

金樽府住宅、酒店一网及换热站安装工程招标公告

招标项目编号 (HYZB-2025-146)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本**金樽府住宅、酒店一网及换热站安装工程**已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:44.5559万元**,招标人为**伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模: **金樽府住宅、酒店一网及换热站安装工程**;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

包1

三、投标人资格要求:

【1】包1的投标人资格能力要求:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单(以通过查询“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”网站的信用记录内容为准);
- 特定资格要求: 资质要求: 供应商须具备建设行政主管部门颁发的[市政公用工程施工总承包二级](含)以上资质,或供应商已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包乙级】(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件,且以上证书在有效期内)。项目负责人要求: (1) 须具备本单位注册的[市政公用工程专业二级](含)以上建造师资格,具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书,且未担任其它在建建设工程的项目负责人(提供加盖企业公章的承诺书); (2) 项目负责人“必须在投标企业工作,年龄不得超过65周岁,以供应商所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附相应复印件)。其他要求: 1.拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名(须具备市政工程相关专业中级工程师(含)以上职称,投标文件须附扫描件),施工员、质检员/质量员、安全员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价工程师各一名(安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书,其余人员须提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书)。2.以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年6月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准(须加盖缴费证明专用章)。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附扫描件);

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-22 15:30:00到2025-09-28 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-09 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-09 09:30:00。

开标地点：详见文件。

七、其他

内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司受伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司的委托，采用竞争性磋商方式采购金樽府住宅、酒店一网及换热站安装工程，凡符合采购公告要求的供应商均可参加本次采购活动，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。一.项目概述1.名称与编号项目名称：金樽府住宅、酒店一网及换热站安装工程采购文件编号：HYZB-2025-1462.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号货物、服务、工程名称数量单位技术规格、参数及要求预算金额（元）1金樽府住宅、酒店一网及换热站安装工程1项详见磋商文件445559.00二.供应商的资格要求1.具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单（以通过查询“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”网站的信用记录内容为准）；7、特定资格要求：资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的[市政公用工程施工总承包二级]（含）以上资质，或供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件，且以上证书在有效期内）。项目负责人要求：（1）须具备本单位注册的[市政公用工程专业二级]（含）以上建造师资格，具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书，且未担任其它在建项目建设工程的项目负责人（提供加盖企业公章的承诺）；（2）项目负责人“必须在投标企业工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附相应复印件）。其他要求：1.拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名（须具备市政工程相关专业中级工程师（含）以上职称，投标文件须附扫描件），施工员、质检员/质量员、安全员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价工程师各一名（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书，其余人员须提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）。2.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年6月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）三.获取磋商文件的时间、地点、方式3.1报名及磋商文件的获取时间：2025年09月22日至2025年09月28日（08：30-11:30，14：30-17：30）（北京时间，节假日除外）3.2报名：3.2.1、报名方式：现场报名报名地点：鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层招标部3.2.2报名时供应商须提供资料：（1）有效的法定代表人的身份证明原件或有效的法定代表人的授权委托书；（2）三证合一的营业执照副本；（3）①投标企业2024年至今任意一个月的依法缴纳税收证明

(以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准)；②投标企业2024年至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金证明(以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准)；注：依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明；(4)会计师事务所出具的2024年度财务审计报告复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明；(5)供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单(以通过查询“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“国家企业信用信息公示系统”网站

(www.gsxt.gov.cn/)的信用记录内容为准)。3.2.3磋商文件售价800.00元，售后不退；拟参加投标的供应商须在报名登记截止时间前提交公告中要求的报名资料审核通过且缴费完成后发送电子版招标文件，不获取磋商文件的供应商视为报名无效。四.递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点递交投标(响应)文件截止时间：2025年10月09日09时30分递交方式：现场递交，具体详见磋商文件(如有变动、另行通知)开标时间：2025年10月09日09时30分开标地点：现场开标，具体详见磋商文件(如有变动、另行通知)五.发布媒体：本次磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》上发布，转载无效。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗九泰热力有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗**

联系人：**庞先生**

电话：**15704946633**

邮件：000000000@qq.com

招标代理机构：**内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司**

地址：**东胜区**

联系人：**张先生**

电话：**15048773455**

邮件：736210520@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)