

## 鄂尔多斯市成达矿业有限公司陶忽图煤矿物业服务项目（二次）中标候选人公示

招标人名称	鄂尔多斯市成达矿业有限公司
招标代理机构名称	内蒙古兆阳招标代理有限公司
招标项目名称	鄂尔多斯市成达矿业有限公司陶忽图煤矿物业服务项目（二次）
招标项目编号	I1301000075027556001
标段（包）名称	服务标段
标段（包）编号	I1301000075027556001001
开标时间	2026年05月12日09时30分
开标地点	《中采惠招电子招投标交易平台》不见面开标大厅（鄂尔多斯电子招标采购信息服务平台（康巴什区日兴大厦七楼）不见面开标三室）
中标候选人公示期	2026年05月13日至2026年05月16日
发布媒介	本次中标候选人公示同时在《中国招标投标公共服务平台》（ <a href="http://www.cebpubservice.com">http://www.cebpubservice.com</a> ）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（ <a href="http://www.nmgztb.com.cn">http://www.nmgztb.com.cn</a> ）、《中采惠招电子招投标交易平台》（ <a href="http://www.zchzb.com/">http://www.zchzb.com/</a> ）发布。
最高限价	570万元/年
<b>第一中标候选人</b>	
投标人名称	包头市天昱物业服务有限公司
投标报价	4876800元/年
服务期	合同期一年，考核满意后续签一年（具体进场时间及人员以招标人通知为准）
质量标准	符合国家和行业相关法律法规和行业标准及招标人要求。
响应招标文件要求的资格能力条件	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人；2. 具有独立承担民事责任的能力；3. 具备有效营业执照。
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格（或项目总工）	//
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//
投标人业绩	业绩一： 项目名称：内蒙古科技大学包头师范学院校园物业服务 发包人：内蒙古科技大学包头师范学院 合同金额：6192960元



	<p>合同签订日期：2026年1月4日</p> <p>业绩二： 项目名称：内蒙古科技大学包头师范学院校园物业服务 发包人：内蒙古科技大学包头师范学院 合同金额：4655958元 合同签订日期：2024年10月24日</p> <p>业绩三： 项目名称：内蒙古科技大学包头师范学院校园物业服务 发包人：内蒙古科技大学包头师范学院 合同金额：4655958元 合同签订日期：2023年11月1日</p> <p>业绩四： 项目名称：内蒙古科技大学包头师范学院校园物业服务 发包人：内蒙古科技大学包头师范学院 合同金额：4655958元 合同签订日期：2022年11月7日</p> <p>业绩五： 项目名称：内蒙古科技大学包头师范学院校园物业服务 发包人：内蒙古科技大学包头师范学院 合同金额：4304010元 合同签订日期：2021年10月12日</p> <p>业绩六： 项目名称：内蒙古科技大学包头师范学院校园物业服务 发包人：内蒙古科技大学包头师范学院</p>
	<p>合同金额：4160010元 合同签订日期：2020年10月8日</p>
投标人获奖	//
投标人信用	<p>(1) 不存在下列情形之一： ①近年(2023年1月1日至今)财务状况良好，没有正处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态；没有正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态； (2) 在“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>) 或“中国执行信息公开网 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>) ”中未被列入“失信被执行人名单” (3) 在“国家企业信用信息公示系统” (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>) 中未被列入“严重违法失信企业名单”。</p>
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	//
其他公示内容	<p>1. 投标单位质量管理体系认证证书 (有效期至：2027年04月27日) 2. 投标单位环境管理体系认证证书 (有效期至：2027年04月27日) 3. 投标单位职业健康安全管理体系认证证书 (有效期至：2027年04月27日)</p> <p>1. 2023年度财务审计报告盈亏状态：盈利 2. 2024年度财务审计报告盈亏状态：盈利 3. 2025年度财务审计报告盈亏状态：亏损；</p>
第二中标候选人	
投标人名称	陕西恒泽瑞宸物业管理有限公司
投标报价	5277600元/年
服务期	合同期一年，考核满意后续签一年 (具体进场时间及人员以招标人通知为准)
质量标准	符合国家和行业相关法律法规和行业标准及招标人要求

响应招标文件要求的资格能力条件	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人；2. 具有独立承担民事责任的能力；3. 具备有效营业执照。
项目负责人姓名(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人资格(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人业绩(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人获奖(或项目经理、项目总监)	//
技术负责人姓名(或项目总工)	//
技术负责人资格(或项目总工)	//
技术负责人业绩(或项目总工)	//
技术负责人获奖(或项目总工)	//
投标人业绩	<p>业绩一： 项目名称：2024 年陕蒙技术服务中心基地物业服务 发包人：煤炭科学技术研究院有限公司 合同金额：5086080 元 合同签订时间：2024 年 1 月 2 日</p> <p>业绩二： 项目名称：2025 年陕蒙物业服务 发包人：煤炭科学技术研究院有限公司 合同金额：5049900 元 合同签订时间：2024 年 12 月 20 日</p> <p>业绩三： 项目名称：山西灵石亨元顺煤业有限公司物业及餐饮服务委托管理项目 发包人：山西灵石亨元顺煤业有限公司 合同金额：11027856 元 合同签订时间：2022 年 6 月 16 日</p> <p>业绩四： 项目名称：中煤科工集团上海有限公司物业服务 发包人：中煤科工集团上海有限公司 合同金额：9862020 元 合同签订时间：2024 年 10 月 22 日</p> <p>业绩五： 项目名称：煤科院陕蒙基地物业服务项目 发包人：煤炭科学技术研究院有限公司 合同金额：9264000 元 合同签订时间：2025 年 12 月 24 日</p> <p>业绩六： 项目名称：山西晋煤太钢三交煤矿煤科院瓦抽巷劳务项目物业服务</p>

	发包人：煤炭科学技术研究院有限公司 合同金额：10062000 元 合同签订时间：2026 年 2 月 24 日
投标人获奖	//
投标人信用	(1) 不存在下列情形之一： ①近年(2023 年 1 月 1 日至今)财务状况良好，没有正处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态；没有正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态； (2) 在“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 或“中国执行信息公开网 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) ”中未被列入“失信被执行人名单” (3) 在“国家企业信用信息公示系统” ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ) 中未被列入“严重违法失信企业名单”。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	//
其他公示内容	1. 投标单位质量管理体系认证证书 (有效期至：2028 年 07 月 28 日) 2. 投标单位环境管理体系认证证书 (有效期至：2028 年 07 月 28 日) 3. 投标单位职业健康安全管理体系认证证书 (有效期至：2028 年 07 月 28 日)  1. 2023 年度财务审计报告盈亏状态：盈利 2. 2024 年度财务审计报告盈亏状态：盈利 3. 2025 年度财务审计报告盈亏状态：盈利；
第三中标候选人	
投标人名称	北京石力物业管理有限公司
投标报价	5203680.00 元
服务期	合同期一年，考核满意后续签一年(具体进场时间及人员以招标人通知为准)
质量标准	符合国家和行业相关法律法规和行业标准及招标人要求。
响应招标文件要求的资格能力条件	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人；2. 具有独立承担民事责任的能力；3. 具备有效营业执照。
项目负责人姓名(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人资格(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人业绩(或项目经理、项目总监)	//
项目负责人获奖(或项目经理、项目总监)	//
技术负责人姓名(或项目总工)	//
技术负责人资格(或项目总工)	//
技术负责人业绩(或项目总工)	//
技术负责人获奖(或项目总工)	//

投标人业绩	<p>业绩一： 项目名称：国能新疆准东能源有限责任公司 2026-2028 年餐饮及物业外包服务合同 发包人：国能新疆准东能源有限责任公司 合同金额：2449.475136 万元 合同签订日期：2026 年 1 月 29 日</p> <p>业绩二： 项目名称：新疆能源黑山煤矿 2026-2029 年餐饮及物业外包服务合同 发包人：国能新疆托克逊能源有限责任公司 合同金额：1959.52872 万元 合同签订日期：2026 年 1 月 30 日</p> <p>业绩三： 项目名称：新疆能源国能新疆红沙泉能源有限责任公司 2026-2028 年餐饮及物业外包服务合同 发包人：国能新疆红沙泉能源有限责任公司 合同金额：2131.9992 万元 合同签订日期：2026 年 1 月 31 日</p> <p>业绩四： 项目名称：国家能源集团新疆能源化工有限公司昌吉矿业分公司 2026-2029 年餐饮及物业服务合同 发包人：国家能源集团新疆能源化工有限公司昌吉矿业分公司 合同金额：1332.749448 万元 合同签订日期：2026 年 1 月 26 日</p> <p>业绩五： 项目名称：国能山东置业有限公司国投宁夏风电项目部后勤综合业务外委服务合同 发包人：国能山东置业有限公司 合同金额：1556.110164 万元 合同签订日期：2025 年 11 月 14 日</p>		
投标人获奖	//		
投标人信用	<p>(1) 不存在下列情形之一： ①近年(2023 年 1 月 1 日至今)财务状况良好，没有正处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态；没有正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态； (2) 在“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>) 或“中国执行信息公开网 (<a href="http://zxcgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxcgk.court.gov.cn/shixin/</a>) ”中未被列入“失信被执行人名单” (3) 在“国家企业信用信息公示系统” (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>) 中未被列入“严重违法失信企业名单”。</p>		
投标人惩罚	//		
其他项目管理人员	//		
其他公示内容	<p>1. 投标单位质量管理体系认证证书 (有效期至：2027 年 01 月 14 日) 2. 投标单位环境管理体系认证证书 (有效期至：2027 年 01 月 14 日) 3. 投标单位职业健康安全管理体系认证证书 (有效期至：2027 年 01 月 14 日)</p> <p>1. 2023 年度财务审计报告盈亏状态：盈利 2. 2024 年度财务审计报告盈亏状态：盈利</p>		
序号	投标人名称	被否决投标原因	否决投标依据
1	内蒙古鸿千物业服务有限公司	技术标准和要求	未实质性响应招标文件要求
2	鄂尔多斯市蓝洋林顿商贸有限公司	技术标准和要求	未实质性响应招标文件要求

其他说明

//

异议与投诉

中标候选人公示期间, 投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议, 应当书面形式向招标人提出, 联系人: 邵先生, 联系电话: 15105611027。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的, 可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向监督人提出投诉, 联系人: 朱先生, 联系电话: 13030606675。

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 朱红梅 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

