

水岸新城新时代中学(完全中学)建设项目-外装修工程施工标段招标公告

招标项目编号 (YNZB-2025-006)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本水岸新城新时代中学(完全中学)建设项目-外装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:33001072.33元,招标人为陕西建工第五建设集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目招标清单范围内的工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

1.资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质或[建筑幕墙工程专业承包二级](含)以上资质或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级](含)以上资质或[建筑装修装饰工程专业承包乙级](含)以上资质或并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附证书扫描件) 2.项目负责人要求: (1) 项目经理须具备[建筑工程专业二级](含)以上建造师资格,项目经理必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附复印件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件附件,承诺书须附在投标文件中)。(2) 必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年11月至今任意连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附复印件)。 3.业绩要求: // 4.财务要求: 近年(2022年至今)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态(提供加盖企业公章的承诺书,详见招标文件第八章附件);如是新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书并加盖公章,详见招标文件第八章附件。 5.信誉要求: (1) 投标人不得存在下列情形之一: ①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消状态;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件附件,新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书) ②近年(2022年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;(提供相关承诺书并加盖公章,新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书,承诺书格式详见招标文件附件,承诺书须附在投标文件中); (2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。 (3) 在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入“严重违法失信企业名单”(投标文件需附网页截图)。 (4) 关于农牧民工工资等的承诺书: 投标企业须对“缴纳农牧民工工资保障金和按月足额支付农牧民工工资”做出承诺(出具加盖企业公章的承诺书,格式详见招标文件附件) 6.投标人资格其他要求: (1) 技术负责人要求: 具备建筑工程相关专业中级(含)以上职称的工程师(投标文件须附复印件); (2) 其他管理人员配备: 施工员、

安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/一级或二级造价师每个岗位至少配备1员。（投标文件须附复印件，安全员须提供职业资格证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员须提供岗位证书或资格证书复印件）；注：内蒙古自治区以外的其他自治区级或省市，如有关于安全员职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证的其他相关规定，投标文件中必须提供有效的证明材料，如建设行政主管部门文件复印件或发证机构文件复印件或相关部门网站截图等（3）上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年11月至今任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴纳证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明材料。（投标文件须附复印件）。（4）投标人须具备有效的安全生产许可证（投标文件须附安全生产许可证复印件）。7.联合体投标要求：本次招标不接受联合体投标。8.本次招标对于投标人的技术标准要求详见招标文件。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-11 17:30:00到2025-11-18 17:30:00。

获取方式：在鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔20层现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-02 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-02 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为陕西建工第五建设集团有限公司。

九、联系人

招标人：陕西建工第五建设集团有限公司

地址：注册地址位于西安市浐灞区金花北路4333号

联系人：李晓东

电话：13191402911

邮件：466700518@qq.com

招标代理机构:内蒙古云诺项目管理有限公司

地址: 伊金霍洛旗水岸金钻东塔20楼

联系人: 刘军

电话: 18547776072

邮件: 972415335@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 刘军 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



第一章 招标公告

水岸新城新时代中学(完全中学)建设项目-外装修工程施工标段

招标公告

项目编号：YNZB-2025-006

一、招标条件

本招标项目水岸新城新时代中学(完全中学)建设项目-外装修工程（项目名称）经相关部门批准建设，建设资金来源财政-旗区资金，招标人为陕西建工第五建设集团有限公司；项目已具备招标条件，欢迎符合资格要求的潜在投标人参加该项目投标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标范围：本项目招标清单范围内的工程。
2. 建设地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗。
3. 招标组织形式：委托招标。
4. 资格审查方式：资格后审。
5. 标段划分见下表：

序号	标段名称	标段内容	工期	最高限价（元）
1	施工标段	详见工程量清单	155 日历天	33001072.33

三、投标人资格要求

1. 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]（含）以上资质或[建筑幕墙工程专业承包二级]（含）以上资质或投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上资质或[建筑装修装饰工程专业承包乙级]（含）以上资质或并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附证书扫描件）

2. 项目负责人要求：

（1）项目经理须具备[建筑工程专业二级]（含）以上建造师资格，项目经理必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附复印件）且未担任其他

在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）。

（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 11 月至今任意连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附复印件）。

3. 业绩要求：//

4. 财务要求：近年（2022 年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的承诺书，详见招标文件第八章附件）；如是新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件。

5. 信誉要求：

（1）投标人不得存在下列情形之一：

①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）

②近年（2022 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。

（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件需附网页截图）。

（4）关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“缴纳农牧民工工资保障金和按月足额支付农牧民工工资”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）

6. 投标人资格其他要求：（1）技术负责人要求：具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称的工程师（投标文件须附复印件）；

(2) 其他管理人员配备：施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/一级或二级造价师每个岗位至少配备 1 员。（投标文件须附复印件，安全员须提供职业资格证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员须提供岗位证书或资格证书复印件）；

注：内蒙古自治区以外的其他自治区级或省市，如有关于安全员职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证的其他相关规定，投标文件中必须提供有效的证明材料，如建设行政主管部门文件复印件或发证机构文件复印件或相关部门网站截图等

(3) 上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 11 月至今任意连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴纳证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明材料。（投标文件须附复印件）。

(4) 投标人须具备有效的安全生产许可证（投标文件须附安全生产许可证复印件）。

7. 联合体投标要求：本次招标不接受联合体投标。

8. 本次招标对于投标人的技术标准要求详见招标文件。

四、招标文件的获取及相关事宜

1. 获取方式：在鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 层现场获取

2. 获取时间：2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 18 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 08：30 分-12：00 分，下午 14：30 分-17：30 分。

3. 招标文件每套售价 00.00 元（人民币），售后不退。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 递交方式：现场递交。

2. 递交截止时间：2025 年 12 月 02 日 09 时 30 分。

3. 开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦 7 楼开标区

4. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、获取招标文件时投标单位必须提供以下资料：

1. 法定代表人授权委托书原件、法定代表人及授权委托人身份证复印件各一份。

2. 企业法人营业执照副本（三证合一）复印件一份并加盖单位公章。

3. 项目负责人证件及社保证明复印件一份并加盖单位公章。

4. 提供“信用中国”或“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”

网站截图。

5. 其他满足公告要求的材料。

注：获取招标文件时须提供上述资料的复印件一份（复印件 A4 纸装订）并加盖投标单位公章，资料不全者拒绝接收。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

八、联系方式

招 标 人：陕西建工第五建设集团有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：李晓东

电话：13191402911

电子邮件：//

招标代理机构：内蒙古云诺项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 楼

联 系 人：刘军

联系电话：18547776072

邮箱：//



2025 年 11 月 11 日