

中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (0747-2660SCCNM033)

公示结束时间: 2026-07-06 18:00:00

一、评标情况

【1】中国工商银行巴彦淖尔分行2026年-2029年物业管理服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 长城物业集团股份有限公司, 其他报价: 三年投标合计金额 (含税): 8388000.00元, 质量符合国家或行业部门要求标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第2名: 明喆集团股份有限公司, 其他报价: 三年投标合计金额 (含税): 8256184.56元, 质量符合国家或行业部门要求标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第3名: 奥联物业股份有限公司, 其他报价: 三年投标合计金额 (含税): 8197596.00元, 质量符合国家或行业部门要求标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (长城物业集团股份有限公司) 的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (明喆集团股份有限公司) 的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (奥联物业股份有限公司) 的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (长城物业集团股份有限公司) 的资格能力要求: 完全响应招标文件的资格能力条件;

中标候选人 (明喆集团股份有限公司) 的资格能力要求: 完全响应招标文件的资格能力条件;

中标候选人 (奥联物业股份有限公司) 的资格能力要求: 完全响应招标文件的资格能力条件;

二、提出异议的渠道及方式

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定, “投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复; 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。” 公示期过后投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的, 可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的, 行政监督部门将予以驳回。

三、其他

1: 详见中标候选人公示附件;

2: 公告发布媒介: 本次项目同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbzg.nmgztb.com.cn>)、中化商务电子招投标平台 (e.sinochemitc.com)、中国金融集中采购网 (www.cfcpn.com) 发布有关该项目的招标信息, 未授权任何公司及个人转载相关信息。在此, 招标代理机构郑重提醒各投标人注意: 与该项目相关招标事宜均须与招标代理机构指定人员联系, 招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任;

四、监督部门

本项目监督部门为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行。

五、联系人

招标人：中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利南路51号

联系人：/

电话：/

邮件：/

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区新华东街18号国际金融大厦（交通银行内蒙古自治区分行大楼南门）1705室

联系人：程蕙、乌日汗

电话：15661267662

邮件：chenghui03@sinochem.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：程蕙（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



中国工商银行巴彦淖尔分行 2026 年-2029 年物业管理服务项目

中标候选人公示

中国工商银行巴彦淖尔分行 2026 年-2029 年物业管理服务项目（招标编号 0747-2660SCCNM033）于 2026 年 06 月 23 日（北京时间）在呼和浩特市赛罕区新华东街 18 号国际金融大厦（交通银行内蒙古自治区分行大楼南门）1705 室进行了开标、评标工作。经评标委员会认真评审，现将中标候选人公示如下：

第一中标候选人：长城物业集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403001922197869

三年投标合计金额（含税）：8388000.00 元

供应商资格有效期：项目有效期自双方合同签署生效之日起，至 2029 年 6 月 30 日或新一期采购结果发布之日止，以先者为准

服务地点：招标人指定地点

质量标准：符合国家或行业部门要求标准

第二中标候选人：明喆集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403007247273793

三年投标合计金额（含税）：8256184.56 元

供应商资格有效期：项目有效期自双方合同签署生效之日起，至 2029 年 6 月 30 日或新一期采购结果发布之日止，以先者为准

服务地点：招标人指定地点

质量标准：符合国家或行业部门要求标准

第三中标候选人：奥联物业股份有限公司

统一社会信用代码：91440112795535294T

三年投标合计金额（含税）：8197596.00 元

供应商资格有效期：项目有效期自双方合同签署生效之日起，至 2029 年 6 月 30 日或新一期采购结果发布之日止，以先者为准

服务地点：招标人指定地点

质量标准：符合国家或行业部门要求标准

公示时间：2026 年 07 月 03 日 18:00 至 2026 年 07 月 06 日 18:00（北京时间）；

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。”公示期过后投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门将予以驳回。

招标人：中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行

地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利南路 51 号

联系人：/

电 话：/

邮 箱：/

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区新华东街 18 号国际金融大厦 1705 室

联系人：程蕙、乌日汗

电 话：15661267662（工作日 8：30-12：00，下午 2：30-5：30，如遇【电话占线、或未接、或非工作日咨询】，请发短信或邮件）

邮 箱：chenghui03@sinochem.com

2026 年 7 月 3 日