

科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）招标公告

招标项目编号（K1505002025071702）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

一、招标条件

本科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:1140.013026万元，招标人为通辽市科尔沁区铁路街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：建设内容为科尔沁区铁路街道2025年老旧小区房屋主体改造工程：瓦屋面改造约5031.46m'、屋面防水改造约6899.15 m、外墙保温涂料改造约 31095.16 m'、水落管拆除恢复约6708.35m、单元门改造约130.48 m'、更换窗约428.32 m'、石材墙面改造约1446.09 m'；具体内容详见施工图纸及工程量清单。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）（第一标段）；科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）（第二标段）

三、投标人资格要求：

第1标段科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）（第一标段）的投标人资格能力要求：

1、企业资质要求：1.1本项目第一标段和第二标段要求投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年内（2024年6月1日至投标截止时间）任意连续3个月依法缴纳各项税收及社保的证明材料）。2、人员资质要求：2.1本项目要求拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级（含二级）及以上建造师注册证书和B类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职。2.2本项目要求拟派项目技术负责人须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上职称证书。2.3本项目施工标段要求拟派专职安全员，安全员须具备有效的C类安全生产考核合格证。要求投标人拟派本项目项目经理、技术负责人、安全员须具备并提供近一年内（2024年6月1日至投标截止日期）任意连续3个月的有效的社保缴纳凭证，退休返聘人员提供返聘合同。入职时间不足3个月的，自入职之日起算。备注：组成联合体投标的，联合体联合满足以上1-2项要求即可。3、财务要求：本项目要求投标人具备近三年度（2022年-2024年）财务审计报告，投标人如成立不足三年，则从成立之年起计。4、信誉要求：4.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（2025）文件规定，对被记录不良行为记分单次达30分（含30分）以上的，公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（以截至到开标时间通辽住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息截图为准）。4.2在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（以全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果截图为准）。4.3投标单位及其法定代表人、拟派项目经理有行贿犯罪案件记录的，招标人将拒绝其投标，以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）行贿犯罪记录查询结果截图为准。4.4 投标单位以及投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”或被列入“重大税收违法失信主体名单”的，将被拒绝其投标（以信用中国网站的查询结果截图和信用报告为准）。5、其他要求：5.1投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。投标人应是未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产的状态。5.2投标单位不得采用挂靠、转包、虚假业绩和代为投标等形式投标，一经发现，其中标无效并赔偿招标人全部损失。备注：组成联合体投标的，联合体各方均须满足以上3-5项要求。6、本项目接受联合体投标，组成联合体投标的，还应满足以下要求：6.1联合体成员数最多不得超过2家；6.2联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）；6.3组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足；6.4组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标；6.5具备相同资

质不同资质等级的投标人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级； 6.6 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金、交纳代理服务费（如有）等事宜。 6.7 联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。；

第2标段科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）（第二标段）的投标人资格能力要求：

1、企业资质要求： 1.1本项目第一标段和第二标段要求投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年内（2024年6月1日至投标截止时间）任意连续3个月依法缴纳各项税收及社保的证明材料）。 2、人员资质要求： 2.1本项目要求拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级（含二级）及以上建造师注册证书和B类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职。 2.2本项目要求拟派项目技术负责人须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上职称证书。 2.3本项目施工标段要求拟派专职安全员，安全员须具备有效的C类安全生产考核合格证。要求投标人拟派本项目项目经理、技术负责人、安全员须具备并提供近一年内（2024年6月1日至投标截止日期）任意连续3个月的有效社保缴纳凭证，退休返聘人员提供返聘合同。入职时间不足3个月的，自入职之日起算。 备注：组成联合体投标的，联合体联合满足以上1-2项要求即可。 3、财务要求：本项目要求投标人具备近三年度（2022年-2024年）财务审计报告，投标人如成立不足三年，则从成立之年起计。 4、信誉要求： 4.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（2025）文件规定，对被记录不良行为记分单次达30分（含30分）以上的，公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（以截至到开标时间通辽住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息截图为准）。 4.2在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（以全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果截图为准）。 4.3投标单位及其法定代表人、拟派项目经理有行贿犯罪案件记录的，招标人将拒绝其投标，以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）行贿犯罪记录查询结果截图为准。 4.4 投标单位以及投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”或被列入“重大税收违法失信主体名单”的，将被拒绝其投标（以信用中国网站的查询结果截图和信用报告为准）。 5、其他要求： 5.1投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。投标人应是未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产的状态。 5.2投标单位不得采用挂靠、转包、虚假业绩和代为投标等形式投标，一经发现，其中标无效并赔偿招标人全部损失。 备注：组成联合体投标的，联合体各方均须满足以上3-5项要求。 6、本项目接受联合体投标，组成联合体投标的，还应满足以下要求： 6.1联合体成员数最多不得超过2家； 6.2联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）； 6.3组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足； 6.4组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标； 6.5具备相同资质不同资质等级的投标人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级； 6.6 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金、交纳代理服务费（如有）等事宜。 6.7 联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-07-18 16:30:00到2025-07-23 23:59:00。**

获取方式：**请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-08-12 09:00:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标人应当在招标文件规定的投标截止时间前，将使用“新点投标文件制作软件（内蒙古版）”生成的电子版加密投标文件，登录内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）后，将加密版电子投标文件上传。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-08-12 09:00:00。**



开标地点：通辽市公共资源交易中心科尔沁区分中心开标室采用全流程网上不见面开标

(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。。

七、其他

其他内容详见内蒙古自治区公共资源交易网科尔沁区2025年老旧小区房屋主体改造工程一批项目（铁路街道）（第一标段）、（第二标段）招标公告。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）；；

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市科尔沁区住建局。

九、联系人

招标人：通辽市科尔沁区铁路街道办事处

地址：通辽市科尔沁区昆都仑大街中段

联系人：刘先生

电话：13734759356

邮件：54225040@qq.com

招标代理机构：内蒙古华野工程管理有限公司

地址：通辽经济技术开发区沈铁河畔花园小区

联系人：于先生

电话：15114795197

邮件：nmgghy999@126.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

Handwritten signature of the responsible person.

