

2026年白云鄂博矿区10号、11号楼老旧小区改造工程施工招标公告

招标项目编号 (B1502002026062201001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,白云鄂博矿区

一、招标条件

本2026年白云鄂博矿区10号、11号楼老旧小区改造工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1919.65万元,招标人为包头市白云鄂博矿区住房和城乡建设事业发展中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 1.供水工程: 改造给水管网DN100给水管(PE100)长度177米, DN50给水管(PE100)长度570米, DN32给水管(PE100)长度100米, 给水检查井(含阀门)24座, 直饮水站一座及配套的设 备, 辐射PP-R管(管系列S4)DN63长度370米, PP-R管(管系列S4)DN32长度3275米, 地下顶管220米, 入户水表、阀门、管线944户及其他配套基础设施等工程。2.供热工程: 安装直埋式预制保温管D89*3.5长度2372米, 入户井(含阀门)40座及其他配套基础设施等工程。3.供电工程: 强电入地工程: 敷设强电预留套管MPP100长度2479米, 入户预埋, 强电井55座及配套基础设施; 弱电入地工程: 敷设弱电预留套管MPP100长度2973米和七孔梅花管2973米, 弱电手孔井146座及配套基础设施。4.排水工程: 改造HDPE聚乙烯双壁波纹管DN300长度652米、污水井19座及配套基础设施; 钢筋混凝土排水管DN400长度355.5米、改造雨水井7座、雨水收集口15座及配套基础设施。5.硬化工程: 水泥路面铣刨并罩面4187m, 面包砖拆除并恢复22055m, 沥青路铣刨并罩面7016m, 沥青路基层破除及恢复2650m, 面包砖拆除并恢复仿PC砖6692m, 沥青路破除及恢复(管沟)708m², 原有的毛石挡墙拆除1562m²。6.屋面防水工程: 建筑物屋面防水4mmSBS-25℃新做13434.29m², SBS3+4拆除并新做5382.78m²。7.绿化工程: 绿化改造3002m²。8.文化体育、无障碍、适老化设施工程: 建设无障碍设施16处、适老化设施21处、体育设施2处。9.照明工程: 路灯改造101基。10.施划停车位工程: 增设生活垃圾分类设施39处、停车位865m²。具体施工内容详见招标工程量清单及施工图纸。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2026年白云鄂博矿区10号、11号楼老旧小区改造工程施工

三、投标人资格要求:

【1】2026年白云鄂博矿区10号、11号楼老旧小区改造工程施工的投标人资格能力要求:

1.1、投标资格能力要求: 1.资质等级及范围: 具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质, 须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质; 且具有有效的安全生产许可证。2.项目负责人资质类别和等级: 拟派本项目负责人具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且在本单位注册, 不得同时担任其他在建工程项目的项目经理, 需提供无在建承诺。1.2、本项目接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 签订联合体投标协议书, 确定联合体各方的权利和义务; (2) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标, 否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝; (3) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; (4) 以联合体方式参加投标的, 联合体各方财务、业绩均予认可, 信誉要求需联合体各成员单位全部满足; 投标时, 应以联

合体协议中确定的牵头人名义投标，以牵头人名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力。（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。1.3、其他要求：①投标人在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)未被列入失信被执行人；②投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；④投标人近三年在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为，查询时间为发布公告之日至投标截止时间；；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-06-26 17:00:00到2026-07-01 23:59:59。**

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-07-21 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-07-21 09:30:00。**

开标地点：**网上不见面开标。**

七、其他

1.其他说明1.1项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：其他工程1.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。2.提出异议的渠道和方式投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。3.投标注意事项：3.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。3.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】3.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening3.4>、投标操作须知；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市白云鄂博矿区住房和城乡建设和交通运输局。

九、联系人

招标人：包头市白云鄂博矿区住房和城乡建设和交通运输事业发展中心

地址：白云鄂博矿区稀土大街自然资源局大楼

联系人：蒙古勒

电话：0472-8510777

邮件：/

招标代理机构：中鸿正信（内蒙古）咨询有限公司

地址：包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室

联系人：田女士

电话：15647289310

邮件：zhzxzyxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：： _____（盖章）