

# 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司碧水华庭项目造价咨询服务招标公告

招标项目编号 (TKGS-2026-048)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

## 一、招标条件

本准格尔旗国立房地产开发有限责任公司碧水华庭项目造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:参照《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务收费指导意见》的通知(内工建协[2022]35号)下浮50%,招标人为准格尔旗国立房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

造价咨询服务一标段; 造价咨询服务二标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】造价咨询服务一标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

### 【2】造价咨询服务二标段的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-11 10:00:00到2026-05-18 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-02 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-02 09:30:00。

开标地点: 准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司会议室。

## 七、其他

准格尔旗国立房地产开发有限责任公司碧水华庭项目造价咨询服务招标公告招标项目信息招标人名称准格尔旗国立房地产开发有限责任公司招标代理机构名称内蒙古天可项目管理有限公司招标项目编号TKGS-2026-048招标项目名称准格尔旗国立房地产开发有限责任公司碧水华庭项目造价咨询服务资金来源企业自筹资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标招标项目概况序号标段(包)编号标段(包)名称标段(包)内容标段

(包)分类标段合同估算价(%)建设地点服务期(交货期)评标办法1TKGS-2026-048001造价咨询服务一标段1#、4#、5#、8#、地下室工程量清单及最高投标限价编制造价咨询;其它参照《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务收费指导意见》的通知(内工建协[2022]35号)下浮50%准格尔旗自合同签订之日起至财政部门审核完成并出具正式审核报告为止。综合评估法2TKGS-2026-048002造价咨询服务二标段2#、3#、6#、7#、地下室工程量清单及最高投标限价编制造价咨询;其它参照《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务收费指导意见》的通知(内工建协[2022]35号)下浮50%准格尔旗自合同签订之日起至财政部门审核完成并出具正式审核报告为止综合评估法投标人资格要求资质要求本次招标要求投标人须具备有效的营业执照,并在人员设备资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附营业执照复印件)项目负责人要求(1)须具备建设行政主管部门颁发的土木建筑专业一级注册造价工程师执业资格(投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件);(2)必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年05月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)

(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料,新入职人员同时提供劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附证明材料扫描件)。注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。业绩要求//信誉要求(1)投标人不得存在下列情形之一:①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第六章附件,新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书)②2023年至今内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第六章附件,新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书)(2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中未被列入“失信被执行人名单”。(投标文件需附网页截图)(3)在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入“严重违法失信企业名单”。(投标文件需附网页截图)财务要求2023年至今财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。提供承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书。(承诺书格式详见招标文件第六章附件)联合体投标要求本次招标不接受联合体投标外境外企业资格备案要求//投标人资格其他要求其他人员:1、须配备不少于2名国家一级注册造价工程师,其中至少包含1名安装工程专业,另1名可为土木建筑专业或安装工程专业(必须在本单位注册,投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件)。以上所有人员必须在本单位工作,年龄不得超过65

周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年05月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加

社保的有效证明材料,新入职人员同时提供劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附证明材料扫描件)。注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。其他要求1.由于本次山川盛景、碧水华庭两个项目总投资规模较大,造价咨询服务任务繁重,为确保项目服务品质、保障工作进度及专业服务履职能力,本项目与同期公开招标的山川盛景项目

造价咨询服务实行兼投不兼中规则。投标人可同时参加上述所有项目、标段的投标(兼投),但不得同时中标两个及以上项目/标段(不兼中)。2.当同一投标人在多个标段得分排名均为第一名时,则按照评标委员会评标顺序推荐其为第一中标候选人,在推荐第一中标候选人后,其他标段不再推荐其为中标候选人。评标委员会评标顺序为:山川盛景项目造价咨询服务标段、碧水华庭项目造价咨询服务一标段、造价咨询服务二标段。投标信息确认时间及方式确认方式现场确认。投标人需按招标公告要求递交报名信息之后方可获取招标文件。确认时间2026年05月11日至2026年05月18日17:30分招标文件的获取获取方式现场获取文件售价500.00元/份,售后不退获取时间2026

年05月11日至2026年05月18日17:30分获取地点内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区横东大厦20楼2010室投标文件的递交及相关事宜递交方式现场递交递交截止时间2026年06月02日上午09:30分开标地点准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司会议室获取招标文件时需递交的资料(1)法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件

(一份)及报名人本人身份证;(2)载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件(一份);(3)基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件(一份);(4)投标人认为有必要提供的资料复印件(一份);(5)采用A4纸打印的单位联系方式信息,包括投标人全称、联系人、联系电话(座机及手机号)、网址及邮箱等信息并加

盖公章。注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。其他要求1.由于本次山川盛景、碧水华庭两个项目总投资规模较大,造价咨询服务任务繁重,为确保项目服务品质、保障工作进度及专业服务履职能力,本项目与同期公开招标的山川盛景项目

盖单位公章；注：上述材料的扫描件必须加盖企业公章并装订成册，否则不予报名。发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**准格尔旗国立房地产开发有限责任公司**。

## 九、联系人

招标人：**准格尔旗国立房地产开发有限责任公司**

地址：**准格尔旗薛家湾镇**

联系人：**王先生**

电话：**0477-3918497**

邮件：[1351122529@qq.com](mailto:1351122529@qq.com)

招标代理机构：**内蒙古天可项目管理有限公司**

地址：**内蒙古鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯西街58号创世世纪商住小区B2号楼901**

联系人：**白先生**

电话：**15247397998**

邮件：[nmtkgs@163.com](mailto:nmtkgs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）