

# 内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目招标公告

招标项目编号 ( BJMSJY-250022-1 )

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:37,421.00元，招标人为内蒙古自治区总工会维权服务保障中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：工程名称：内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目；数量：1项；工程概况：内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目，具体内容详见《谈判文件》；预算金额（元）：37,421.00；最高限价（元）：37,421.00；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目

## 三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目的投标人资格能力要求：

- (一)具有独立承担民事责任能力的；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的；
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的；
- (五)参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的；
- (六)落实采购政策需满足的资格要求

1.本项目专门面向中小企业采购（提供施工的单位全部为符合政策要求的中小企业）；

2.未被列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”、信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

(七)本项目的特定资格要求

1.供应商具有有效的安全生产许可证书。

2.供应商具有建设行政主管部门颁发的合格有效的建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-27 08:30:00到2025-08-29 17:00:00。

获取方式：报名人须到内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦21层北京明世继元招标有限公司填写《供应商报名登记表》并递交以下加盖公章的资料；（1）有效的营业执照复印件；（2）报名人身份证正反面复印件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-01 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦21层北京明世继元招标有限公司会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 14:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦21层北京明世继元招标有限公司会议室。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区总工会维权服务保障中心。

## 九、联系人

招标人：内蒙古自治区总工会维权服务保障中心

地址：内蒙古呼和浩特赛罕区阿吉泰路18号

联系人：张建刚

电话：0471-5109289

邮件：[1242889309@qq.com](mailto:1242889309@qq.com)

招标代理机构：北京明世继元招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦21层

联系人：周洋、许盈盈、张慧

电话：0471-4682038转8004、4682138转8004

邮件：[bjmsjy@163.com](mailto:bjmsjy@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：许盈盈（签名）

招标人或其代理机构：北京明世继元招标有限公司（盖章）



附件：

## 内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目 竞争性谈判公告

北京明世继元招标有限公司受内蒙古自治区总工会维权服务保障中心委托对其“内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目”组织竞争性谈判采购活动，欢迎潜在的供应商应到北京明世继元招标有限公司获取竞争性谈判文件（以下简称“谈判文件”），并于2025年9月01日14:30（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本信息

项目编号：BJMSJY-250022-1

项目名称：内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：叁万柒仟肆佰贰拾壹元整（37,421.00元）

采购需求：

| 序号 | 工程名称               | 数量 | 工程概况                            | 预算金额<br>(元) | 最高限价<br>(元) |
|----|--------------------|----|---------------------------------|-------------|-------------|
| 1  | 内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目 | 1项 | 内蒙古自治区总工会出租房防水维修项目，具体内容详见《谈判文件》 | 37,421.00   | 37,421.00   |

合同履行期限：自合同签订之日起至工程质保期满之日止

本项目是否接受联合体：否

### 二、申请人的资格要求

- (一) 具有独立承担民事责任能力的;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的;
- (五) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的;
- (六) 落实采购政策需满足的资格要求
  - 1. 本项目专门面向中小企业采购(提供施工的单位全部为符合政策要求的中小企业);
  - 2. 未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为记录名单”、信用中国网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单(重大税收违法失信主体)”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

- (七) 本项目的特定资格要求
  - 1. 供应商具有有效的安全生产许可证书。
  - 2. 供应商具有建设行政主管部门颁发的合格有效的建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质。

### 三、获取谈判文件

#### (一) 时间

2025 年 8 月 27 日至 2025 年 8 月 29 日 08:30—12:00 14:00—

17:00（北京时间，法定节假日除外）

## （二）方式

报名人须到内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦 21 层北京明世继元招标有限公司填写《供应商报名登记表》并递交以下加盖公章的资料；

（1）有效的营业执照复印件；

（2）报名人身份证正反面复印件。

（三）售价：免费。

## 四、响应文件递交截止时间、地点

接收响应文件截止时间：2025 年 9 月 01 日 14: 30（北京时间）逾期收到的响应文件均视为无效响应。

地 点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦 21 层

北京明世继元招标有限公司会议室

## 五、开启

时 间：2025 年 9 月 01 日 14: 30（北京时间）

地 点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦 21 层

北京明世继元招标有限公司会议室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### (一) 采购人信息

名 称：内蒙古自治区总工会维权服务保障中心

地 址：内蒙古呼和浩特赛罕区阿吉泰路 18 号

联 系 人：张建刚

联系电话：0471-5109289

### (二) 采购代理机构信息

名 称：北京明世继元招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区玉泉数智大厦 21 层

邮政编码：010031

联系方式：0471-4682038 转 8004

4682138 转 8004

邮 箱：bjmsjy@163.com

### (三) 项目联系方式

项目联系人：周洋、许盈盈、张慧

电 话：0471-4682038 转 8004

4682138 转 8004

北京明世继元招标有限公司

