

内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目招标公告

招标项目编号 (A1525242026073001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,苏尼特右旗

一、招标条件

本内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1735.14万元,招标人为苏尼特右旗文体旅游广电局。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 1、新建主楼总建筑面积1724.56m²(框架结构)及配套设施; 2、新建马厩905.4m²(刚架结构)及配套设施; 3、新建驯马棚998.83m²(刚架结构)及配套设施; 4、新建围栏3095m、铁艺围栏3081m;5、新建室外供电管线3255.80m、供热管网833.93m、污水管网228.47m、给水管网428.09m消防管网1063.14m;6、新建室外砂石硬化2280m²、室外停车场11052m²。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目施工

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目施工的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-30 20:00:00到2026-08-19 23:59:00。

获取方式: 详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-20 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-20 09:00:00。

开标地点: 详见公告。

七、其他



详见公告;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为苏尼特右旗人民政府。

九、联系人

招标人: 苏尼特右旗文体旅游广电局

地址: 苏尼特右旗

联系人: 侯慧颖

电话: 15047176780

邮件: SYWTLV@163.com

招标代理机构: 内蒙古榕海项目管理有限公司

地址: /

联系人: 燕杰

电话: 13081502158

邮件: 34773376@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 燕杰 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古榕海项目管理有限公司 (盖章)



内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体 项目招标公告

1.招标条件

本招标项目 内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目 已由 苏尼特右旗发展和改革委员会 批准建设, 招标人为 苏尼特右旗文体旅游广电局, 建设资金来自 财政, 项目已具备招标条件, 现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称: 内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目

2.2建设地点: 苏尼特右旗赛汉塔拉镇都呼木嘎查和查干呼舒嘎查

2.3招标规模: 1、新建主楼总建筑面积1724.56m²(框架结构)及配套设施; 2、新建马厩905.4m²(刚架结构)及配套设施; 3、新建驯马棚998.83m²(刚架结构)及配套设施; 4、新建围栏3095m、铁艺围栏3081m;5、新建室外供电管线3255.80m、供热管网833.93m、污水管网228.47m、给水管网428.09m消防管网1063.14m;6、新建室外砂石硬化2280m²、室外停车场11052m²。

2.4项目计划投资: 1735.14万元

2.5标段划分:

标段编号	A1525242026073001001001	标段名称	内蒙古自治区锡林郭勒盟苏尼特右旗马产业农文旅综合体项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-市政工程-城市公共广场工程		
合同估	1574.0843	工期 (日历天)	124



算价(万元)			
--------	--	--	--

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体各方应签订联合体协议书, 以一个参与人的身份参与, 联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。(2) 联合体各方应当指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。项目负责人由联合体牵头方派出。(3) 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。(4) 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标, 上述企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。(6) 联合体成员各方的业绩及奖项作均可作为本联合体的业绩及奖项。(如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项, 不累计加分。)(7) 联合体各方应当具备承担招标项目中各自分工范围内工作的相应资格条件和能力: 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。(8) 联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。

3.2 投标资格能力要求: 1资质要求: 投标人应同时具备①及②; ①投标人应具备行政主管部门颁发的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质(同时具有有效的安全生产许可证)(以上资质为住建部最新资质要求: 建[2020]94 号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》, 根据建办市[2021]30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》及建办市[2023]47 号文件《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求), 如投标人还未申办以上资质, 则投标人需具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质(同时具有有效的安全生产许可证) ② 投标人应具备行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质(同时具有有效的安全生产许可证)(以上资质为住建部最新资质要求: 建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设



工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]130号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具有住房和城乡建设主管部门颁发的建筑施工总承包贰级(含贰级)以上资质（同时具有有效的安全生产许可证），2 拟派项目负责人要求:[建筑工程专业二级]（含）以上建造师资格，项目负责人在投标单位（或联合体牵头单位）注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（承诺函自拟）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）3财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态；4业绩要求：/5信誉要求：①投标人未被责令停业、未被暂停或取消投标资格，未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；②在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）；③投标企业、企业法定代表人近三年内无行贿犯罪记录，投标人须自行在中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn/)查询。

3.3其他要求：无

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-30 20:00 至 2026-08-19 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-20 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。



6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：苏尼特右旗文体旅游广电局

地 址：苏尼特右旗

联 系 人：侯慧颖

联系电话：15047176780

招标代理：内蒙古榕海项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市大溪地别墅区

联 系 人：王宣

联系电话：13081502158

行业监管：苏尼特右旗人民政府

地 址：苏尼特右旗

联 系 人：张阿香

联系电话：158 4866 5375

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-07-30

46 F 010430



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App