文件。2、获取文件时需提供以下材料的加盖公章的扫描件一套，资料不齐全者不予接受。（1）出具经法定代表人（单位负责人）签字、公司盖章的“授权委托书”；（2）出具有效的营业执照；（3）供应商应具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质或建设主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质及有效的安全生产许可证；（4）项目经理应具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。（5）经办人联系方式（手机、电话、传真以及电子邮箱等）。四、采购文件售价本次采购文件售价为0元人民币。五、递交响应文件截止时间、磋商时间及地点递交响应文件截止时间：2026年06月09日9：30（北京时间）递交响应文件地点：内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室磋商时间：2026年06月09日9：30（北京时间）磋商地点：内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：北京东亚时代物业管理有限公司包头分公司

地址：包头市昆都仑区黄河大街97号

联系人：温刚

电话：15847256557

邮件：1350183098@qq.com

招标代理机构：内蒙古盛为工程项目管理有限公司

地址：内蒙古包头市九原区天福广场2A1608室

联系人：王艳玲

电话：15661517170

邮件：525156261@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王艳玲（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

