

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目招标公告

招标项目编号 (A1525262025112101001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,西乌珠穆沁旗

一、招标条件

本内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:5079.6424万元**,招标人为**西乌珠穆沁旗住房和城乡建设局**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 本项目用地面积62103.6m², 建筑面积9372.75m²。新建健身区, 建筑面积4662.94m², 包含: 儿童健身活动区、老年健身活动区、青年人健身活动区等; 改造既有看台及设备用房, 建筑面积4709.81m²; 配套建设给排水、供电、绿化、硬化等市政工程。;

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目施工; 内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目监理; 内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目工程造价咨询服务

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目施工的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目监理的投标人资格能力要求:

详见附件;

【3】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目工程造价咨询服务的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-28 00:00:00到2025-12-18 09:00:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-18 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-18 09:00:00。

开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为西乌珠穆沁旗人民政府。

九、联系人

招标人：西乌珠穆沁旗住房和城乡建设局

地址：西乌旗巴拉嘎尔高勒镇乌珠穆沁街

联系人：邢先生

电话：0479-3521565

邮件：/

招标代理机构：内蒙古永泽工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号

联系人：郭耀华、侯建霞、贾慧敏、张晓东、崔虹

电话：0471-3292918（施工）、0471-3292917（监理）、0471-3292918（造价咨询）

邮件：yzzb@yzcpv.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目已由西乌珠穆沁旗发展和改革委员会以西发改字（2025）61号文件批准建设，项目业主为西乌珠穆沁旗住房和城乡建设局，建设资金来自地方自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工、监理、工程造价咨询服务进行国内公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目

2.2 项目编号：A1525262025112101001

标段编号	标段名称	单位	数量	估算价 （万元）	技术要求	备注
A1525262025112101001001	内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目施工	项	1	4943.8424	详见招标文件	
A1525262025112101001002	内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目监理	项	1	84.56	详见招标文件	
A1525262025112101001003	内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目工程造价咨询服务	项	1	51.24	详见招标文件	

2.3 建设规模：本项目用地面积 62103.6 m²，建筑面积 9372.75 m²。新建健身区，建筑面积 4662.94 m²，包含：儿童健身活动区、老年健身活动区、青年人健身活动区等；改造既有看台及设备用房，建筑面积 4709.81 m²；配套建设给排水、供电、绿化、硬化等市政工程。

2.4 建设地点：西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇。

2.5 招标范围：

施工标段：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目工程量清单和施工图纸范围内的全部施工工作。

监理标段：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目全过程监理。

工程造价咨询服务标段：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗体育公园建设项目全过程跟踪审计、结算审计。

2.6 计划工期：184 日历天，计划开工日期：2026 年 4 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 10 月 15 日。

3.投标人资格要求

3.1 通用资格要求

3.1.1 具有中华人民共和国独立法人资格，且正常经营；

3.1.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标；

3.1.3 企业及法定代表人被列入“信用中国网站失信被执行人”和“国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单（黑名单）信息子目录”的不得参加本项目投标活动。

3.2 专用资格要求

3.2.1 施工标段

3.2.1.1 投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质和市政公用工程施工总承包乙级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.2.1.2 投标人拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程专业一级注册建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目。

3.2.1.3 本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；

（2）联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；

（3）联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；

（4）联合体所有成员数量不得超过两家，联合体各方均可作为联合体牵头人；

（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

注：依据“内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于印发《依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程招标文件编制指导意见》的通知”（内建市〔2024〕70 号）文件，支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。

3.2.2 监理标段

3.2.2.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上和市政公用工程监理乙级及以上资质；

3.2.2.2 投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的房屋建筑工程国家级注册监理工程师注册证书，且未担任其他在监建设工程项目的总监理工程师；

3.2.2.3 投标人须至少拟派一位专业监理工程师具备市政公用工程国家级注册监理工程师注册证书；

3.2.2.4 本标段不接受联合体投标。

3.2.3 工程造价咨询服务标段

3.2.3.1 拟派本项目负责人须具备本单位注册的建设行政主管部门颁发的土木建筑工程专业一级注册造价工程师注册证书并在有效期内。

3.2.3.2 本标段不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于 2025 年 11 月 28 日至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，技术支持电话：4009980000）

4.2 本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），投标人须先办理 CA 数字证书。办理 CA 数字证书窗口电话：0479-8108426，网站技术支持电话：4009980000。

4.3 投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。

4.4 逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。

4.5 投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的 30 分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。

4.6 投标人在使用工程建设项目招投标电子交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用 CA 数字证书登录及进行相关操作前，须安装“CA 及电子签章互通驱动”，可到 <https://219.148.175.179:9443/tpbidder> 下载驱动及操作手册。

4.7 如有补充通知、澄清及变更可在锡林郭勒盟公共资源交易中心网进行查看，招标人不再另行通知。投标人应随时关注网站信息，如果未及时关注造成失误由投标人自行承担。

4.8 特别说明：根据“锡署办发【2024】110号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式，具体要求详见技术标编制要求。“根据锡署办发【2025】44号”文件要求本项目采用“评定分离”办法。

5.投标文件的递交及相关事宜

5.1 开标时间：2025年12月18日9:00时整

5.2 投标文件递交截止时间：2025年12月18日9:00时整

5.3 开标地点：投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。招标人、监督机构及招标代理机构在西乌珠穆沁旗公共资源交易中心开标室。

5.4 投标文件递交方式：投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。具体流程详见操作手册。

5.5 逾期上传加密版电子投标文件的，招标人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn>

内蒙古自治区公共资源交易网：<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>

内蒙古自治区锡林郭勒盟公共资源交易网：<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xlgimggzyjyw/>

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

7.联系方式

招 标 人：西乌珠穆沁旗住房和城乡建设局

地 址：西乌旗巴拉嘎尔高勒镇乌珠穆沁街

联 系 人：邢先生

联系电话：0479-3521565

招标代理机构：内蒙古永泽工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号

联 系 人：郭耀华、侯建霞、贾慧敏、张晓东、崔虹

联系电话：0471-3292918（施工）、0471-3292917（监理）、0471-3292918（造价咨询）

电子邮件：yyzb@yzcpv.com

行政监督机构：西乌珠穆沁旗人民政府

联系人：呼斯楞

联系电话：0479-3522140