

乌兰浩特市老旧小区电梯更新项目（红云天苑小区二期）

一、招标条件

本招标项目乌兰浩特市老旧小区电梯更新项目（红云天苑小区二期）已由乌兰浩特市发展和改革委员会乌发改审发(2024)84号、乌发改审发(2024)87号、乌发改审发(2024)100号批准建设，招标人为乌兰浩特市欣城房地产开发有限责任公司，资金来源为申请超长期特别国债资金及自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，将招标有关事宜公告如下：

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：乌兰浩特市老旧小区电梯更新项目（红云天苑小区二期）

2.2 招标规模：9部电梯设备采购及安装

2.3 供货安装地点：乌兰浩特市红云天苑小区

2.4 供货安装期：30日历天

2.5 最高限价：1755000元

2.6 资格审查方式：资格后审

三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格的有能力提供招标货物的制造商或经销商；如投标人为制造商，必须同时具有《中华人民共和国特种设备制造许可证（电



梯)》A级资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》C级及以上资质;如投标人为经销商,必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》C级及以上资质,并提供生产厂家针对本项目的销售授权书原件。

3.2 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,查询渠道“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn);

3.3 投标人、投标单位法定代表人近三年内不得存在行贿犯罪记录,查询渠道中国裁判文书网;裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>;

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 一个制造商对同一品牌同一型号的设备,仅能委托一个代理商参加投标。

四、报名资料提交方式

1、时间:2025年9月30日08时30分00秒至2025年10月9日17时30分00秒;

2、方式:所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)进行线上提交报名资料。

具体流程为:登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点击立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—立即报名。

3、投标人基本信息注册：

凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的投标人，在投标前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)，先进行投标人基本信息注册、身份认证、CA 办理 (CA 申请→申请证书) 投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注:关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话:151 48346985。

五、获取招标文件的方式：

1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

投标人基本信息注册: 凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的投标人，在投标前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)，先进行投标人基本信息注册—身份认证—CA 办理(CA 申请→申请证书) 投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注:关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话:151 48346985。

2、时间：2025 年 9 月 30 日 08 时 30 分 00 秒至 2025 年 10 月 9 日 17 时 30 分 00 秒；

3、方式：所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)进行下载招标文件。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—再点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费（如有）—下载招标文件（PDF版）

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4、工具的安装：在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）首页右下角的下载中心下载CA锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）

5、澄清与答疑：

所有潜在投标人自电子招标文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台（jw626.cn）查看本项目的答疑、澄清或修改文件，若未及时获取，造成的后果由投标人自行承担；

6、旌旺客服电话：

投标人下载招标文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）首页右下角下载查看投标人操作手册，或者拨打客服电话：15148346985。

六、投标文件的编制

投标文件编制方法：打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件PDF版—完成签章（此处可导出签章文件作为备份和检查使用）—进行页码关联—插入CA锁进行加密—加密完成后在线递交文件。

七、投标文件递交方式

递交投标(响应)文件截止时间:2025年10月23日09:00时

投标文件递交方法:投标人在投标文件的递交截止时间之前,登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的投标文件。

八、开标

1、开标时间:2025年10月23日09:00时

2、开标方式:

第一步:打开旌旺网站登录账号,找到项目进入我的项目,找到参与的项目点击操作台进入,点开标大厅

第二步:在开标大厅中进行签到

第三步:到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步:点击ca签章对开标记录一览表进行签章

第五步:多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤),进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

九、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》:<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》:<http://www.nmgztb.com.cn>

《旌旺电子交易平台》:<https://jw626.cn>

《中国采购与招标网》:chinabidding.com.cn

十、联系方式

招标单位:乌兰浩特市欣城房地产开发有限责任公司

地 址：乌兰浩特市

邮政编码：137400

联 系 人：鞠先生

联系电话：0482-8299959

代理机构：内蒙古瑞盈工程项目管理有限公司

地 址：乌兰浩特市

邮 编：137400

联 系 人：吴倩

电 话：0482-8805999

