

科左中旗养老服务中心对外出租项目招标公告

招标项目编号 (JTNC-260118)

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本科左中旗养老服务中心对外出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:国有资金：招租底价：245,920.00元/年，招标人为科尔沁左翼中旗民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：科左中旗养老服务中心对外出租项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

科左中旗养老服务中心对外出租项目

三、投标人资格要求：

【1】科左中旗养老服务中心对外出租项目的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。3.本项目的特定资格要求：无。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-22 17:00:00到2026-01-29 23:59:59。

获取方式：电子邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-12 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-12 09:00:00。

开标地点：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为科尔沁左翼中旗民政局。

九、联系人

招标人：科尔沁左翼中旗民政局

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁左翼中旗保康镇

联系人：常主任

电话：0475-3212082

邮件：544257654@qq.com

招标代理机构：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼

联系人：张宁

电话：0475-8886868

邮件：nmgjt0701@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：张宁 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



科左中旗养老服务中心对外出租项目

招标公告

科左中旗养老服务中心对外出租项目的潜在投标人应在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台查看公告，并按公告要求获取招标文件，并于2026年2月12日09时00分00秒(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JTNC-260118

项目名称：科左中旗养老服务中心对外出租项目

采购方式：公开招标

招租底价：245,920.00元/年

采购需求：

合同包1（科左中旗养老服务中心对外出租）：

合同包招租底价：245,920.00元/年

采购标的：科左中旗养老服务中心对外出租

数量（单位）：期限10年

技术规格、参数及要求：详见招标文件

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自租赁合同签订起，至租赁期限满止。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：



- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

1. 时间：2026年1月22日至2026年1月29日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

2. 方式：电子邮件获取

将有有效的法定代表人身份证明（或授权委托书）、营业执照（或事业单位法人证书、或自然人的身份证明）电子扫描件发送至电子邮箱：nmgjt0701@163.com，并注明联系电话。收到资料后，将通过邮箱回复发送电子版招标文件，即为成功获取。

四、投标文件提交

时间：2026年2月12日09时00分00秒（北京时间）

地点：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室）

五、开启

时间：2026年2月12日 09时00分00秒（北京时间）

地点：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒体：

（一）内蒙古招标投标公共服务平台 网址：www.nmgztb.com.cn

（二）中国招标投标公共服务平台 网址：

www.cebpubservice.com

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：科尔沁左翼中旗民政局

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁左翼中旗保康镇

联系人：常主任

联系电话：0475-3212082

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼1016室

联系人：张宁



联系方式：0475-8886868

3. 项目联系方式

项目联系人：张宁

电话：0475-8886868

内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

2026年1月22日

