

内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目最高投标限价及工程量清单编制服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (zj-2025-014)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目最高投标限价及工程量清单编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:20.8万元**,招标人为**内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心**。本项目已具备招标条件,招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模:①学生公寓总建筑面积14273平方米。主体工程:新建地上6层,建筑面积4223平方米框架结构的A座学生公寓1座;新建地上6层,建筑面积5025平方米框架结构的B座学生公寓1座;新建地上6层,建筑面积5025平方米框架结构的C座学生公寓1座。附属工程:配套建设景观连廊255.86平方米、沥青混凝土道路630平方米、透水砖硬化2438.22平方米、绿化1834.92平方米,以及其它室外给排水、热力、电力、电信等管线和设施。②校区医院总建筑面积2798.80平方米,床位规模50床。主体工程:新建地上2层,总建筑面积2788.80平方米的框架结构医院综合楼1座。其中一层建筑面积1291.74平方米,层高4.5米;二层建筑面积为1416.54平方米,层高4.2米;机房层建筑面积80.52平方米。设备用房总建筑面积10.00平方米、建筑高度3.9米,建筑层数:地上一层,层高3.0米。室外附属工程:配套建设室外花岗岩硬化工程2632.04平方米、绿化工程2361.39平方米、植草砖硬化工程273.00平方米(标准停车位15个)、路灯20个、庭院灯15个,以及其它室外给排水、热力、电力、电信等管线和设施;

范围:本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目最高投标限价及工程量清单编制服务

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目最高投标限价及工程量清单编制服务的投标人资格能力要求:

1.供应商须在中华人民共和国境内合法登记注册,近三年没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结; 2.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 3.供应商拟派项目负责人须具有本企业注册的全国一级造价工程师注册证书; 4.到提交响应文件的截止时间,通过“信用中国”网站查询供应商未被列入“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体名单”,通过“中国政府采购网”网站查询供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”; 5.供应商存在下列情形的,不得同时参加同一合同项下的政府采购项目竞标: (1)不同供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的; (2)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。6.供应商或其相关人员被行政机关认定或被纪检监察机关等相关部门查实存在行贿行为的不得参加本项目竞标; 7.其他要求:供应商需提供供应商承诺书(格式详见竞争性磋商文件); 8.本项目不接受联合体竞标;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-29 00:00:00到2025-09-04 23:59:59。

获取方式：符合上述条件的供应商可在2025年08月29日00:00至2025年09月04日23:59免费获取竞争性磋商文件。获取电子版竞争性磋商文件时须将下列资料扫描成一个PDF文件（加盖供应商单位公章并注明项目名称）发送至邮箱zhongjia147258@163.com：1.法定代表人授权委托书（需注明联系电话）、法定代表人及委托代理人身份证。2.营业执照。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-09 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室1106。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 10:00:00。

开标地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室1106。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区住房和城乡建设厅门户网站“通知公告”栏发布；

八、监督部门

本项目监督部门为/。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心

地址：内蒙古呼和浩特市新城区成吉思汗大街19号建设大厦20层

联系人：杨博、王佳、陈婷

电话：15148043735

邮件：1593670184@qq.com

招标代理机构：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场商务楼5029号

联系人：孙曼

电话：15661171586

邮件：1593670184@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孙曼（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目

最高投标限价及工程量清单编制服务

竞争性磋商公告

内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司受内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心委托,采用竞争性磋商方式采购内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目最高投标限价及工程量清单编制服务。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1. 项目名称: 内蒙古医科大学金山校区医院、学生公寓建设项目最高投标限价及工程量清单编制服务

2. 竞争性磋商文件编号: zj-2025-014

3. 项目概况

(1) 建设规模: ①学生公寓总建筑面积 14273 平方米。主体工程: 新建地上 6 层, 建筑面积 4223 平方米框架结构的 A 座学生公寓 1 座; 新建地上 6 层, 建筑面积 5025 平方米框架结构的 B 座学生公寓 1 座; 新建地上 6 层, 建筑面积 5025 平方米框架结构的 C 座学生公寓 1 座。附属工程: 配套建设景观连廊 255.86 平方米、沥青混凝土道路 630 平方米、透水砖硬化 2438.22 平方米、绿化 1834.92 平方米, 以及其它室外给排水、热力、电力、电信等管线和设施。②校区医院总建筑面积 2798.80 平方米, 床位规模 50 床。主体工程: 新建地上 2 层, 总建筑面积 2788.80 平方米的框架结构医院综合楼 1 座。其中一层建筑面积 1291.74 平方米, 层高 4.5 米; 二层建筑面积为 1416.54 平方米, 层高 4.2 米; 机房层建筑面积 80.52 平方米。设备用房总建筑面积 10.00 平方米、建筑高度 3.9 米, 建筑层数: 地上一层, 层高 3.0 米。室外附属工程: 配套建设室外花岗岩硬化工程 2632.04 平方米、绿化工程 2361.39 平方米、植草砖硬化工程 273.00 平方米(标准停车位 15 个)、路灯 20 个、庭院灯 15 个, 以及其它室外给排水、热力、电力、电信等管线和设施;

(2) 总投资额: 学生公寓 6536.39 万元, 校区医院 1911.86 万元;

(3) 建设地点: 内蒙古医科大学金山校区院内;

(4) 预算金额: 共计 208000 元, 其中学生公寓 148000 元, 校区医院 60000

元。

4. 标包划分：本次采购全部内容按一个标包划分。

5. 服务范围及工作内容：

（1）编制概算批复范围内所有项目工程量清单和最高投标限价，负责招标答疑及清标工作；

（2）按照批复文件及概算，负责进行概算与清单预算的对比分析，超概风险分析；

（3）与中标单位核对工程量工作，参与造价控制有关的工程会议（项目实施阶段如有需要）；

（4）负责工程实施阶段关于清单及控制价编制的答疑；

（5）配合完成评标报告复核工作；

（6）负责提供工程建设其他费的询价报告及最高投标限价；

（7）招标人根据造价咨询服务需要委托的其他工作事宜。

6. 质量目标：工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。

7. 服务期限：自签订合同之日开始实施, 至完成服务范围及工作内容终止，其中编制最高投标限价及工程量清单须在收到施工图纸之日起 20 日内完成。

二、供应商的资格要求：

1. 供应商须在中华人民共和国境内合法登记注册，近三年没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3. 供应商拟派项目负责人须具有本企业注册的全国一级造价工程师注册证书；

4. 到提交响应文件的截止时间，通过“信用中国”网站查询供应商未被列入“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体名单”，通过“中国政府采购网”网站查询供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

5. 供应商存在下列情形的，不得同时参加同一合同项下的政府采购项目竞标：

（1）不同供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应

商的；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

6. 供应商或其相关人员被行政机关认定或被纪检监察机关等相关部门查实存在行贿行为的不得参加本项目竞标；

7. 其他要求：供应商需提供供应商承诺书（格式详见竞争性磋商文件）；

8. 本项目不接受联合体竞标。

三、竞争性磋商文件获取的时间、方式

符合上述条件的供应商可在 2025 年 08 月 29 日 00:00 至 2025 年 09 月 04 日 23:59 免费获取竞争性磋商文件。获取电子版竞争性磋商文件时须将下列资料扫描成一个 PDF 文件（加盖供应商单位公章并注明项目名称）发送至邮箱 zhongjia147258@163.com:

1. 法定代表人授权委托书（需注明联系电话）、法定代表人及委托代理人身份证。

2. 营业执照。

四、递交响应文件截止时间、竞标时间及地点

1. 响应文件递交的截止时间：2025 年 09 月 09 日 10:00

2. 竞标时间：同递交响应文件截止时间

3. 竞标地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店 11 楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室 1106

逾期或未按照竞争性磋商文件要求递交的响应文件，将予以拒绝。

五、公告发布媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治区住房和城乡建设厅门户网站“通知公告”栏发布，其他网站转载无效。

六、联系方式

采购代理机构名称：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路 175 号汇商广场商务楼 5029 号

联 系 人：孙曼、许冬梅、何渊、高强、刘渊

联系电话：15661171586

采购人名称：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心

地 址：内蒙古呼和浩特市新城区成吉思汗大街 19 号建设大厦 20 层

联 系 人：杨博、王佳、陈婷、赵诣、常智慧、周昱

联系电话：15148043735