

鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园小区2026年度物业管理服务项目招标公告

招标项目编号（JRZB-202512-002）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园小区2026年度物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:电梯住宅（元/平米/月）：1.5商业用房（元/平米/月）：1.5，招标人为鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园业主委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园小区2026年度物业管理服务项目（详见招标文件）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

合同包一

三、投标人资格要求：

【1】合同包一的投标人资格能力要求：

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-04 15:00:00到2025-12-11 17:00:00。

获取方式：现场获取。报名地点：内蒙古精瑞项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座709A室）。领取招标文件时所需要提供的资料：（1）载有统一社会信用代码证的营业执照副本证书复印件1份；（2）企业开户许可证复印件1份；（3）授权委托书原件1份，委托人身份证原件及复印件1份；（4）法定代表人的身份证扫描件1份；★注：以上所有资料的复印件必须逐页加盖单位（鲜）公章予以确认并装订成册。本次招标文件的售价为800.00元人民币，售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-26 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-26 09:30:00。



开标地点：详见招标文件。

七、其他

内蒙古精瑞项目管理有限公司受鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园业主委员会委托，采用公开招标方式组织采购物业服务。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。；

公告发布媒介：《采购与招标网》，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园业主委员会。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市康巴什区旗顺家园业主委员会

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：刘荣

电话：13664746868

邮件：//

招标代理机构：内蒙古精瑞项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：冯万顺

电话：15561121295

邮件：737870979@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构  （盖章）

