

# 乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程竞争性磋商公告

**招标项目编号 (NMCT-ZB-CZGC-251103)**

**项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,乌拉特中旗**

## 一、招标条件

本乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:58.9701万元,招标人为乌拉特中旗中心敬老院。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

**乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程**

## 三、投标人资格要求:

### 【1】乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求: 参与的供应商工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

4.本项目的特定资格要求: 投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含)及以上资质,且具备有效的安全生产许可证。(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,“投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,且具备有效的安全生产许可证”,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。承担本工程的项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师执业资格及有效的安全考核证书且现未担任其它在建工程项目的项目负责人。

5.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-24 08:30:00到2025-11-28 18:00:00。

获取方式：\*\*1.凡有意参加投标者，请于2025年11月24日至2025年11月28日，每个工作日上午8:30时至11:30时，下午15:00时至18:00时（北京时间）将下述资料加盖公章后扫描成PDF版发送至782917885@qq.com邮箱，经审查资料齐全的供应商，代理机构将磋商文件的电子版发送至供应商发送报名资料的邮箱。

2.获取磋商文件时需提供下述证件，证件均须加盖本单位公章。

①营业执照；

②开户许可证（基本存款账户信息）；

③资质证书

④企业法人身份证复印件；

⑤项目负责人的注册证、安全考核合格证及身份证复印件；

⑥授权委托人身份证复印件；

⑦法人授权委托书（法人办理需提供法定代表人身份证证明书）；

⑧提供未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以投标人提供通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录截图内容为准，如相关失信记录已失效，投标人提供相关证明材料）；

⑨提供单位联系人、联系电话、邮箱单独打印在A4纸上。\*\*。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-04 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，巴彦淖尔市临河区富源·壹号院1号楼二单元502室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-04 09:00:00。

开标地点：巴彦淖尔市临河区富源·壹号院1号楼二单元502室。

#### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为乌拉特中旗中心敬老院。

## 九、联系人

招标人：乌拉特中旗中心敬老院

地址：乌拉特中旗海流图镇

联系人：白慧玲

电话：15804780060

邮件：[15804780060@136.com](mailto:15804780060@136.com)

招标代理机构：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区富源壹号院1号楼二单元502

联系人：张娜

电话：15024885338

邮件：[nmzhangna@163.com](mailto:nmzhangna@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  贾育柏 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



# 乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程竞争性磋商公告

## (招标编号：NMCT-ZB-CZGC-251103)

内蒙古长泰项目管理咨询有限公司受乌拉特中旗中心敬老院的委托，采用竞争性磋商方式组织采购乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

### 一、项目概述

#### 1.名称与编号

项目名称：乌拉特中旗中心敬老院维修改造工程

项目编号：NMCT-ZB-CZGC-251103

采购方式：竞争性磋商

预算金额：589701 元

2.建设地点：乌拉特中旗中心敬老院

3.工期：合同签订后 30 日历天内完成。

### 二、供应商的资格要求

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

4.本项目的特定资格要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。（以上资质为住建部最新资质要求 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。根据建办市〔2021〕30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证”，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

承担本工程的项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格及有效的安全考核证书且现未担任其它在建工程项目的项目负责人。

5.本项目不接受联合体投标。

### 三、获取磋商文件的时间、地点、方式

1.凡有意参加投标者,请于 2025 年 11 月 24 日至 2025 年 11 月 28 日,每个工作日上午 8:30 时至 11:30 时,下午 15:00 时至 18:00 时(北京时间)将下述资料加盖公章后扫描成 PDF 版发送至 782917885@qq.com 邮箱,经审查资料齐全的供应商,代理机构将磋商文件的电子版发送至供应商发送报名资料的邮箱。

2.获取磋商文件时需提供下述证件,证件均须加盖本单位公章。

①营业执照;

②开户许可证(基本存款账户信息);

③资质证书

④企业法人身份证复印件;

⑤项目负责人的注册证、安全考核合格证及身份证复印件;

⑥授权委托人身份证复印件;

⑦法人授权委托书(法人办理需提供法定代表人身份证证明书);

⑧提供未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以投标人提供通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录截图内容为准,如相关失信记录已失效,投标人提供相关证明材料);

⑨提供单位联系人、联系电话、邮箱单独打印在 A4 纸上。

### 四、磋商文件售价

本次磋商文件的售价为 0 元。

### 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1.响应文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 12 月 4 日 09 时 00 分,地点为巴彦淖尔市临河区富源·壹号院 1 号楼二单元 502 室。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件,招标人不予受理。

### 六、联系方式

采购单位名称: 乌拉特中旗中心敬老院

地 址: 乌拉特中旗海流图镇

邮 编: 015300

联系人: 白慧玲

电 话: 15804780060

采购代理机构: 内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地址: 巴彦淖尔市临河区富源·壹号院 1 号楼二单元 502 室

邮编: 015000

联系人: 张娜

电话: 15024885338

电子邮箱: 782917885@qq.com

