

# 新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工及监理招标公告

招标项目编号 (NMGCH-GC-2026-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

## 一、招标条件

本新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工及监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:194.957万元,招标人为呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工及监理;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工; 新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程监理

## 三、投标人资格要求:

### 【1】新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内注册,依法设立、具有独立法人资格,具有独立承担民事责任的能力,并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。(2) 投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包乙级(含)及以上资质且具有有效的《安全生产许可证》(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。如投标单位还未申办以上资质,投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质,且在有效期;具有有效的安全生产许可证;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(3) 投标人拟派项目经理具有本企业注册的建筑工程贰级(含)及以上注册建造师执业证书并具有有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

### 【2】新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程监理的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内注册,依法设立、具有独立法人资格,具有独立承担民事责任的能力,并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。(2) 投标人应具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质。(3) 投标人拟派总监理工程师具有本企业注册的房屋建筑工程专业全国注册监理工程师执业证书。

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-11 08:30:00到2026-06-18 17:30:00。

获取方式: 网上报名获取,投标人须按要求将报名资料扫描成PDF电子版(加盖公章),发送至代理公司邮箱(nmgchxmglgs@126.com),审核合格后获取招标文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-01 09:30:00。



递交方式：纸质文件递交，内蒙古春华项目管理有限公司开标室（内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场D座909室）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-01 09:30:00。

开标地点：内蒙古春华项目管理有限公司开标室（内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场D座909室）。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市听城建设发展投资有限责任公司。

## 九、联系人

招标人：呼和浩特市听城建设发展投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区北二环快速路铁木真小区东南侧

联系人：杨亚森

电话：0471-3597022

邮件：[nmgchxmglgs@126.com](mailto:nmgchxmglgs@126.com)

招标代理机构：内蒙古春华项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市玉泉区恒盛广场D座909室

联系人：高源

电话：13848155057

邮件：[nmgchxmglgs@126.com](mailto:nmgchxmglgs@126.com)



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孟超（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



# 新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工及监理招标公告

招标编号：NMGCH-GC-2026-001

## 1、招标条件

新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工及监理已经呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司批准。招标人为呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司，工程所需资金来源企业自筹100%，工程计划资金1949570.00元。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工及监理。

2.2 建设地点：呼和浩特市新城区福欣小区。

2.3 标段划分：本项目共2个标段。

(1)新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工

(2)新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程监理

2.4 招标范围：

施工：新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工工程量清单内包含的全部内容。

监理：新城区福欣小区地下车库负二层水泥密封固化地坪工程施工全过程监理。

2.5 计划工期：

施工：合同签订后60日历天完成全部施工内容。（具体以实际工期为准）。

监理：60日历天。（监理服务期限为签订合同之日开始至缺陷责任期满之日止）。

2.6 合同估算价：

施工：1904570.00元

监理：45000.00元

## 3、投标人资格要求

3.1 施工标段：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内注册，依法设立、具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。

(2) 投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质且具有有效的《安全生产许可证》（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案

的通知》)。如投标单位还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且在有效期；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（3）投标人拟派项目经理具有本企业注册的建筑工程贰级（含）及以上注册建造师执业证书并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

### 3.2 监理标段

（1）投标人须为中华人民共和国境内注册，依法设立、具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。

（2）投标人应具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质。

（3）投标人拟派总监理工程师具有本企业注册的房屋建筑工程专业全国注册监理工程师执业证书。

### 3.3 其他要求：

（1）投标人须近三年（2023年-2025年）财务状况良好，企业没有处于财产被接管，破产或其他关、停、并、转状态。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，否则，相关投标均无效；

（3）投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单；

（4）投标人通过“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询，投标人及其法定代表人近三年（2023年6月01日-投标截止日期）内没有被依法认定的行贿犯罪记录；

（5）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询，未被列入“严重违法失信企业名单”。

（6）本次招标不接受联合体投标。

## 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2026年06月11日至2026年06月18日，每日上午8:30时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间）在内蒙古春华项目管理有限公司（内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场D座909室）获取招标文件。

4.2 获取方式：网上报名获取，投标人须按要求将报名资料扫描成 PDF 电子版（加盖公章），发送至代理公司邮箱（nmgchxmglgs@126.com），审核合格后获取招标文件。

4.3 报名及获取招标文件需要提供以下报名材料：

4.3.1 报名登记表（详见公告附件：1）；

4.3.2 报名人，如为法定代表人需提供本人身份证复印件及法定代表人身份证明书，如为授权委托人须提供法定代表人授权委托书及身份证复印件（详见公告附件：2）；

4.3.3 经国家工商机关年检合格有效的营业执照；

注：报名资料需按上述资料顺序加盖公章后扫描成 PDF 格式发送至代理公司邮箱（nmgchxmglgs@126.com）用于报名审核，电子资料审核通过后将相应的纸质资料邮寄或送至内蒙古春华项目管理有限公司（内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场 D 座 909 室）。

## 5、发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布，其他媒介转载无效。

## 6、资格审查

（1）审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

（2）审查时间：开标后由评标委员会进行审核。

（3）审查资料：资格审查时以投标文件中的资料为准，不需携带原件。

## 7、招标文件售价

本次招标文件售价为人民币 0 元/标段。

## 8、投标截止时间及投标文件递交地点

递交投标文件截止时间：2026 年 07 月 01 日 上午 9：30 时

递交地点：内蒙古春华项目管理有限公司开标室（内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场 D 座 909 室）

开标时间：2026 年 07 月 01 日 上午 9：30 时

开标地点：内蒙古春华项目管理有限公司开标室（内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场 D 座 909 室）

## 9、联系方式

招标人：呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区北二环快速路铁木真小区东南侧

邮政编码：010000

联系人：杨亚森

联系电话：0471-3597022

招标代理机构：内蒙古春华项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场D座909室

邮政编码：010000

联系人：高源

联系电话：13848155057

内蒙古春华项目管理有限公司

2026年06月10日

附件：1

## 报名登记表

标段名称		项目编号	
投标人信息	投标单位全称	地址	
	联系人	手机	
	邮箱	传真	
投标人(签字)		日期	
说明	报名登记表需打印填写后加盖公章。		

附件：2

### 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，参加\_\_\_\_\_（项目名称）的采购，项目编号：\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义处理招标活动的有关事宜，其法律后果由我方承担。  
委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证扫描件 正面	法定代表人身份证扫描件 反面
授权委托人身份证扫描件 正面	授权委托人身份证扫描件 反面

年 月 日

附件：2

法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证

法定代表人身份证扫描件 正面	法定代表人身份证扫描件 反面
-------------------	-------------------

投 标 人（盖章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

