

乌拉盖牧场农产品仓储物流集散中心建设项目招标公告

招标项目编号 (A1525712026081701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,东乌珠穆沁旗

一、招标条件

本乌拉盖牧场农产品仓储物流集散中心建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1276.769099万元,招标人为乌拉盖管理区乌拉盖牧场。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 总规划面积13356.40m²; 建筑占地面积6700.00m²; 新建仓储库5000.00m², 地上1层, 门式刚架结构, 建筑檐口高度为8.900m; 新建机械库1000.00m², 地上1层, 门式刚架结构, 建筑檐口高度为5.000m; 新建附属用房700.00m², 地上1层, 砌体结构, 建筑檐口高度为3.6m; 新建地埋式消防水池477.84m²(864m³); 包括室内外水电暖管道附属设施设备。详见招标工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌拉盖牧场农产品仓储物流集散中心建设项目施工

三、投标人资格要求:

【1】乌拉盖牧场农产品仓储物流集散中心建设项目施工的投标人资格能力要求:

1、投标人须具有中华人民共和国独立法人资格, 近三年无违法违规行为, 没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结;

2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书, 同时具备有效的安全生产许可证; 注: 投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质, 须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级及以上资质】, 资质证书在有效期内。

3、投标人拟派的项目经理必须为本单位注册并应具有有效期内的建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书, 同时具备有效的B类安全生产考核合格证书, 且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

4、投标截止日投标信誉资格情况:

(1) 投标人未被中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn>) 列入“失信被执行人名单”;

(2) 投标人未被国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入“严重违法失信名单”;

(3) 通过中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>) 查询投标人及其法定代表人、拟派项目经理在近三年(至少包含2023年07月至投标截止时间前)无行贿罪记录;

(4) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标;

(5) 投标企业所使用的关键岗位人员(包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员等。)不得存在失信行为。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-08-20 00:00:00到2026-09-14 08:59:00。

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于2026年08月20日00时00分至2026年09月14日08时59分(北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),



领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-09-14 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年09月14日09时00分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-09-14 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区锡林郭勒盟乌拉盖管理区公共资源交易中心4楼开标室。

七、其他

7.1项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑工程

7.2按照《中华人民共和国招标投标法》、《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

7.3根据“锡署办发〔2024〕110号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式。

7.4根据“锡署办发〔2025〕44号”文件要求本项目采用“评定分离”方式。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（http://ggzyjy.nmg.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（http://www.nmgztb.com.cn）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为乌拉盖管理区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：乌拉盖管理区乌拉盖牧场

地址：乌拉盖管理区巴彦胡硕镇东风大街7号

联系人：徐红艳

电话：13674895886

邮件：wlgmxcmb@163.com

招标代理机构：楷睿国际工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市中原区伏牛路绿东村中原发展大厦（伏牛路）10楼

联系人：邵慧敏、郭启乾

电话：15771393441

邮件：KRGJGCZX@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李青花 （签名）

招标人或其代理机构： 楷睿国际工程咨询有限公司 （盖章）

