

# 札萨克镇危旧房改造项目招标公告

招标项目编号 (GZSC2026-008)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本札萨克镇危旧房改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:286.379312万元,招标人为伊金霍洛旗札萨克镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

### 施工标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】施工标段的投标人资格能力要求:

一、资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件) 二、项目负责人要求: 1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含以上)建造师资格,项目负责人必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证书为准,投标文件中须附上上述证件扫描件); 2、并且未担任其他在建项目的项目负责人或其他职务,提供承诺书并加盖公章,详见招标文件格式; 3、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年03月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件) 注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。 三、信誉要求: 1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消; ②近三年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第八章投标文件格式附件) 2、在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 3、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 4、关于农民工工资等的承诺书: 投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承

诺。（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件2）四、财务要求：近年（2023年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）五、投标人资格其他要求：项目管理机构其他人员要求：1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件）2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各1名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年03月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-10 09:00:00到2026-03-16 17:30:00。

获取方式：现场获取 需提供的资料：（1）法定代表人应持法定代表人身份证明及二代身份证原件，委托代理人应持其授权委托书原件、二代身份证原件；（2）三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件加盖公章；（3）企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件加盖公章；（4）资质证书、安全生产许可证扫描件加盖公章；（5）满足项目负责人要求和投标人资格其他要求的证件扫描件加盖公章；（6）投标人联系人、联系电话、电子邮箱等信息；（7）以上复印件及扫描件需加盖投标单位公章，逾期不予受理。招标文件售价：500元，售后不退。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-31 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦 A 座7 楼（或另行通知）。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-31 09:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦 A 座7 楼（或另行通知）。

#### 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗札萨克镇人民政府。

#### 九、联系人

招标人：伊金霍洛旗札萨克镇人民政府

地址：伊金霍洛旗札萨克镇

联系人: 杨女士

电话: 13947779750

邮件: [13947779750@139.com](mailto:13947779750@139.com)

招标代理机构:内蒙古共展世创项目管理有限公司

地址: 鄂尔多斯市东胜区世纪尚城4幢3层36号

联系人: 王月

电话: 13789747333

邮件: [80877367@qq.com](mailto:80877367@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 王月 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

