

万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设招标公告

招标项目编号 (YLXG202604002001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:173万元,招标人为鄂尔多斯市天一房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设 (详见招标文件);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设

三、投标人资格要求:

【1】万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段 不接收 联合体投标。 3.2 投标资格能力要求: 投标人须具备【建筑工程施工总承包贰级】(含)以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】,同时具备有效的安全生产许可证。 3.3其他要求: 3.3.1项目负责人要求: 1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级建造师(含)以上资格,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件1,承诺书须附在投标文件中)。 2、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年05月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件)。 3.3.2信誉要求: 1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消(提供加盖企业公章的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。 ②在近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件。注:处罚期内不可以参与投标,处罚期已过可以投标。) ③近一年(2025年至今)内有涉及招标投标行业的行政处罚记录(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第六章附件,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书) 2、在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。 3、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。 3.3.3财务要求: 近年(2023年至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件。) 3.3.4投标人资格其他要求: 施工技术负责人至少1名,须具备建筑工程相关专业中级(含)以上工程师职称(投标文件中须附职称证书扫描件);安全员、施工员、质检员/质量员、材料员、资料员、预算员/造价员/造价工程师每个岗位至少1名;(安全员须提供安全生产考核合格证,其他人员提供执业资格证书或岗位证书);投标文件须附上述证书扫描件。注: 1、项目负责人(项目经理)及以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。上述所有人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年05月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够



证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-24 09:30:00到2026-04-30 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-15 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-15 15:00:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

1.招标条件本招标项目万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设，招标人为鄂尔多斯市天一房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：万力国际G区项目室外消防水池及附属平台建设2.2建设地点：鄂尔多斯市康巴什区经四路西南，西支二路西北、西纬十三路东北2.3招标规模：详见图纸。2.4标段划分：标段编号 YLXG202604002001001标段名称施工标段合同估算价（万元）173工期（日历天）753.投标人资格要求3.1本次招标所有标段不接收联合体投标。3.2投标资格能力要求：投标人须具备【建筑工程施工总承包贰级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【施工综合资质】，同时具备有效的安全生产许可证。3.3其他要求：3.3.1项目负责人要求：1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级建造师（含）以上资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件1，承诺书须附在投标文件中）。2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年05月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）。3.3.2信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（提供加盖企业公章的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。②在近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。注：处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标。）③近一年（2025年至今）内有涉及招标投标行业的行政处罚记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。3.3.3财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）3.3.4投标人资格其他要求：施工技术负责人至少1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称（投标文件中须附职称证书扫描件）；安全员、施工员、质检员/质量员、材料员、资料员、预算员/造价员/造价



师每个岗位至少1名；（安全员须提供安全生产考核合格证，其他人员提供执业资格证书或岗位证书）；投标文件须附上述证书扫描件。注：1、项目负责人（项目经理）及以上所有配备人员之间任意2项不得兼任。上述所有人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年05月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-04-2408:30至2026-04-3017:30（北京时间，下同），到内蒙古云朗项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区万融煤炭信息大厦2201），领取招标文件，领取招标文件时携带企业法定代表人身份证明或授权委托书并标明联系人及联系电话，招标文件费用500元。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-1515:00，投标人应在截止时间前按招标文件要求递交投标文件。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市天一房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市天一房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区康惠路华资大厦1409号

联系人：董先生

电话：13604776764

邮件：836922795@qq.com

招标代理机构：内蒙古云朗项目管理有限公司

地址：东胜区

联系人：高君

电话：15947373777

邮件：305379026@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

