

永居第一流项目监理招标公告

招标项目编号 (ZJXGZB-JL2026-029)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本永居第一流项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金: (企业自筹), 招标人为内蒙古昆鹿鹿兴房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 永居第一流项目监理;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

永居第一流项目监理

三、投标人资格要求:

【1】永居第一流项目监理的投标人资格能力要求:

1.投标人具有建设行政主管部门核发的具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质 2.投标人项目负责人的资格条件: 本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师; 3.投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 在“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn/index.html) 未被列入经营异常名录及严重违法失信名单 (黑名单), 在“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 在“中国裁判文书网” (wenshu.court.gov.cn) 企业和法人无无行贿犯罪; 4.在近三年内投标人或其法定代表人 (单位负责人) 存在行贿犯罪行为, 不得参加投标; ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-31 16:40:00到2026-08-07 16:40:00。

获取方式: 内蒙古自治区包头市青山区青山路22号504。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-21 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市青山区青山路22号502室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-21 15:00:00。

开标地点: 包头市青山区青山路22号502室。

七、其他

永居第一流项目监理，招标人为内蒙古昆鹿鹿兴房地产开发有限公司，项目已具备招标条件，包头市住房发展建设集团项目管理咨询有限公司受招标人的委托，现采用公开招标的方式进行招标，欢迎符合相关要求的投标人参加。具体要求如下：（一）项目基本情况：1.项目名称：永居第一流项目监理；2.招标方式：公开招标；3.项目总投资额：43000万元；4.招标项目的具体内容、范围、规模：项目建设用地面积29659.35平方米（合44.49亩），总建筑面积78340平方米，包含住宅、商业、社区服务用房、物业服务用房、社区养老服务设施用房、文化活动站、储藏间、架空层车库、人防车库等。容积率1.6；5.招标范围：本项目工程施工准备阶段、工程施工阶段、工程竣工验收及结算阶段和工程保修阶段全过程的监理；（二）获取招标文件：1.时间：2026年7月31日至2026年8月7日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00；2.方式：满足投标人资格要求的投标人获取文件时须提供下述证件原件及复印件（复印件需加盖公章且用A4纸打印，一式二份）。如资料不全，拒绝其报名：（1）法定代表人授权委托书及被委托人的身份证（法定代表人获取文件的，需提供法定代表人身份证明；委托代理人获取文件的，需提供法定代表人授权委托书）；（2）营业执照副本；（3）企业资质证书副本及项目本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证件；（4）“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国政府采购网”网站查询结果网页截图；（5）提供“中国裁判文书”网（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪的查询结果截图；（6）单位名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明；（7）投标供应商联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息；3.地点：内蒙古自治区包头市青山区青山路22号504；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古昆鹿鹿兴房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街29号党政机关大院7号楼302室

联系人：安娜

电话：0472-2620359

邮件：btzjcqgs@126.com

招标代理机构：包头市住房发展建设集团项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区包头市青山区青山路22号

联系人：芦静

电话：0472-2620343

邮件：btzjxggs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）芦静（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

