

准格尔旗国立房地产开发有限责任公司玺园B区项目一标段--消防工程、给排水采暖工程招标公告

招标项目编号 (JCZB-2025-067)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗国立房地产开发有限责任公司玺园B区项目一标段--消防工程、给排水采暖工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:683.16648万元,招标人为鄂尔多斯市基础建设有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 具体详见工程量清单及图纸。;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

消防工程施工标段;给排水采暖工程施工标段

三、投标人资格要求:

【1】消防工程施工标段的投标人资格能力要求:

1、具备有效的企业法人营业执照(投标文件须附营业执照扫描件) 2、具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包二级】和【消防设施工程专业承包二级】(含)以上资质,或具备【建筑机电安装工程专业承包二级】和【消防设施工程专业承包二级】(含)以上资质,且具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书及安全生产许可证扫描件); 3、项目负责人:拟派项目负责人须具备【建筑工程】或【机电工程】专业二级(含)以上建造师资格,必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附上上述证件扫描件);并且未担任其他在建项目的项目负责人,提供承诺书并加盖公章,详见招标文件第八章投标文件格式附件。注:必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》

【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。4、其他人员:①技术负责人:配备技术负责人1名,须具备电气或暖通或给排水相关专业中级(含)以上职称(投标文件中须附职称证书扫描件)。②项目管理机构其他人员要求:至少配备施工员,安全员,质检员/质量员,材料员(安全员与项目负责人不能为同一人,安全员提供有效的执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证,其余人员提供有效的执业资格证书或岗位证书,投标文件须附上上述证书扫描件)。注:以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供

入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。5、业绩要求: //。6、信誉要求: (1) 投标人不得存在下列情形之一: ①近年(2023年至今)被责令停业, 投标资格被暂停或取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 2025年1月新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书) ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 2025年1月新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); ③近年(2023年至今)在招投标活动或建设过程中有不良行为, 有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录(提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 2025年1月新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); (2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单, 投标文件中附网页查询结果截图, 在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实, 核实投标人被列入失信被执行人名单的, 评标委员会将否决其投标。(3) “国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单, 投标文件中附网页查询结果截图, 在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实, 核实投标人被列入失信被执行人名单的, 评标委员会将否决其投标。7、财务要求: 近年(2023年至今)财务状况良好, 没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态, 提供承诺书。新注册企业提供从公司成立至今的承诺书。(投标文件须附承诺书并加盖公章)。8、本项目不接受联合体投标。;

【2】给排水采暖工程施工标段的投标人资格能力要求:

1、具备有效的企业法人营业执照(投标文件须附营业执照扫描件) 2、具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包二级】和【消防设施工程专业承包二级】(含)以上资质, 或具备【建筑机电安装工程专业承包二级】和【消防设施工程专业承包二级】(含)以上资质, 且具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书及安全生产许可证扫描件); 3、项目负责人: 拟派项目负责人须具备【建筑工程】或【机电工程】专业二级(含)以上建造师资格, 必须在投标单位注册, 同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准, 投标文件中须附上述证件扫描件); 并且未担任其他在建项目的项目负责人, 提供承诺书并加盖公章, 详见招标文件第八章投标文件格式附件。注: 必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。注: 如投标单位拟派项目负责人为一级建造师, 应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效); 内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。4、其他人员: ①技术负责人: 配备技术负责人1名, 须具备电气或暖通或给排水相关专业中级(含)以上职称(投标文件中须附职称证书扫描件)。②项目管理机构其他人员要求: 至少配备施工员, 安全员, 质检员/质量员, 材料员(安全员与项目负责人不能为同一人, 安全员提供有效的执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证, 其余人员提供有效的执业资格证书或岗位证书, 投标文件须附上述证书扫描件)。注: 以上人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附证明材料扫描件)。5、业绩要求: //。6、信誉要求: (1) 投标人不得存在下列情形之一: ①近年(2023年至今)被责令停业, 投标资格被暂停或取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 2025年1月新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书) ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 2025年1月新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); ③近年(2023年至今)在招投标活动或建设过程中有不良行为, 有相关

建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2025年1月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；（2）在“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人员名单的，评标委员会将否决其投标。

（3）“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人员名单的，评标委员会将否决其投标。7、财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态，提供承诺书。新注册企业提供从公司成立至今的承诺书。（投标文件须附承诺书并加盖公章）。8、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-21 08:30:00到2025-10-27 18:00:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-10 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-10 09:30:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

一、报名登记及领购招标文件1、报名时间：2025年10月21日—2025年10月27日（每日08：30--12：00，14：30--17：30）（北京时间，法定节假日休息）2、报名地点：鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座10楼二、报名登记时需提交资料★以下资料需提供复印件一份，并装订成册（1）企业营业执照副本、基本账户开户许可证、资质证书；（2）项目负责人相关证书及其他人员相关证书（3）法定代表人授权委托书、委托代理人身份证原件；（4）“信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”网站彩色截图。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市基础建设有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市基础建设有限公司

地址：//

联系人：李先生

电话：18548101949

邮件: 000000000@qq.com

招标代理机构:内蒙古锦晨项目管理咨询有限责任公司

地址: 鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座10楼1001室

联系人: 李庭

电话: 13722079264

邮件: 706426497@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人): 李庭 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古锦晨项目管理咨询有限责任公司 (盖章)

