

汇达易道标准化厂房项目2#厂房装修项目施工标段招标公告

招标项目编号（详见招标公告）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本汇达易道标准化厂房项目2#厂房装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:358万元**，招标人为**达拉特旗汇达易道投资有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：本项目建设内容为**汇达易道标准化厂房项目2#厂房装修项目**；

范围：本招标项目划分为**1个标段**，本次招标为其中的：

施工标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-09-29 15:30:00到2025-10-12 17:00:00**。

获取方式：**现场获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-10-21 09:00:00**。

递交方式：**纸质文件递交**，详见招标公告。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-10-21 09:00:00**。

开标地点：**详见招标公告**。

七、其他

招标项目信息

招标项目编号**KHGT-HDYDZXSG-2025-0929**

招标项目名称**汇达易道标准化厂房项目2#厂房装修项目**

资金来源企业自筹

资金落实情况已落实

资格审查方式资格后审

招标组织形式委托招标

其他事宜招标项目概况序号招标项目编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1KHGT-HDYDZXSG-2025-0929施工标段本项目建设内容为汇达易道标准化厂房项目2#厂房装修项目（具体内容详见工程量清单）建筑;室内装饰装修工程;其它等3580000.00鄂尔多斯市达拉特旗30日历天综合评估法

投标人资格要求资质要求投标人须具备①+②资质：①投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含）以上资质，且资质证书在有效期内，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】（含）以上资质且资质证书在有效期内；同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）；②投标人须具备有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道GC2级（投标文件须附证书扫描件），以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）；

项目负责人要求1.项目负责人（项目经理）资格要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程贰级（含）以上建造师资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）。2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年9月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料原件扫描件）。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照国家住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

业绩要求//

信誉要求（1）投标人不得存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件,新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；②近年（2022年1月1日至今）内在招投标过程中和因安全质量事故被建设主管部门通报、处罚等情况；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件,新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；（2）在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。（4）关于农民工工资的承诺书：投标企业须对“缴纳农民工工资保障金”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书,格式详见招标文件附件）。财务要求近年（2022年度至

今)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。(注:提供加盖企业公章的承诺书同时提供,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。

联合体投标要求本次招标接受联合体投标,且应满足下列要求:(1)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。(2)联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的,按照就低不就高的原则确定联合体的资质;不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。(4)联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作,并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。投标要求牵头人法定代表人签署的授权书。(5)联合体投标的,将联合协议书随投标文件一起递交,如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(6)联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩;(7)联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项;(8)本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员,但必须在本单位工作。注:本项目的联合体成员不得超过($\leq$)2家,若为独立投标人则满足全部资质要求。

外境企业资格备案要求//

投标人资格其他要求1、施工技术负责人要求:施工技术负责人至少配备1名,需具备建筑工程中级(含)以上职称(投标文件须附职称证书扫描件);2、项目管理机构其他人员:资料员1名、材料员1名、造价师(员)/预算员1名、施工员1名(土建专业)、质检员/质量员1名(土建专业)、安全员1名(安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证扫描件,其余人员须提供资格证书或岗位证或培训合格证书扫描件);注:以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年9月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附上述证明材料原件扫描件)

投标报名及招标文件的获取获取方式1、获取招标文件地点:内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗汇金时代广场7号2019室获取招标文件。2、获取招标文件时间:2025年9月29日至2025年10月12日,逾期不再受理。3、获取招标文件截止时间:2025年10月12日下午17:00时。4、获取招标文件需提供的资料:获取招标文件时投标单位须提交加盖投标单位公章的下列材料扫描件。①企业营业执照副本(未三证合一或五证合一的企业还需提供组织机构代码证副本及税务登记证副本);②企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及委托人身份证;③供应商未被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单。(提供截图)④资质等级证书及人员证书。⑤联合体协议书(如是联合体投标)5、只有审核通过的投标人才可以获取招标文件,获取时间为2025年9月29日至2025年10月12日。

获取时间2025年9月29日至2025年10月12日17时00分;

投标文件的递交及相关事宜递交截止时间2025年10月21日上午09时00分开标地点达拉特旗蒙达创汇大厦A座310会议室

发布公告的媒介本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》:<http://www.cebpubservice.com>、《内蒙古招标投标公共服务平台》:<http://www.nmgztb.com.cn>上发布,投标人从其他媒体获取信息而导致的一切损失,由投标人自行承担。;

公告发布媒介:详见招标公告;

八、监督部门

本项目监督部门为**达拉特旗汇达能源集团有限公司**。

九、联系人

招标人: **达拉特旗汇达易道投资有限公司**

地址：达拉特旗

联系人：王新龙

电话：13384807704

邮件：/

招标代理机构:内蒙古蒙恒国泰项目管理有限公司

地址：达拉特旗汇金时代广场7号2019室

联系人：刘茹

电话：13734775445

邮件：mhgt2025@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘茹 （签名）

招标人或其代理机构：： _____ （盖章）