

林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目招标公告

招标项目编号 (K1504242026072101001)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,林西县

一、招标条件

本林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:975.666393万元,招标人为林西县官地镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 政府投资建设内容: 新建双层出菇棚76个、发菌棚19个, 园区场地平整及配套管道、供电、道路等基础设施建设。企业配建: 新建晒干棚20栋、新建500平方米保鲜库一处、新建700平方米烘干车间、购置烘干设备, 以及厂内配套管道、供电、道路等基础设施建设。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目施工及运营

三、投标人资格要求:

【1】林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目施工及运营的投标人资格能力要求:

3.1本次招标要求投标人具有国内独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工、运营能力且具备以下资质要求: : (1) 施工资质要求: 具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质(根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》,若供应商未更换新的资质,则提供有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质)及有效的安全生产许可证。(2) 运营资质要求: 具有本项目后续相关运营能力的运营企业。或由满足(1)、(2)要求组成的联合体。3.2 投标人拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证且未在其他在建建设工程项目中任职。3.3 本项目接受联合体, 联合体要求: (1) 本项目接受联合体投标, 联合体成员不得超过2家。联合体牵头单位应为施工单位。联合体成员应承担相应的连带责任。联合体内由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级; (2) 联合体各方在本项目中只能组建一个联合体投标, 不得在本项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标; (3) 以联合体参加投标的, 应提交联合体协议书并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任, 并承诺一旦成为联合体将向招标人承担连带责任。3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标, 否则均按无效标处理。3.5 信誉要求: (1) 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法失信主体, 需提供信用中国网站查询截图(若联合体投标, 则联合体成员均需提供)。(2) 投标人近三年内在“信用中国”网站上无串通投标、违法分包等不良记录。需提供信用中国网站查询截图或承诺书(格式自拟)(若联合体投标, 则联合体成员均需提供)。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-24 14:30:00到2026-07-31 23:59:59。

获取方式: 完成信息入库的潜在投标人请于2026年7月23日17时30分至2026年7月29 日23时59分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统” (<https://219.148.175.179:9443/epoint-ss0>), 填写投标信息后下载电子招标文件

件，逾期将无法下载。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-14 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-14 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目招标公告项目编号：K15042420260721010011、招标条件林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目由林西县人民政府批准建设（立项批复文号：林政发【2026】69号），招标人为林西县官地镇人民政府，建设资金为京蒙资金。已具备招标条件，现对林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目进行国内公开招标。2、项目概况与招标范围2.1项目名称：林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目2.2标段名称：林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目施工及运营2.3项目计划投资额：975.666393万元（不含运营方配套资金）。2.4建设规模和主要建设内容：政府投资建设内容：新建双层出菇棚76个、发菌棚19个，园区场地平整及配套管道、供电、道路等基础设施建设。企业配建：新建晒干棚20栋、新建500平方米保鲜库一处、新建700平方米烘干车间、购置烘干设备，以及厂内配套管道、供电、道路等基础设施建设。2.5标段划分：标段编号K1504242026072101001002标段名称林西县官地镇下官地食用菌园区扩建项目施工招标范围工程-工程施工-建筑工程-土建工程合同估算价（万元）975.666393工期（日历天）932.6招标范围：图纸所示及工程量清单中包含的全部工程施工总承包（以财政评审工程量清单为准），及项目建设完成后的运营工作。（政府投资建设的工程项目产权归招标人所有，协议期内中标企业只有经营使用权）。2.7工期要求：2026年11月30日前完工，运营期5年。2.8质量要求：（1）施工标准：达到现行国家验收标准的合格等级；（2）运营维护标准：必须符合国家及地方的现行运营维护标准。2.9建设运营方式及相关费用支付（1）运营企业要求：本项目验收合格后进入运营期，运营期5年。运营期内中标人须每年向招标人支付政府投资结算金额3.0%的收益金。（2）中标企业要求：要求中标企业配建，配建比按政府投资固定资产1：1配比，本项目政府投资固定资产约975.666393万元。（3）土地流转费：运营期内，5年土地流转费用由运营方每2年一交，每年600元/亩，面积94亩。中标后运营方30日内需支付2年的土地流转租金并汇入招标人指定账户。（4）运营期间，运营方不得将土地抵押、信贷担保、转让、转租或蓄意破坏，否则招标人将追究其相应法律责任。3、投标人资格要求3.1本次招标要求投标人具有国内独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工、运营能力且具备以下资质要求：（1）施工资质要求：具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质（根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》，若供应商未更换新的资质，则提供有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质）及有效的安全生产许可证。（2）运营资质要求：具有本项目后续相关运营能力的运营企业。或由满足（1）、（2）要求组成的联合体。3.2投标人拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证且未在其他在施建设工程项目中任职。3.3本项目接受联合体，联合体要求：（1）本项目接受联合体投标，联合体成员不得超过2家。联合体牵头单位应为施工单位。联合体成员应承担相应的连带责任。联合体内由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；（2）联合体各方在本项目中只能组建一个联合体投标，不得在本项目中以自己名义单独或参加其他联合体投标；（3）以联合体参加投标的，应提交联合体协议书并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成为联合体将向招标人承担连带责任。3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理。3.5信誉要求：（1）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体，需提供信用中国网站查询截图（若联合体投标，则联合体成员均需提供）。（2）投标人近三年内在“信用中国”网站上无串通投标、违法分包等不良记录。需提供信用中国网站查询截图或承诺书（格式自拟）（若联合体投标，则联合体成员

均需提供)。四、招标文件获取4.1本项目采用网上招投标方式(全流程网上招投标)。4.2凡有意参与的潜在投标人,请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(ggzyjy.nmg.gov.cn/)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”,按规定流程办理信息入库及CA证书(具体办理流程详见4.5)。4.3完成信息入库的潜在投标人请于2026年7月24日14时30分至2026年7月31日23时59分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(219.148.175.179:9443/epoint-ss0),填写投标信息后下载电子招标文件,逾期将无法下载。4.4潜在投标人自获取招标文件之日起,应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”,及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件,若未使用最新答疑、澄清或修改文件,造成的后果由投标人自行承担。4.5信息入库及CA证书办理具体流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网(ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#)(相关问题技术支持电话:0512-58188511、0476-8288829)。五、资格审查5.1本项目采用资格后审方式,即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标文件中的资格审查资料进行审查。5.2投标人须在投标文件中承诺,投标文件中所有资格证明文件、业绩与信誉等资料均是真实有效的,无虚假内容,一经查实存在弄虚作假行为,自愿接受相应处罚。六、投标文件的递交6.1投标文件递交截止时间(投标截止时间,下同)为2026年8月14日09时00分,投标人应当在投标截止时间前,登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”,将加密的电子版投标文件上传,逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件,视为投标人自行放弃。6.2本项目采用无纸化电子交易模式(即不见面开标模式),投标人不需要递交纸质投标文件,开标时投标人无需到达开标现场,开标当日在投标截止时间前登陆“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址:219.148.175.179:9443/BidOpening)”参与开标。同时,投标人须在指定的时间内解密投标文件,投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话:0476-8288829)。七、发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》

(www.cebpubservice.com/)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(www.nmgztb.com.cn)、《内蒙古自治区公共资源交易网》(ggzyjy.nmg.gov.cn/)上发布。其它媒介转发无效。八、监督部门联系方式监督单位:林西县农牧局联系人:张久树联系电话:18347346777九、联系方式招标人:林西县官地镇人民政府地址:赤峰市林西县官地镇联系人:关木子电话:18548614231招标代理机构:内蒙古圣环工程项目管理有限公司地址:赤峰市松山区北辰综合批发市场b座9栋04厅联系人:郝小杰电话:153910568580476-8221818内蒙古圣环工程项目管理有限公司2026年7月24日;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古圣环工程项目管理有限公司。

九、联系人

招标人:林西县官地镇人民政府

地址:赤峰市林西县官地镇

联系人:关木子

电话:18548614231

邮件:350640144@qq.com

招标代理机构:内蒙古圣环工程项目管理有限公司

地址:赤峰市松山区北辰综合批发市场b座9栋04厅

联系人:郝小杰

电话:15391056858

邮件:460226398@qq.com

招标人或其代理机构：：_____ (盖章)

